«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Х. Чурин көшесі, №78б ғимарат мекенжайы бойынша автосервис және шиномонтаж салу»

жұмыс жобасы бойынша

08.08.2022 ж. № ECom-0081/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Ахметкалиева Даржан
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Х. Чурин көшесі, №78б ғимарат мекенжайы бойынша автосервис және шиномонтаж салу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0081/22 от 08.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство автосервиса и шиномонтажной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Х.Чурина, здание №78Б»

Заказчик:
Ахметкалиева Даржан
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство автосервиса и шиномонтажной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Х.Чурина, здание №78Б»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство автосервиса и шиномонтажной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул. Х. Чурина, здание №78Б».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 11.07.2022 г. № ECom-0074 между ТОО «ExpertiseCom», Ахметкалиевой Даржан и ТОО «НовоПроектСтрой».

4. **ЗАКАЗЧИК**: Ахметкалиева Даржан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018г., ГСЛ № 18021994, III-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 2022г.

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ55VUA00663442, от 18.05.2022 г;

3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-116-037-1633, площадью- 0,0625 га;

4. Договор купли- продаж №21 от 15.12.2015 г;

6. Приказ на Гипа №18 от 02.03.2022 г;

7. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Анар-ай» в 2022 г;

8. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал- Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ11VUA00675777 от 03.06.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул. Х. Чурина, здание № 78Б.

Сейсмичность района: до 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II тип.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобалаған водомстводаны тыс
кешенді сараптама

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых: «Строительство автосервиса и шиномонтажной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул. Х. Чурина, здание №78Б» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0625	0,0625
	Автосервис			
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	102,6	102,6
3	Общая площадь помещения	$м^2$	114,7	114,7
4	Строительный объем	$м^3$	458,0	458,0
	Шиномонтажная			
5	Этажность	этаж	1	1
6	Площадь застройки	$м^2$	112,9	112,9
7	Общая площадь помещения	$м^2$	100,6	100,6
8	Строительный объем	$м^3$	405,0	405,0
9	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автосервиса и шиномонтажной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Х.Чурина, здание №78Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка га 0,0625

Автосервис

Этажность этаж 1

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Площадь застройки	$м^2$	102,6
Общая площадь помещения	$м^2$	114,7
Строительный объем	$м^3$	458,0
	Шиномонтажная	
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	112,9
Общая площадь помещения	$м^2$	100,6
Строительный объем	$м^3$	405,0
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Ахметкалиевой Даржан в соответствии с условиями договора от 11.07.2022 г., № ECom-0074.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Х. Чурин көшесі, №78б ғимарат мекенжайы бойынша автосервис және шиномонтаж салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,0625
	Автосервис	
Қабаттылық	қабат	1

Құрылыс алаңы	$м^2$	102,6
Бөлменің жалпы ауданы	$м^2$	114,7
Құрылыс көлемі	$м^3$	458,0
	Шиномонтажная	
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	112,9
Бөлменің жалпы ауданы	$м^2$	100,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	405,0
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Ахметкалиева Даржан мен 2022 жылғы 7 шілде, №ECom-0074 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
аптама
стводан тыс
кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама