Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма№ 53 от 08.02.2021

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» декабря 2022 года

Технический надзор ***ТОО "KZ Стройэксперт"директор МергенбаевСерикжанМергалымович,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г.Алматы ,Сатпаева , 30/2
юридический адрес

в ***лице эксперта технического надзора ИскужановаЕрмекбаяМухамедкалиевича,аттестат № KZ25VJE00020699 от 26.10.2016 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ41VJE00030499 от 15.09.2017 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ17VJE00030155 от 06.09.2017 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 33/22 от 24.03.2022г.
№ договора и дата
по объекту***: «Строительство административно-бытового корпуса для размещения и обслуживания базы ремонтно-строительных работ (незавершенное строительство)», расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Камзина, 49***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара", руководитель АжмуратАскарКадырулы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком
ТОО «Промжилстройкомплекс» лицензия ГСЛ № 005888 от 03.07.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Овцынова Виталия Васильевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «СК АРАКС» лицензия ГСЛ № 000771 от 04.11.2008г. в лице директора Унанян Вано Гарниковича, ТОО «Монтажно-технологическое управление Элтел» лицензия № 13020332 от 24.12.2013 года II категория, в лице директора Сыздыкова Адиля Гайруллаевича;
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022г**.;
окончание работ **декабрь 2022г**.

при продолжительности строительства, месяц:**5 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5 месяцев**;
фактически, месяц:**7 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **287 502,48240**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

279 859,7604тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 642,722**тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **287 502,48240**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

279 567,729тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 934,7534**тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», утвержденным ***ГУ "Отдел строительства города Павлодара" № 88 от 13.12.2021г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утвержденияи требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено ____(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственныхнормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Директор
ТОО "KZ Стройэксперт" _____ ***Мергенбаев С.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
Место печати (при наличии)
подпись, дата
эксперт(ы) по техническому надзору _____ ***Искужанов Е.М.***
аттестат № KZ25VJE00020699 от 26.10.2016 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ41VJE00030499 от 15.09.2017 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ17VJE00030155 от 06.09.2017 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
Место печати (при наличии)
подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма09.08.2019 № 632
форма 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

"12" декабря 2022 года

Подрядчик ***ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013 город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440***

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Овцынова Виталия Васильевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:***«Строительство административно-бытового корпуса для размещения и обслуживания базы ремонтно-строительных работ (незавершенное строительство)», расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Камзина, 49***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара", руководительАжмуратАскарКадырұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «СК АРАКС» лицензия ГСЛ № 000771 от 04.11.2008г. в лице директора Унанян Вано Гарниковича, ТОО «Монтажно-технологическое управление Элтел» лицензия № 13020332 от 24.12.2013 года II категория, в лице директора Сыздыкова Адиля Гайруллаевича;***

.

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства города Павлодара" № 88 от 13.12.2021г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	1420,6	1420,6	1420,6	1420,6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически

Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Кровля из профлиста по деревянному каркасу. Перегородки кирпичные из силикатного кирпича. Отделка стен водоэмульсионной краской, облицовка глазированной плиткой по ГКЛ или штукатурке. Полы керамическая плитка, ламинат, эпоксидная окраска. Двери металлические. Дверные блоки из ПВХ профилей. Окна из ПВХ профилей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: **7 месяцев;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению . Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Павлодарские тепловые сети"
СООТВЕТСВУЕТ ВЫДАННЫМ ТУ НАЧ УРП ВОЛКОВА Г.П.
ПО сетям АО. ПРЭК" (Камзина 49/11) [illegible]
ТОО „Павлодар-Водоканал" [illegible]
Директор Павлодарского ДКП [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения **не предусмотрено проектом**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:***«Строительство административно-бытового корпуса для размещения и обслуживания базы ремонтно-строительных работ (незавершенное строительство)»***

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Промжилстройкомплекс"
Директор Овцынов Виталий Васильевич _____

ТОО «СК АРАКС»
Директор Унанян Вано Гарникович_____

ТОО «Монтажно-технологическое управление Элтел»
Директор Сыздыков Адиль Гайруллаевич_____