«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 183Н мекенжайы бойынша цех құрылысы.»

жұмыс жобасы бойынша

02.09.2022 ж. № ECom-0091/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Окроджанашвили Давид Масикович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 183Н мекенжайы бойынша цех құрылысы.»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0091/22 от 02.09.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство цеха по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Северная промзона, 183Н»

Заказчик:
Окроджанашвили Давид Масикович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство цеха по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Северная промзона, 183Н»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство цеха по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Северная промзона, 183Н».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 27.07.2022 г., № ECom-0084 между ТОО «ExpertiseCom», Окроджанашвили Давидом Масиковичем и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.**ЗАКАЗЧИК**: Окроджанашвили Давид Масикович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ №18021994 , III-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ69VUA00672405, от 31.05.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-129-002-1087, площадью – 0,3200 га;
4. Постановление Акимата Бурлинского района ЗКО №465 от 03.06.2015 г;
5. Типовой Договор – купли продажи земельного участка №28 от 02.09.2009 г;
6. Приказ на ГИПа №25 от 20.06.2022 г;
7. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «A-la Terre» в 2022 г;
8. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал- Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение № 45 от 12.08.2022 г., МКК «Ақсайжылуқуат»;
2. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-БуГХ-2020-0000872 от 23.11.2020 г., АО «КазТрансГазАймак»;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

3. Технические условия на электроснабжение № 30-1/240 от 07.09.2011 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта №KZ20VUA00686382 от 20.06.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Аксай, Бурлинский район, ул. Промышленная зона, 183Н.

Сейсмичность района: 6 (шесть) баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II(второй) тип. По просадочным свойствам I (первый) тип.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует

	объекта			
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых «Строительство цеха по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Северная промзона, 183Н» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3200	0,3200
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	385,8	385,8
4	Общая площадь	$м^2$	351,6	351,6
5	Строительный объем	$м^3$	2154,8	2154,8
6	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цеха по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Северная промзона, 183Н» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,3200
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	385,8
Общая площадь	$м^2$	351,6
Строительный объем	$м^3$	2154,8
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Окроджанашвили Давидом Масиковичем соответствии с условиями договора от 27.07.2022 г., № ECom-0084.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Солтүстік өнеркәсіп аймағы, 183Н мекенжайы бойынша цех құрылысы.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,3200
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	385,8
Жалпы ауданы	$м^2$	351,6

Құрылыс көлемі	$м^3$	2154,8
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Окроджанашвили Давид Масикович пен 2022 жылғы 27 шілде, №ECom-0084 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

ЖОБАЛАРҒА ВЕДОМСТВОДАН ТЫС
КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
аптама
стводан тыс
аптама