«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Иманов к-сі, 104 үй мекенжайы бойынша қоймалар мен қазандықты бекіту»

жұмыс жобасы бойынша

29.04.2022 ж. № ECom-0027/22жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Нысанбаева Сауле
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Иманов к-сі, 104 үй мекенжайы бойынша қоймалар мен қазандықты бекіту»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0027/22 от 29.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Пристрой складских помещений и котельной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Иманова, зд.104»

Заказчик:
Нысанбаева Сауле
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Пристрой складских помещений и котельной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Иманова, зд.104»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Пристрой складских помещений и котельной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Иманова, зд.104». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.03.2022 г. № ECom-0023 между ТОО «ExpertiseCom» и частным лицом Нысанбаевой Сауле.

2. ЗАКАЗЧИК: Нысанбаева Сауле

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г. ГСЛ № 18021994, III-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 10.03.2022 г;
2. Техническое заключение выполненный ТОО «Alteke-Holding»;
3. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21.02.2022 г. № KZ21VUA00606630;
4. Земельный акт - кадастровый номер № 08-116-037-1156, площадь - 0,0420 га;
5. Договор купли-продажи №2600 от 12.07.2011 г;
6. Согласование эскизного проекта № KZ60VUA00610390 от 25.02.2022 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Отчет о инженерно – геологических изысканииях выполнены ТОО «Анар-ай» в 2022 г.

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно - строительные решения (АС)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)
- Охрана окружающей среды (ОВОС)

жобаларга ведомствودан тыс
кешенді сараптама

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – пристрой складских помещений и котельной.

Климатическая характеристика района

Условия строительства

По природным условиям относится к строительно-климатическому району – IIIB.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,6°С;
- абсолютно минимальная - 43°С;
- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району – 1,8 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,56 кН/м²;
- район сейсмичности до 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания – 1,60 м;
- уровень ответственности здания – II технически не сложный.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Общая часть

Площадка проектируемого объекта «Пристрой складских помещений и котельной» находится по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с .Жанибек, ул. Иманова 104.

Проект предусматривает строительство пристроя складских помещений и котельной к существующему зданию магазина.

6.2. Генеральный план.

Проектом предусматривается пристрой складских помещений и котельной на территории земельного участка.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа соответствующей абсолютной отметке 35,01 на ген плане.

В разделе отсутствует сводный план инженерных сетей и благоустройство участка, так как будет разрабатываться отдельным проектом.

Основные показатели по генеральному плану

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка по гос. акту	га	0,0420	100
2	Площадь застройки зданий	$м^2$	105,5	25,13
3	Площадь отмоски	$м^2$	50,05	11,92
4	Площадь благоустройства сущ.	$м^2$	264,4	62,95

6.3.Архитектурно - строительные решения.

1.Склад 2-х этажный с наружными размерами 4,0х17,1 м, высота помещения 1 этажа - 2,4 м, 2-го этажа - 2,2 м.

2.Склад приема товаров 1-но этажный с наружными размерами 2,5х13,3 м, высота помещения 2,65 м.

3.Котельная 1-но этажный 1,3х3,0 м, высота помещения 3,0м.

Конструктивные решения:

Фундаменты - стаканного типа под колонны, ленточно-монолитные;
Стены наружные - металлокаркас, облицовка сэндвич панели;
Колонны - мет.труба Ø159мм, профильная труба 80х80х4мм, 80х40х4мм;
Отделка фасад - стеновые панели - сэндвич;
Внутренняя отделка стены - общивка ГВП, покраска, керамическая плитка;
Перекрытие - мет.ферма (проф.80х40);
Перегородки - пластиковые витражи;
Крыша – склада 1-двухскатная, склада 2 и котельной- односкатная;
Кровля - Профлист Н35 по металлической ферме;
Окна - пластиковые с двойным остеклением;
Двери наружные - металлические утепленные, алюминиевый витраж;
Двери внутренние - деревянные;
Полы - бетонная подготовка, керамическая плитка;

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
Площадь участка	$м^2$	420,0
Площадь застройки зданий	$м^2$	105,5
Общая площадь помещений	$м^2$	163,8

Строительный объем зданий	$м^3$	502,5

6.4.Инженерное оборудование

6.4.1 Отопление вентиляция.

Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха:

- Для холодного периода – 26,9^{0}С (параметр Б)
- Для теплого периода +28,1^{0}С (параметр А)
- Средняя температура отопительного периода ТО.П = -4,9^{0}С.
- Продолжительность отопительного периода 193 суток.

Пристрой к заданию, оборудуется водяным отоплением, с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя (вода) для отопления 80-60^{0}С.

Теплоснабжение осуществляется от газового котла.

Система отопления в здании двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб PN 25.

Для выпуска воздуха в верхней части регистра, устанавливают краны «Маевского».

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются шаровые краны.

Уклоны трубопроводов приняты 0,003. Крепление труб через 60-70 см.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку засоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция в соответствии с требованиями по поддержанию в помещении нормальных условий воздушной среды, влажности и загрязненности воздуха.

Вытяжная вентиляция осуществляется с помощью канального вентилятора.

Воздуховод изготовить из листовой стали гост 19903-74, толщину принять в зависимости по СНИП 2.04.05-91. Воздуховод применить класса Н (нормальны).

Монтаж системы вентиляции производить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 и мероприятий по обеспечению пожаробезопасности..

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Объем $м^3$	Период года при tн ^0C	Расход тепла Вт (Ккал/час)					Установленная мощ-ность электродвиг. кВт
			На отопление	На вен-тиляцию	На горячие водос-набжение	Общие	Расход холода, Вт	
Здание		-29,6	17311	-	-	17311	-	1

6.4.2. Водопровод канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания, предусматривается от существующего водопровода. Точка подключения - ближайший существующий водопроводный колодец. Водопровод является хоз-бытовым. Внутренняя сеть тупиковая Ø20мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип PN 10-20 Ø15-20мм. Разводку трубопроводов проложить над полом в изоляции, с уклоном 0.002 см. Трубу в месте пересечения со строительными конструкцами. Проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой.

Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного котла.

Хозяйственно- бытовая канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.

Внутренняя сеть канализаций монтируются их пластмассовых канализационных труб Ø50, 110мм ПО ГОСТ 22689.2-89.

Хозяйственные-фекальные стоки отводятся самотеком в септик расположенный на территории участка строительства. Трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем.

Система канализации запроектирована в соответствии со СП РК 4.01-101.2012.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-01-2011,С.4.900-9.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Основные показатели по водопроводу и канализацию

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст	Расчетный расход			При пожаре л/сек	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек		
В1 (0)	10,0	0,080	0,199	0,178	-	-
Т3		0,045	0,125	0,177		
К1		0,080	0,199	1,788		

6.4.3. Газоснабжение внутреннее

Газоснабжение предусматривается природным газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-87, теплотворной способностью QH = 7600 ккал/час у=0.73кг/нм2.

- уровень ответственности - второй.

Проектом предусмотрено:

- установка водогрейного котла, устройства, обеспечивающие безопасность работы котла, узел учёта сгб-2.6 (сигнал);

- прокладка газопровода низкого давления (0,003 мпа) от ввода в помещение до газоиспользующего оборудования из водогазопроводных труб ду 20-15мм, по ГОСТ 3262-75.

Установка газоиспользующего оборудования предусмотрена в помещении топочной.

Вентиляция предусмотрена, приточно-вытяжная,

Обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен и приток воздуха, необходимого на горение.

Приток воздуха осуществляется через окно с форточкой и зазоры между дверью и полом с живым сечением не менее 0,0025 м².

Для учёта расхода газа предусмотрен бытовой счётчик газа - СГБ-2.6 (сигнал).

Установку счётчика произвести в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

На вводе установить термозапорный клапан, обеспечивающий прекращение подачи газа при достижении в помещении температуры +100°с.

Установить систему автоматизированного контроля загазованности помещения с клапаном КЗГЭМ-у и датчиком по СН и СО. Датчик по СН установить под потолком помещения. Монтаж произвести в строгом соответствии с паспортом (схемой установки).

Газопроводы в местах прохода через строительные конструкции здания заключены в футляры из металлической тубы. Пространство между футляром и газопроводом следует тщательно заделать просмоленной паклей или другим

эластичным материалом на всю длину. Края футляра должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций. Концы футляра следует уплотнять герметикам. Внутренние газопроводы окрасить масляной краской в два слоя.

Испытательное давление 0,01 мПа, продолжительность испытаний, 5 мин.

Монтаж, испытание, продувку газопровода и газового оборудования выполнить специализированной монтажной организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ.

Предусматриваемые в проекте материалы, газовое и газоиспользующее оборудование, в том числе импортное, должны быть сертифицированы и иметь разрешение на их применение.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

Основные показатели по газоснабжению

Наименование помещения	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа $м^3$/час		Давление газа, МПа	Примечание
				На агрегат	Общий		
Здание	26,11	Котел BAXI ECO NOVA 10 F	1	1.23	1.23	200	

6.4.4 Электроосвещение

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 3/18, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5$мм^2$ скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5$мм^2$ скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к

наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Основные показатели по электрике

Наименование	Ед. изм	Показатели
Напряжение сети	В	380/220
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность освещения	кВт	1,55
Расчетный ток	А	2,53
Коэффициент мощности	cosϕ	0,93

6.4.5 Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 пособия к СН П РК 2.02-15-03.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК2", шлейфПС.

В качестве пожарных из вещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые-ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных из вещателей, СНиП 2.02-15-2003 паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК2" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл.снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл.выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК2", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм2

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК2".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк" (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК2", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабель канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК2" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход) Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.5 Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

6.6 Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 2,0 месяца.

6.7 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «**Пристрой складских помещений и котельной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Иманова, зд.104**» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к Кодексу или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 11 загрязняющих веществ, общим объемом **0.08647797т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник 6001 - Работы с грунтом
- Источник 6002 - Разгрузка ПГС
- Источник 6003 - битумные работы
- Источник 6004 – Сварочные работы

- Источник 6005 - Покрасочные работы
- Источник 6006- Сварка труб из ПВХ
- Источник 6007- Ручной электрический инструмент

На период эксплуатации устанавливается газовый котел «Котел Baxi ECO Nova 10F.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.000824	0.000673
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.00005	0.0000408
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.001	0.000144
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.0001625	0.0000234
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.000889	0.0000096
0406	Полиэтилен (1006*)			0.1		0.000444	0.000004795
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.015	0.0011475
1555	Уксусная кислота (596)	0.2	0.06		3	0.000444	0.000004795
2750	Сольвент нафта (1169*)			0.2		0.01736	0.01293
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.0075	0.0003825
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0.001066	0.0000844
2902	Взвешенные вещества	0.5	0.15		3	0.0406	0.001754
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	1.1158675	0.06927918
	двуокиси кремния						
	В С Е Г О:					**1.201207**	**0.08647797**

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.000476	0.00814
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.0000774	0.001323
0330	Сера диоксид (526)		0.125		3	0.0000579	0.00099
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.002945	0.0504
	В С Е Г О:					**0.0035563**	**0.060853**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в

существующие сети канализации. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «**Пристрой складских помещений и котельной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Иманова, зд.104**» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.8. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Пристрой складских помещений и котельной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Иманова, зд.104» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0420	0,0420
2	Площадь застройки зданий	$м^2$	105,5	105,5
3	Общая площадь	$м^2$	163,8	163,8
4	Строительный объем зданий	$м^3$	502,5	502,5
5	Этажность зданий 1 склад 2 склад Топка	этаж	 2 1 1	 2 1 1
6	Срок строительства	мес.	2	2

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

жобаларға ведомствода тыс кешенді сараптама

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Иманов к-сі, 104 үй мекенжайы бойынша қоймалар мен қазандықты бекіту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Алаң ауданы	га	0,0420
Ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы	$м^2$	105,55
Ғимараттардың жалпы ауданы	$м^2$	163,8
Ғимараттардың құрылыс көлемі	$м^3$	502,51
Қабаттылығы		
1қойма	қабат	2
2қойма		1
Оттық		1
Құрылыс мерзімі	ай	2

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Нысанбаева Сауле - мен 2022 жылғы 30 наурыз, №ECom-0023 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Пристрой складских помещений и котельной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, с.Жанибек, ул.Иманова, зд.104» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0420
Площадь застройки зданий	$м^2$	105,5
Общая площадь	$м^2$	163,8
Строительный объем зданий	$м^3$	502,5
Этажность зданий		
1 склад	этаж	2
2 склад		1
Топка		1
Срок строительства	мес.	2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Нысанбаевой Сауле в соответствии с условиями договора от 30.03.2022г. № ECom-0023.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Гайнуллиев М.И.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
мемлекеттік сараптама
ствода тыс
аптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

стводан тыс
іптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама