«БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Байқоңыр көшесі 24 мекенжайы бойынша дүкен, қойма және пештің қондырмасы»

жұмыс жобасы бойынша

04.11.2022 ж. № ECom-0110/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Дуйсенов Бекзат Нурлыбекович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Байқоңыр көшесі 24 мекенжайы бойынша дүкен, қойма және пештің қондырмасы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0110/22 от 04.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Пристрой магазина, склада и топочной по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Жалпактал, улица Байконур 24»

Заказчик:
Дуйсенов Бекзат Нурлыбекович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Пристрой магазина, склада и топочной по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Жалпактал, улица Байконур 24»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Пристрой магазина, склада и топочной по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Жалпактал, улица Байконур 24».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 26.09.2022 г., № ECom-0111 между ТОО «ExpertiseCom», Дуйсеновым Бекзатом Нурлыбековичем и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.**ЗАКАЗЧИК**: Дуйсенов Бекзат Нурлыбекович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование от 2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ08VUA00720354, от 09.08.2022 г;
3. Приказ на ГИПа №29 от 20.09.2022 г;
4. Договор купли продажи земельного участка №6 от 30.03.2021 г;
5. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-119-083-1135, площадью – 0,1355 га;
6. Техническое заключение по обследованию здания от августа 2022 г., от ТОО «Alteke Holding».
7. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» в 2017 г;
8. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал Топография» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ80VUA00724878 от 16.08.2022 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: ЗКО, Казталовский район, село Жалпактал,

улица Байконур 24.
Сейсмичность района: до 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю.	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых «Пристрой магазина, склада и топочной по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Жалпактал, улица Байконур 24» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1355	0,1355
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	126,84	126,84
4	Общая площадь	$м^2$	114,4	114,4
5	Полезная площадь	$м^2$	114,4	114,4
6	Строительный объем	$м^3$	450,94	450,94
7	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Пристрой магазина, склада и топочной по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Жалпактал, улица Байконур 24» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1355
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	126,84
Общая площадь	$м^2$	114,4
Полезная площадь	$м^2$	114,4
Строительный объем	$м^3$	450,94

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Дуйсеновым Бекзатом Нурлыбековичем в соответствии с условиями договора от 26.09.2022 г., № ECom-0111.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Байқоңыр көшесі 24 мекенжайы бойынша дүкен, қойма және пештің қондырмасы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,1355
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	126,84
Жалпы алаңы	$м^2$	114,4
Пайдалы алаң	$м^2$	114,4
Құрылыс көлемі	$м^3$	450,94
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы

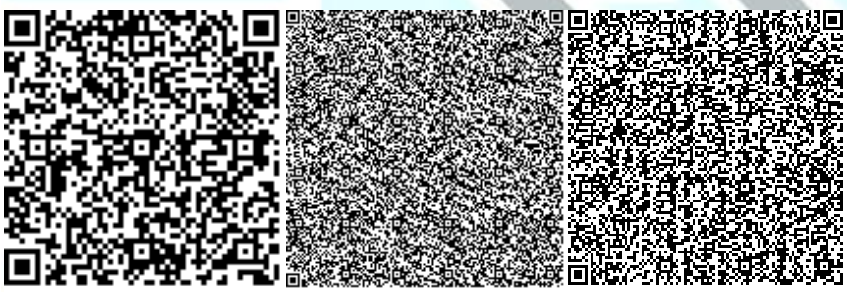
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Дуйсенов Бекзат Нурлыбекович пен 2022 жылғы 26 қыркүйек, №ECom-0111 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

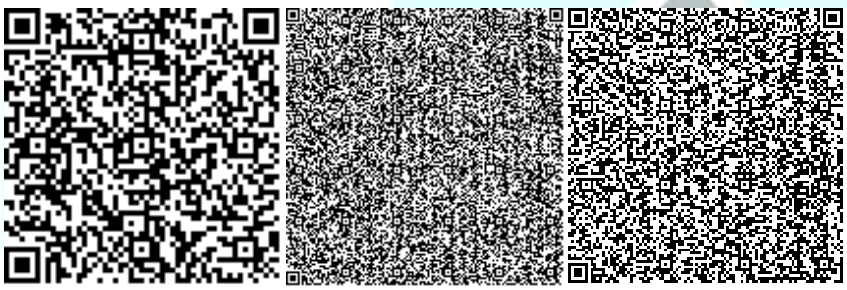
ТОО «ExpertiseCom»



Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

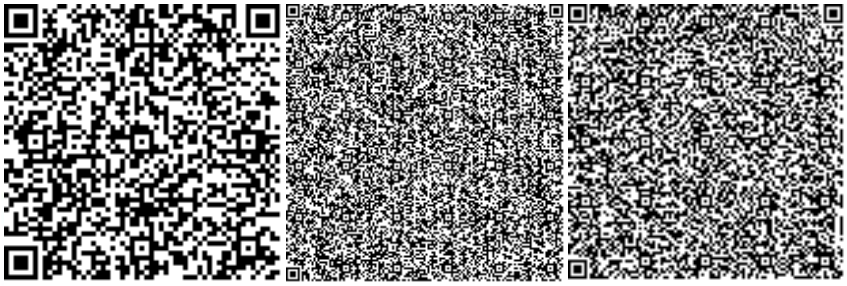


Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

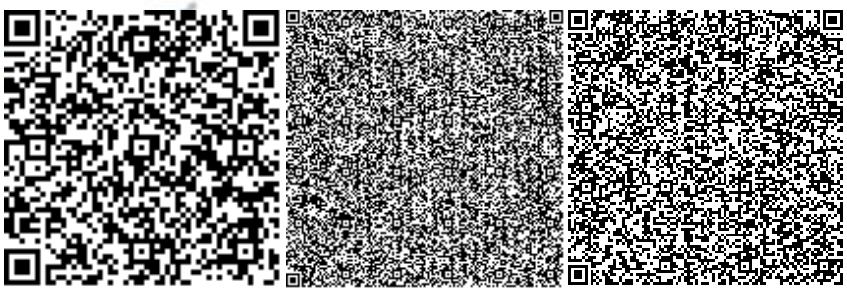
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Баетов К.А.

Эксперт

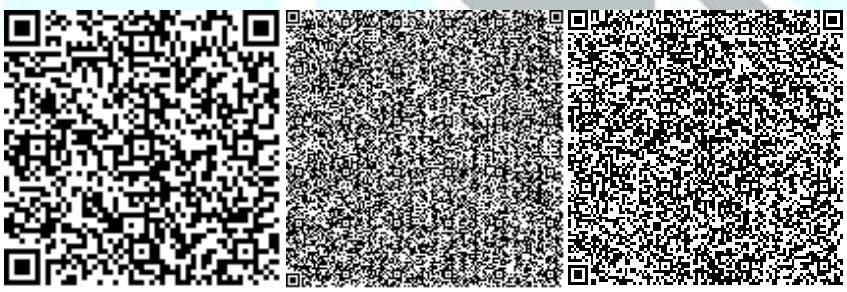
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

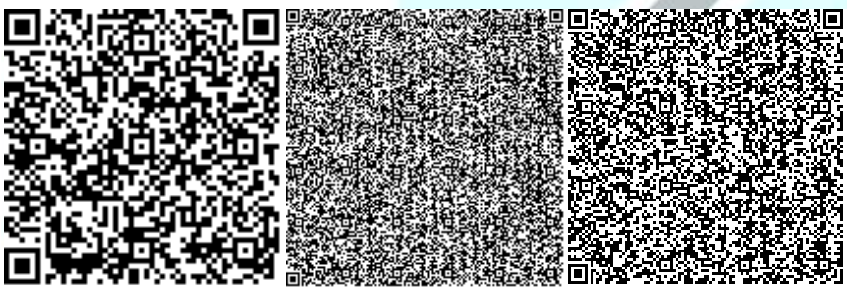
ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

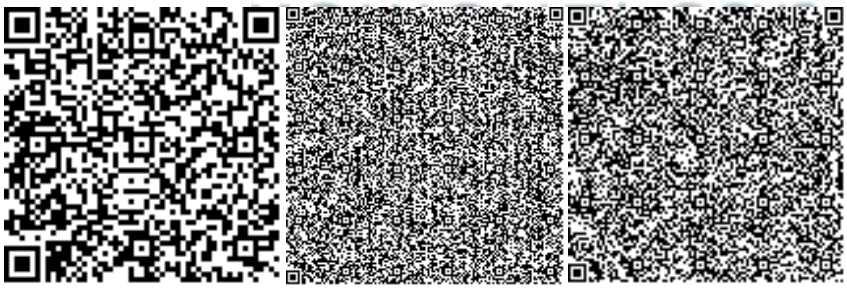
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама