	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 декабря 2018 года директора ТОО «AstanaUnityGroup» Каракулова Батырлана Даулетовича Республика Казахстан, г.Караганды, район им.Казыбекби, ул.Доскея,7,д.2,3.**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 28 декабря 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Құрылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 декабря 2018 года главного инженера проекта-инженера «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);** _____,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство двух общежитий в микрорайоне №7 г.Сатпаев» (общежитие №2).

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев в микрорайоне № 7 ул.Павла Шаталюка 26**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№09/14 от «07» марта 2017 г постановление Акимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ66REA00089988 от 17.04.2018 г.

3) проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство двух общежитий в микрорайоне №7 г.Сатпаев» (общежитие №1).

, заключение ГПИ ТОО «Корпорации Казахмыс» №ЖС-0023/17 от 03 августа 2017 года,

утвержденным(ой) **приказом №62 от 04 августа 2017 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018г. ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2018г. ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **9** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	1452,52	1452,52
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	5352,65	5352,65
В том числе подземной части	M^3	773,6	773,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: трехкомнатных	84	595,4	594,2	84	595,4	594,2

4. Общежитие представляет собой пятиэтажное здание с эксплуатируемым подвалом и техническим чердаком, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 36,0х13,55 м. Высота надземных этажей и подвала 3,0 метра (от пола до пола).
Степень огнестойкости конструкций – 2. Класс ответственности здания - II.Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». По классификации жилых зданий – малогабаритныое жилье (СНиП РК 3.02-43-2007*). Наружные отделочные материалы оформление и общие цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами, согласованными с и.о. председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК. Связь между этажами общежития осуществляется по лестнице типа Л1, отделенной от подвала противопожарными стеной и перекрытием, имеющей выход через вестибюль и тамбур непосредственно наружу. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на 1 этаж согласно техническому заданию на проектирование. Для этого применяется подъемная платформа ПВ -25ОП с вертикальным перемещением при входной площадьке, согласно МСН 3.02-05-2003;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 039 472** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **743 656** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **68 284** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **909 371 680** тысяч тенге,в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **909 303 396** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68 284** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двух общежитий в микрорайоне №7 г.Сатпаев» (общежития №2)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Суттибаева Назикул Сейткалиевна _____

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

Анипреев Александр Геннадьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каракулов Батырлан Даулетович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 кприказуМинистра поинвестициямиразвитию РеспубликиКазахстан от 24 апреля 2017 года№ 235
	форма

Декларация о соответствии

"28" декабрь 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AstanaUnityGroup»**
юридический адрес:Карагандинская область, г. Караганда, ул. Доскея, д. 7, кВ. 2,3
наименование организации, юридический адрес

в лицедиректора **Каракулова Батырлана Даулетовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:

Строительство двух общежитий в микрорайоне №7 г.Сатпаев, (общежития №2) Договор № 21 от 09.04.2018г.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства г. Сатпаев", в лице руководителя Суттибаевой Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «LegoConstrction» в лице директора Семенова А.А.
ТОО «TechnoBuilding» в лице директора Бакаева Б.К.
ТОО «Армадастройресурс» в лице директора Кенжебай Ә.М.
ИП «Құрылыс» Молдашов Есбол в лице директора Молдашова М.Е.
ТОО «Алмас Құрылыс Kazakhstan»в лице директора Молдашова М.Е
ТОО «СамҒа»в лице директора Байдильдаева А.Б.
ТОО «Астана Премиум Строй»в лице директора ЖайлаубаеваН.О.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс», «Строительство двух общежитий в микрорайоне №7 г. Сатпаев»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом № 18 от 04.09. 2017 года ГУ «Отдел строительства г. Сатпаев»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**2902,56**	**2902,56**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**10603,53**	**10603,53**
В том числе подземной части	$м^3$	**1547,25**	**1547,25**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**-**	**-**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пятиэтажный здания общежития, в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 36,0х13,5 м.
Высота до низа конструкций покрытия +2,7 м. Степень огнестойкости конструкций – II.
Класс ответственности здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «СО». Фундаменты - монолитный.
Наружные стены – керамический кирпич М75 ГОСТ 530-2007(б=250 мм) на растворе М50.
Внутренние стены из керамических кирпичей М75 ГОСТ 530-2007(б=250 мм) на растворе М50.
Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 и гипсокартонном.
Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.
Кровля чердачная плоская с внутренним водостоком.
Покрытие кровли – рулонная из наплавляемых материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 года**
месяц, год
окончание работ **апрель 2019 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство двух общежитий в микрорайоне №7 г. Сатпаев
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Каракулов Батырлан Даулетович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Место печати (при наличии)

_____
подпись, дата