«Ақтөбе қаласы, Мұнайшылар көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан «№1 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
03.06.2021 ж. № 04-0152/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «№ 1 Әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Мұнайшылар көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан «№1 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0152/21 от 03.06.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Центр социального обслуживания №1» государственного учреждения «Управления координации занятости и социальных программ Актюбинской области», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСтройЭксперт», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 марта 2021 года № 01-0481 между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Центр социального обслуживания №1» государственного учреждения «Управления координации занятости и социальных программ Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Центр социального обслуживания №1» государственного учреждения «Управления координации занятости и социальных программ Актюбинской области», г. Актобе.

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «АктобеСтройЭксперт», г. Актобе (государственная лицензия от 01 апреля 2019 года №19007405, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 июня 2020 года, утвержденный директором КГУ «Центр социального обслуживания №1» Ержановым Б.Ж.;

акт №0018262 на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 02-036-094-377 площадью 2,3559 га;

техническое заключение от 30 апреля 2020 года №58 по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 13 июня 2018 года №00071);

дефектный акт от 06 мая 2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» Елеусиновой Б.О.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14 сентября 2020 года №KZ67VUA00276390, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, с согласованием ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 19 сентября 2020 года № KZ82VUA00277478;

перечень оборудования, материалов и изделий от 18 мая 2021 года, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о. директора ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» Муханбеткали А.Ж.;

технический отчет по топографо-геодезическим работам и топографическая съемка, выполненные ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2020 году (государственная лицензия от 20 апреля 2006 года ГСЛ №001619);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «АЙРОН ДОТО» в 2020 году (государственная лицензия от 31 октября 2011 года ГСЛ №001902);

акт о результатах проверки от 12 августа 2020 года №94-Э, составленный РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям г. Актобе Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

письмо ТОО «АктобеСтройЭксперт» от 20 мая 2021 года №153 по системе

автоматического пожаротушения;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 20 мая 2021 года №2/217 по системе автоматического пожаротушения;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 18 февраля 2021 года №2/026 о зеленых насаждениях;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Актюбинской области от 16 октября 2018 года № 21-01-21/1183 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 14 декабря 2020 года №2/834 о вывозе мусора;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 03 июня 2021 года №2/236 об источнике финансирования капитального ремонта;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 14 декабря 2020 года №2/831 о сроке начала капитального ремонта.

Технические условия:

КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 12 января 2021 года №2/27 на водоснабжение и водоотведение.

КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 20 мая 2021 года №2/216 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 17 мая 2021 года №18-13-02-05/814.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

паспорт рабочего проекта;
энергетический паспорт;
общая пояснительная записка;
генеральный план;
архитектурно-строительные решения;
водопровод и канализация;
отопление;
пожарная сигнализация;
система оповещения и управления эвакуацией;
видеонаблюдение;
электротехнические решения;
сметная документация;
оценка воздействия на окружающую среду;
проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1» в г. Актобе.

Необходимость капитального ремонта подтверждена техническим заключением по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», выполненным ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место капитального ремонта – здания КГУ «Центр социального обслуживания №1» в г. Актобе.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIB.

Дорожно-климатическая зона - IV.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,9°С.

Глубина промерзания суглинков и глин 170 см. Глубина проникновения нулевых температур 230 см.

Инженерно-геологические условия площадки капитального ремонта

Инженерно-геологические изыскания на площадке капитального ремонта были выполнены ТОО «АЙРОН ДОТО» в 2020 году.

По окончании полевых и лабораторных работ выполнена их камеральная обработка с составлением отчета и прилагаемых к нему текстовых и графических приложений.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 5,0 м выделены два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Глина полутвердая, буро-коричневая, зеленовато-коричневая, полутвердой консистенции, влажная, средней плотности с включением глыбовых обломков. Грунт распространен повсеместно по участку.

ИГЭ-2. Супесь твердая, коричневая, пористой структуры.

Грунтовые воды в пределах изученной территории в период проведения инженерно-геологических изысканий до глубины 5,0 м выработками не вскрыты.

Сейсмичность района составляет не более 5 баллов. Участок работ сложен грунтами II категории по сейсмическим свойствам. Общая сейсмичность площадки не более 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно- планировочного задания, технического обследования состояния строительных конструкций зданий центра, инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2020 году. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Рис.1 – Ситуационный план

До начала работ по благоустройству, на основании дефектного акта, выполняются следующие демонтажные работы:

беседка деревянная с бетонной площадкой под беседку (5 шт.);
бетонная площадка под мусорные контейнеры;
блочное ограждение площадки ТБО;
асфальтобетонное покрытие дорожек и площадок;
брусчатое покрытие дорожек и площадок;
бортовые камни;
лавочка металлическая с деревянным сиденьем (16 шт.);
бетонная чаша фонтана;
металлические распашные ворота.

Проектные решения

На участке центра социального обслуживания размещаются следующие здания и сооружения:

дом престарелых и инвалидов (3 эт.);
тренажерный зал;
пристройка к тренажерному залу;
прачечная;
ритуальное помещение;
гараж;
мастерская с пристройками;
котельная;
баня;
склад;
овощехранилище с пандусом;
проходная;
площадка для ТБО;

площадка для отдыха;
трансформаторная подстанция;
детская площадка для МГН;
игровая площадка;
дизель генераторная установка.

Размещение зданий и сооружений на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Рис.2 – Ситуационная схема генплана

Настоящим рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству:

устройство заполнения из окрашенного профлиста по существующему ограждению;
устройство новой площадки под мусоросборные контейнеры;
устройство новых беседок с площадками под них;
устройство новых лавочек с урнами;
ремонт существующего асфальтобетонного покрытия дорожек и площадок;
ремонт существующего брусчатого покрытия дорожек и площадок;
устройство новых игровых, спортивных площадок;
замена распашных ворот на откатные.

Конструкции покрытий:

Тип 1. (Покрытие проездов и площадок)
мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 – 4 см;
крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 – 6 см;
существующие слои основания.
Тип 2. (Покрытие дорожек и площадок)
брусчатка по ГОСТ 17608-2017 - 8 см;
существующие слои основания.
Тип 3. (Площадка под мусорные контейнеры)
бетон - кл.В20, F50 – 20 см;
подготовка из щебня фр.20-40 – 10 см;
уплотненный грунт основания.
Тип 4. (Площадки под беседки)
бетон - В20, F 50 армированный сеткой 200х200/10 AIII – 10 см;
подготовка из щебня фр.20-40 – 10 см;
уплотненный грунт основания.
Тип 5. (Игровые площадки)
покрытие из искусственной травы - 4 см;
бетон - В20, F 50 армированный сеткой 100х100/5 BpI – 10 см;
подготовка из щебня фр.20-40 – 10 см;
уплотненный грунт основания.
Тип 6. (Площадка для отдыха)
покрытие из бетонных плиток - 60 мм;
бетонная сущ. площадка.

Для озеленения территории к посадке приняты деревья (сосна горная, ель, ясень, рябина черноплодная, яблоня, груша, вишня, слива, ива плакучая, береза, рябина красная), кустарники (можжевельник, сирень, калина, кизильник), цветники.

Малые архитектурные формы (беседки, скамейки, урны) устанавливаются после уточнения их расположения по месту, не нарушая посадки существующих деревьев и кустарников.

Таблица №6.1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка в условных границах	га	2,36
2.	Площадь застройки	$м^2$	4347,5
3.	Площадь покрытия, всего в том числе: асфальтобетонное брусчатка бетонное, плитка, искусственная трава	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	9156,0 7920,0 485,0 751,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	10096,5

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

По данным технического заключения были выявлены следующие состояния конструктивных элементов.

Фундаменты:

повсеместно по периметру всех обследуемых зданий имеются повреждения в виде впадин из-за усадки грунта, трещин, выбоин, сколов и выщелачивания бетона, а также местами ее отсутствие;

в здании тренажерного зала (литер «З») имеются повреждения в цокольной части здания в виде местных нарушений штукатурного слоя цоколя;

в здании дома престарелых и инвалидов (литер «А») имеются дефекты и повреждения в виде местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен, развитых сквозных трещин в цоколе, а также в здании бани (литер «Е») во внутренней несущей стене имеются дефекты и повреждения в виде развитых сквозных вертикальных трещин на всю высоту здания, что свидетельствуют о неравномерной осадке фундаментов, которые образовались в результате замачивания грунтов талыми и атмосферными водами, стекающих с поверхности кровли в толщу грунта и неровной (уклоны в сторону здания) прилегающей территории, а также из-за повреждений бетонной отмостки.

Ввиду выявленных незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены:

наружные и внутренние несущие стены здания дома престарелых и инвалидов (литер «А») имеют повреждения в виде выбоин, выпадения отдельных кирпичей, сквозных трещин под оконными проемами, ослабления кирпичной кладки стен и перемычек. Необходимо отметить, что ранее на отдельных участках здания дома престарелых и инвалидов (литер «А») было выполнено усиление стен методом устройства напряженных поясов стальными тяжами из круглой стали и стяжными муфтами, на уровне перекрытий с внутренней стороны здания и с креплением стальных пластин и швеллеров №20 с наружной части здания. В ходе обследования установлено, что после ранее выполненных усилений деформации здания прекратились и 25.10.2019 года персоналом были установлены бумажные маяки, которые свидетельствуют о прекращении дальнейшего развития трещин в поврежденных участках;

наружные несущие стены здания бани (литер «Е») имеют повреждения в виде развитых волосяных трещин на уровне карниза, внутренние несущие стены имеют повреждения в виде сквозных вертикальных трещин на всю высоту стены.

В целом наружные и внутренние несущие стены, а также самонесущие стены и перегородки остальных зданий дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения кладки и заметного искривления стен не имеют.

Ввиду выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Железобетонные конструкции:

сборные железобетонные плиты перекрытий и покрытий имеют дефекты и повреждения в виде в виде трещин в швах между плитами и трещин в плитах поперек рабочего пролета;

сборные железобетонные козырьки и балконные плиты на отдельных участках имеют дефекты и повреждения в виде высолов, сколов и разрушения защитного слоя бетона с оголением арматуры.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий, перемычек козырьков и балконных плит удовлетворительное.

Ввиду выявленных дефектов и повреждений, техническое состояние железобетонных конструкций плит перекрытий и покрытий, перемычек, козырьков и балконных плит оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Стальные конструкции

Стальные конструкции стоек и балок гаража (литер «М»).

При обследовании стальных конструкций обнаружено, что в связи с повреждением антикоррозийной защиты стальных конструкций наблюдается коррозионный износ металла не более 1- 2% сечения, не снижающий несущей способности конструкций.

В целом при обследовании стальных конструкций дефектов и повреждений в виде отклонений от вертикалей, значительной коррозии, разрушения узлов и сопряжений, разрывов по всему сечению, деформации основных элементов и трещин в сварных швах снижающих несущую способность конструкций и других дефектов, указывающие на наличие предельных нагрузок и воздействий не обнаружено.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние стальных конструкций удовлетворительное. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера техническое состояние стальных конструкций стоек и оценивается по категории I (работоспособная конструкция).

Лестницы

Визуальный и инструментальный осмотр конструкций показал, что в целом железобетонные площадки, а также сборные железобетонные марши и ступени, дефектов и повреждений в виде прогибов косоуров, ослабления связи косоуров с площадками, значительной истертости ступеней и площадок, отсутствия части ступеней и ограждающей решетки не имеют.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестниц предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Крыша и кровли

При обследовании крыши и кровли обнаружено, что в здании тренажерного зала (литер «З») отсутствует утеплитель, в здании бани (литер «Е») местами отсутствует водосточная труба и сливное колено, тем самым увлажняя кирпичную кладку стен, а также в здании котельной (литер «В1»), мастерской (литер «В2»), пристройки (литер «В3» и «В4»), гаража (литер «М») обнаружены повреждения в виде ослабления креплений отдельных листов к обрешетке и отдельных протечек.

В целом при обследовании крыши и кровли зданий дефектов и повреждений в виде прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши, сильной ржавчины на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушения фальцев и большого числа заплат на кровле не обнаружено.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений значительного характера, техническое состояние деревянных конструкций крыши оценивается по категории I (работоспособная конструкция).

Полы

При обследовании покрытий полов из цементно-песчаной стяжки обнаружены дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, волосяных трещин, истертости в ходовых местах и разрушения покрытия.

При обследовании покрытий полов из керамических плиток обнаружены дефекты и повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия и отставания, разрушения покрытия, протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие.

При обследовании дощатых покрытий полов обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок и разрушения полов.

При обследовании покрытий полов из рулонных материалов линолеума обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания материала в стыках, повсеместных

вздутий и повреждений плинтусов, значительной истертости, пробитости и изорванности линолеума, заклеенных подручными материалами.

На основании проведенного визуального обследования следует вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы». Категория и критерии - III (ограниченно работоспособная).

Оконные блоки

При обследовании деревянных оконных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде рассыхания, коробления и расшатанности в углах оконных переплетов, отсутствия оконных приборов, поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски, нарушения всех сопряжений, заедания или выпадения створок.

При обследовании оконных блоков из ПВХ профилей обнаружены дефекты и повреждения в виде отсутствия оконных отливов, изношенности уплотнительных прокладок, нарушения герметизации оконных коробок, трещин в остеклении, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и переплетов.

На основании проведенного визуального обследования следует вывод, что техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Дверные блоки и ворота

При обследовании деревянных дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности наличников, поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок.

При обследовании металлических дверных блоков и ворот, а также дверных блоков из ПВХ профилей обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и полотен, повреждения заполнений и коррозийного износа дверных коробок и полотен.

На основании проведенного визуального обследования следует вывод, что техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Отделочные покрытия

При обследовании наружной и внутренней отделки определен физический износ в виде следов увлажнений, трещин, царапин, надписей, следов протечек, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, а также сырые и ржавые пятна, а также наблюдается выпадение плиток и отставания от основы сохранившихся плиток с разрушением раствора основания.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования.

На основании экспертного заключения были составлены задание на проектирование и дефектный акт для проведения капитального ремонта.

Проектные решения

Проектом по капитальному ремонту предусматриваются следующие виды работ:

Главный корпус (литер «А»)

демонтаж наружных и внутренних дверных блоков с последующим монтажом наружных дверных блоков по ГОСТ 31173-2016, внутренних – по ГОСТ 6629-88;

частичный демонтаж оконных блоков с последующим монтажом оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом и ремонтом фурнитуры;

устройство витражей из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом;

очистка стен, потолков и откосов от краски и побелки с последующей отделкой, согласно ведомости отделки помещений, в соответствии с назначением помещений;

демонтаж покрытия полов – 100%, с последующим устройством покрытия из керамической плитки, линолеума, ковролана, согласно экспликации полов, в соответствии с назначением помещений;

устройство пандуса внутри помещения;

демонтаж и монтаж тактильного покрытия для МГН;

ремонт бетонных пандусов, входных козырьков и устройство отмостки;

окраска существующих стальных тяжей;

восстановление кирпичной кладки наружных стен силикатным кирпичом СОРПо-100/F50/2.0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М75;

закладка оконных и дверных проемов стен силикатным кирпичом СОРПо-100/F50/2.0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50;

устройство дверного проема в кирпичной стене, с усилением проема;

демонтаж кирпичных перегородок;

ремонт бетонных плит на балконах, восстановление защитного слоя арматуры;

демонтаж стальных решетчатых ограждений лоджий с последующим устройством ограждений из силикатного кирпича СОРПо-100/F50/2.0 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм на растворе марки М75;

демонтаж кровли с последующим устройством обрешетки и покрытия из металлочерепицы с защитным покрытием по СТ РК 2083-2011;

устройство слуховых окон, снегозадержателей и ограждения кровли;

утепление наружных стен минераловатными плитами «Isover» толщиной 100 мм с последующей облицовкой фасадными кассетами PUZZLETON по металлическому каркасу.

Под перепланировкой в доме престарелых и инвалидов (литер «А») подразумевается уширение дверного проема помещений санузлов для доступа людей с ограниченными возможностями, демонтаж и монтаж пластиковых перегородок.

Тренажерный зал

очистка поверхности стен, перегородок и потолков от краски, штукатурки и глазурованных плиток;

стены и перегородки – шпаклевка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

потолок – шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

устройство полов – замена покрытий полов, согласно экспликации полов, в зависимости от назначения помещений;

устройство теплоизоляции кровли минераловатными плитами толщиной 150 мм;

устройство отмостки из бетона класса В7,5.

Прачечная

демонтаж оконных блоков из ПВХ профилей;

демонтаж деревянных дверей;

очистка поверхности стен, перегородок и потолков от краски, штукатурки и глазурованных плиток;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток;

монтаж оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

установка наружных дверных блоков по ГОСТ 31173-2016;

установка внутренних дверных блоков по ГОСТ 475-2016;

потолок – шпаклевка, окраска водоэмульсионным составом;

стены и перегородки, откосы окон и дверей – шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионным составом, глазурованная плитка, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

полы – покрытие из керамической напольной плитки, согласно экспликации полов, в зависимости от назначения помещений;

монтаж водоприемных трапов;

устройство отмостки из бетона класса В7,5.

Склад

очистка от побелки и штукатурки стен с наружной стороны, с последующей штукатуркой и окраска известковым составом;

окраска стальных ворот и оконных решеток масляной краской;

устройство отмостки из бетона класса В7,5.

Баня

демонтаж деревянных дверных блоков;

демонтаж дверей из ПВХ профилей;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки, линолеума;

очистка поверхности стен, перегородок и потолков от краски, штукатурки и глазурованных плиток;

демонтаж бетонного пандуса;

демонтаж отмостки;

демонтаж деревянной обшивки стен парной;

очистка поверхности стен, перегородок и потолков от краски, штукатурки и глазурованных плиток;

укрепление стены вдоль оси «2» между осями «В» и «Б» тяжами. Стальные тяжи приняты из круглой стали диаметром 30 мм по ГОСТ 2590-2016;

усиление фундамента вдоль оси «2» между осями «В» и «Б» монолитным бетоном С12/15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 10 мм с ячейкой 200х200 мм по ГОСТ 34028-2016. Под фундаментом предусмотрена щебеночная подготовка толщиной слоя 100 мм;

монтаж внутренних дверей из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

монтаж дверей деревянных по ГОСТ 475-2016;

облицовка стен настенной керамической плиткой, шпаклевка и покраска водоэмульсионными составами, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

потолок – облицовка декоративными пластиковыми панелями, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

полы – покрытие напольной керамической плиткой;

устройство бетонного пандуса;

устройство отмостки из бетона класса В7,5.

Котельная

разборка кирпичной кладки в существующем оконном проеме;

разборка покрытия пола из керамической плитки;

демонтаж линолеумного покрытия полов;

демонтаж облицовки стен из керамической плитки;

демонтаж дверного блока;

очистка стен и потолков от масляной окраски;

устройство покрытия полов из керамической плитки;

монтаж дверного блока из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;

монтаж оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

потолок – улучшенная окраска водоэмульсионными составами;

стены и перегородки – облицовка керамической плиткой и улучшенная окраска водоэмульсионными составами, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

устройство отмостки из бетона класса В7,5.

Мастерская (столярная)

демонтаж металлических ворот;

очистка стен фасада от штукатурки и побелки;

монтаж распашных ворот по типу серии 1.435.2-28;

огрунтовка и окраска ворот масляной краской;

штукатурка стен фасадов с последующей окраской фасадной краской.

Гараж

очистка стен и потолков от побелки;

очистка стальных конструкций от краски и ржавчины;

побелка стен и потолков известковым составом;

утепление ворот минераловатными плитами ПП-80, толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012;

окраска ворот, стоек и балок покрытия масляной краской;

устройство отмостки из бетона класса В7,5.

Проходная (КПП)

Проектом предусмотрена пристройка санитарного узла к существующему зданию КПП. В плане размер пристройки 2,83х3,9 м. Площадь помещения 6,53 м^2. Общая площадь здания КПП составила 15,3 м^2.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Фундаменты запроектированы в соответствии с СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и должны выполняться с учетом требований СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Основанием фундаментов служит глина полутвердая со следующими характеристиками: ϒ=16°, С=0,45 кг/см^2, Р=1,86 г/см^3, Е=3,0 МПа.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018. Основанием фундамента служит щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Блоки стен фундаментов укладываются на цементно-песчаном растворе марки М100.

Вертикальная гидроизоляция, выполняется обмазкой горячим битумом за два раза.

Горизонтальная гидроизоляция (на отм. -0,050) выполняется из 2-ух слоев гидроизола.

Стены наружные – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм на растворе марки 50 с облицовкой из силикатного кирпича СОЛПу-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Плиты перекрытий – железобетонные панели с круглыми пустотами по СТ РК 949-92.

Анкера приняты из арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Монтаж плит перекрытий выполняется по выровненному слою цементного раствора марки 200, с тщательно заполнением швов на всю высоту панелей перекрытий цементно-песчаным раствором марки 200.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 и стальные из неравнополочного уголка по ГОСТ 8510-86*.

Крыша – чердачная, стропильная.

Кровля – профильные листы по ГОСТ 24045-2010 по деревянной стропильной системе.

Утеплитель – минераловатная плита толщиной 50 мм и керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Водосток – наружный неорганизованный.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 2,0 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.

Внутренняя отделка:

потолок – грунтовка, шпаклевка, окраска водоэмульсионным составом, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

стены – улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионным составом, облицовка керамической плиткой, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

полы – покрытие керамической плиткой.

Ритуальное помещение

очистка стен, перегородок, откосов и потолков от масляной краски;

очистка от побелки и штукатурки наружных стен;

шпаклевка стен, перегородок, откосов и потолков сухими смесями, с последующей улучшенной окраской водоэмульсионными составами, согласно ведомости отделки помещений, в зависимости от назначения помещений;

устройство покрытия полов из линолеума;

окраска оконных решеток масляной краской;

штукатурка фасадов с последующей побелкой известковым составом;

утепление стальных дверей минераловатными плитами ПП-80, толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012;

устройство, по периметру здания отмостки, из бетона класса В7,5, толщиной 150 мм.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям, на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.

Отопление

Главный корпус

Разделом предусматривается полная замена систем отопления.

Система отопления - однотрубная, с нижней разводкой магистралей, с вертикальными П-образными стояками. Подключение отопительных приборов выполнено по проточной схеме со смещенными замыкающими участками. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются частично в подвале и на первом этаже.

Отопительные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

Отопительные приборы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих их теплоотдачу. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан.

Магистральные трубопроводы, стояки системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, полимерных армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоотводчиков в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Основные технические показатели:

расход теплоты на отопление 380,0 кВт.

Ритуальные помещения

Система отопления принята горизонтальная однотрубная с разводкой труб над полом и под потолком мастерской и гаража транзитом.

Отопительные приборы – алюминиевые секционные радиаторы.

Отопительные приборы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих их теплоотдачу. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан.

Трубопроводы системы отопления приняты из полимерных армированных труб по ГОСТ 32415-2013.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоотводчиков в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Основные технические показатели:

расход теплоты на отопление 6,6 кВт.

Вентиляция (котельная)

Вентиляция помещений здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В котельном зале принят трехкратный воздухообмен в 1 час.

Приток осуществляется через отверстия с жалюзийными решетками и клапанами с ручным управлением в наружной стене позади котельных агрегатов.

Удаление воздуха из котельного зала осуществляется системой ВЕ1 посредством дефлекторов.

Удаление воздуха из санузлов осуществляется системой ВЕ2.

Основные технические показатели:

расход теплоты на отопление 380,0 кВт.

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания КПП принято от существующих внутриплощадочных сетей согласно письму КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 12 января 2021 года №2/27 на водоснабжение, с устройством на месте врезки колодца с запорно-регулирующей арматурой. Гарантийный напор в сети составляет 1,8 атм.

На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23.06.2017 №439) приложение 4, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек (объем здания менее 5 тыс. м^3). Наружное пожаротушение здания осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенного на территории «ЦСО №1». Для водоснабжения здания КПП запроектирован водопровод из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Колодец принят диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов.

При пересечении с сетями канализации водопровод принят в стальном футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Канализация.

Водоотведение от здания КПП принято согласно письму КГУ «Центр социального обслуживания №1» от 12 января 2021 года №2/27. Самотечные канализационные сети подключаются к существующим внутриплощадочным канализационным сетям КГУ «Центр социального обслуживания №1». Точкой подключения является канализационный колодец здания «ЦСО №1». Проектируемые сети приняты из полиэтиленовых труб 160 мм по ГОСТ 18599-2011. На сети предусмотрен канализационный колодец из сборных железобетонных элементов.

Водоснабжение главного корпуса

Проект капитального ремонта внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», а также строительных и технологических чертежей.

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды запроектирован капитальный ремонт внутренних объединенных систем холодного водоснабжения.

Учет расходов воды осуществляется счетчиком, оборудованным радиомодулем, предназначенным для дистанционного снятия показаний со счетчика воды. На водомерном узле у счетчика холодной воды предусматривается обводная линия для пропуска противопожарного расхода воды. Обводная линия рассчитана на максимальный расход воды. Задвижка для пропуска противопожарного расхода принята с электроприводом.

В проекте предусмотрена столовая, в помещение столовой устанавливается свой прибор учета расходов воды. Стояк, проходящий в тамбуре, изолируются изоляцией K-flex.

Для повышения давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода, в связи с недостаточным напором в наружных сетях водоснабжения, проектом предусматривается насосная станция повышения давления производительностью 12,6 м^3/час, напором 10,6 м. вод. ст. (1 - рабочий насос, 1 - резервный) (в комплекте со шкафом управления, с частотным преобразователем, запорно-регулирующей арматурой, коллекторами). Установка смонтирована на общей раме.

Расход воды на внутренние противопожарные нужды принята одна струя 2,5 л/сек, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 метров от уровня пола помещения и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В пожарных шкафах предусматривается размещение ручных огнетушителей вместимостью 10 литров.

Для повышения давления в противопожарном водопроводе проектом предусматривается противопожарная насосная станция для внутреннего пожаротушения производительностью 16,0 м^3/час, напором 16,0 м. вод. ст. (1 - рабочий насос, 1 - резервный) (в комплекте со шкафом управления, с частотным преобразователем, запорно-регулирующей арматурой, коллекторами). Установка смонтирована на общей раме.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам, в существующих подпольных каналах и под потолком подвала. Магистральный водопровод выполняется стальными оцинкованными водогазопроводными трубами диаметром 65х3.5 мм и 50х3.5 мм по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубы изолируются от коррозии путем окраски масляными составами за два раза. Все трубопроводы, проходящие в подпольном канале, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX ST».

Подводка к санприборам предусматривается напорными трубами из полипропилена диаметром 20х2,0 мм 32х3,2 мм ГОСТ 32415-2013, холодная вода подается к умывальникам, унитазам душевым сеткам, поливочному крану, в тепловой пункт и к оборудованию в столовой.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла. Трубопровод прокладывается открыто по стенам, по полу и под потолком подвала напорными трубами из полипропилена диаметром 20х2,8мм 50х4,6 мм ГОСТ 32415-2013.

Горячая вода подается к умывальникам, душевым сеткам, поливочным кранам и к оборудованию в столовой. В жилых комнатах и санузлах устанавливаются смесители с термостатом. Полипропиленовые трубы в подвале предусмотрены в коробах из несгораемых материалов. Стояки изолируются изоляцией K-flex.

Водоснабжение КПП.

Здание КПП подключается от наружных внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды. Трубопроводы и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя, установленного в санузле. Горячая вода подается к санитарным приборам. Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

В пределах санузлов сети прокладываются над полом. На сети устанавливается запорная арматура.

Канализация главного корпуса

Сброс сточных вод производится в существующие канализационные выпуски. Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в существующие наружные сети канализации.

Внутренние канализационные сети приняты из труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-89.

Трубопровод прокладывается открыто по полу, в существующих подпольных каналах и под потолком подвала. В санузлах предусмотрены трапы.

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования пищеблока присоединенных с разрывом струи не менее 20 мм, от пищеблока предусматриваются отдельные выпуски в жироуловитель, и далее в существующую сеть самотечной канализации.

Канализация КПП

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов.

В пределах санузлов сети прокладываются над полом.

Отводящие трубопроводы приняты из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационный стояк приняты выше кровли на 0,5 м. Для устранения засоров на сети устраиваются ревизия и прочистка.

Основные технические показатели:

расход холодной воды -18,49 м^3/сут.;

расход горячей воды – 7,34 м^3/сут.;

расход стоков -18,49 м^3/сут..

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования и дефектного акта.

Внешнее электроснабжение выполняется по существующей схеме путем перекладки кабельных линий расчетного сечения в соответствии с электрическими нагрузками объекта.

Для повышения надёжности электроснабжения проектом предусмотрена установка рядом с существующей трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ проектируемой дизельной электростанции во всепогодном кожухе, с устройством автоматического включения резерва мощностью 250 кВА.

Кабельные линии 0,4 кВ от существующей трансформаторной подстанции и проектируемой дизельной генераторной станции до вводного распределительного устройства выполняются кабелем марки АВБбШв расчетного сечения в земляной траншее.

Заземляющее устройство генераторной станции выполняется вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3 м и соединяются полосовой сталью 40х4 мм на сварке. Полосовая сталь укладывается на глубину 0,7 м от планировочной отметки земли. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

Заземляющее устройство ЩРС и дымовой трубы выполняется сталью угловой 50х50х5мм, которые забиваются в грунт на глубину 2,5 м и соединяются полосовой сталью 40х4 мм на сварке. Полосовая сталь укладывается на глубину 0,7 м от планировочной отметки земли.

Освещение территории

Точкой подключения к источнику электроснабжения сетей наружного освещения является существующий распределительный шкаф, расположенный в главном корпусе.

Питание наружных сетей освещения выполняются кабелями АВБбШв-5х6 мм^2, АВБбШв-4х6 мм^2, АВБбШв-3х6 мм^2 проложенных в земляных траншеях на глубине 0,7 м. Питание электропривода сдвижных ворот выполняются кабелями АВБбШв-3х2,5 мм^2 в земляных траншеях от существующего распределительного щита. При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабели прокладываются в ПНД трубах, открытом способом.

Опоры наружного освещения приняты граненые конические металлические типа СГКФ 7-3 70/147-Б, которые устанавливаются на сборный фундаментный блок типа Ф18Б.

Светильники приняты светодиодные, типа ДКУ-LED-04-120W.

Светильники подключаются проводом АПВ-1х2,5 мм^2 прокладываемых внутри опоры от кабеля АВБбШв. Соединение между кабелем АВБбШв и проводом АПВ предусматривается через клеммные колодки, внутри опоры.

Управления наружным освещением производится автоматически при помощи фотореле.

На фундаменте предусмотрена шина заземления, приваренная к опорной пластине по верху фундамента и закреплённая на одной из граней.

Все приближения и пересечения с другими инженерными коммуникациями выполняются согласно типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Электроосвещение и электрооборудование

Главный корпус

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф силовой типа ПР11.

Питание электроприемников котельной осуществляется от щита ЩРн.

Электропроводка выполняется пожаробезопасным кабелем марки ВВГ скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки.

Линии электропитания напряжением 380/220 В согласно требованиям защитного заземления выполняется пяти и трехпроводной системой (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный).

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется в распределительном щитке ЩО. Освещение выполнено светодиодными светильниками.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,9 м от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 в полиэтиленовых трубах ПВХ диаметром 20 мм. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5 мм^2.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5 мм^2 в полиэтиленовых трубах ПВХ диаметром 20 мм.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Здание котельной

Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняются от распределительных щитков типа ЩРН-12.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В котельном зале приняты светильники взрывозащищенные.

Светильники устанавливаются на стенах и потолках. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от пола, розетки на 0,4 м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Также предусматриваются ремонтное освещение в котельном зале от ЯТП-0,25/220/12В.

Групповые сети освещения выполняются негорючим кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2 в жестких пластмассовых трубах диаметром 16 мм. Групповые сети розеток и ЯТП выполняются негорючим кабелем ВВГнг-3х2,5 мм^2 в жестких пластмассовых трубах диаметром 16 мм. Спуски для однополюсных выключателей кабелем ВВГнг-2х1,5 мм^2 в жестких пластмассовых трубах диаметром 16 мм. Гофрированные трубы диаметром 16 мм крепятся с помощью держателя труб клипса.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРН-9.

В пожароопасных, влажных помещениях устанавливаются светильники взрывозащищенные, герметичного исполнения со степенью защиты IP-54.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, заземляются.

Здание КПП

Питание электроприемников предусматривается от существующей распределительной коробки.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников их мощности и высота установки приведены на планах. Осветительная арматура принята в исполнении соответствующей категории среды и назначения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Величина освещенности помещений принята в соответствии с СП РК 2.04 104-2012.

Выключатели в административных помещениях выключатели устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола. Выключатели устанавливаются только на фазных проводах.

Светильники располагаются и устанавливаются таким образом, чтобы обеспечивались безопасность и удобный доступ к светильникам, а также создание нормированной освещенности наиболее экономичным путем. Вся электропроводка в здании выполняется кабелем марки ВВГнг с прокладкой под слоем штукатурки, над подвесными потолками, в пластиковых электротехнических коробах, в гофрированных ПВХ трубах и стальных трубах.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения	- II;
напряжение электрической сети	- 0,4 кВ;
расчетная мощность	- 250 кВт;
расчетный ток	- 413,4 А.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается разработка пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации является адресной. В состав пожарной сигнализации входят:

прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный;

блок индикации и управления;

адресный релейный модуль;

изолятор шлейфа;

извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;

извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый.

Сигналы поступают на соответствующие ПКУ, далее на блок индикации в помещении охраны.

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил.

Извещатели пожарные ручные устанавливаются на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1 м.

Шлейф сигнализации прокладывается в огнестойкой кабельной линии.

Для проектируемого здания предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

В проекте предусматривается:

оповещатели охранно-пожарные световые, табло «Выход»;

настенные громкоговорители с регулируемой мощностью;

настенные громкоговорители мощностью 20 Вт.

Система речевого оповещения о пожаре предусмотрена на оборудовании ROXTON 8000. Многоканальная многозонная трансляционная система предусмотрена на основе стоечного оборудования 8000-й серии, совмещает функции музыкальной трансляции, громкоговорящей связи и системы оповещения и управления эвакуацией.

Установка оборудования предусмотрена в главном кроссовом шкафу 19" 42U, предусмотренном разделом ВН.

Шкаф располагается в помещении 66 (Комната охраны) на 1-м этаже.

Настоящий проект предусматривает интеграцию систем музыкальной трансляции, громкоговорящей связи, светового и речевого оповещения о пожаре.

Световые оповещатели табло «Выход» расположены возле эвакуационных выходов и в зрительном зале, электропитание и управление осуществляется от ОПС.

Управление системой оповещения о пожаре предусматривается автоматическое, по сигналу «Пожар» в системе ОПС на выходах релейных модулей формируются команды на запуск системы оповещения, сигнал поступает в аудио-процессор и комбинированный преобразователь и далее передается на громкоговорители.

Ручное управление оповещением и трансляциями осуществляется с микрофонной консоли ROXTON RM-8064, расположенной на посту охраны. Для микрофонной консоли проектом предусмотрен источник бесперебойного питания.

Система речевого оповещения здания на базе ROXTON 8000 является распределенной, все ее компоненты (усилители, проигрыватели, микрофонные консоли и т.д.) распределены на значительном расстоянии друг от друга.

Связь между компонентами системы осуществляется по протоколу RS-485.

В состав системы оповещения в главном кроссовом шкафу входит следующее оборудование:

комбинированный преобразователь;

универсальный проигрыватель;

аудио-процессор;

четырёхканальный трансляционный усилитель класса D;

онлайн ИБП 6 кВА/6 кВт, 12 В/7 Ач;

батарейные блоки SVC для ИБП RT-6KL-LCD 6 кВА/6 кВт, 12 В/7 Ач х 16, 3U.

Аудио-процессор AP-8264 предназначен для воспроизведения звуковых сигналов, речевых сообщений, заранее записанных на цифровой носитель.

Аудио-процессор подключается к комбинированному преобразователю RP-8264 линейным кабелем 0.75 В и по протоколу RS-485. Универсальный проигрыватель CD-8121 осуществляет аудио трансляцию путем подключения к низкоприоритетным аудиовыходам (AUX) комбинированного преобразователя RP-8264. Зоны трансляции выбираются при помощи встроенного селектора.

Четырехканальный трансляционный усилитель PA-8424 подключается к комбинированному преобразователю RP-8264, усиливает сигнал, передаваемый на линии речевого оповещения.

Оборудование системы оповещения в главном кроссовом шкафу запитывается от онлайн ИБП 6кВА/6кВт с батарейными блоками.

Для оповещения предусмотрены настенные громкоговорители MS-20T и WP-06T.

Кабель линии оповещения прокладывается в кабельных каналах.

Настенные речевые оповещатели располагаются на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно не менее 150 мм.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается разработка системы видеонаблюдения.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля внутренних площадей и прилегающей территории.

Видеонаблюдение выполнено уличными видеокамерами EZ632e EverFocus, внутренними видеокамерами EDN2260 EverFocus.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны устанавливается видеорегистратор 32-канальный EHR-32D4R, типа Ever Focus.

Все видеокамеры подключены к коммутаторам 24-канальным MES1124MB, типа EverFocus.

Наблюдение осуществляется при помощи монитора 32" SAMSUNG S32R750UEI.

Для обеспечения бесперебойного электропитания видео регистратора в течение не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки SIHD1210-08CBO, типа AndGood.

Видеорегистратор, коммутаторы и ИБП устанавливаются в телекоммуникационном шкафу.

Кабельные линии выполнены кабелем UTP cat.5e, прокладываемым по стенам в кабельных каналах, по наружным стенам и в трубе, гофрированной из самозатухающего ПВХ пластика диаметром 25 мм со стальной протяжкой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждении чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

наружное пожаротушение осуществляется от гидрантов, расположенных на водопроводной сети;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «АктобеСтройЭксперт».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта осуществляются от следующих источников: №0001 – компрессор, №0002 – дизельная электростанция, №6001 – земляные работы, №6002 – пересыпка пылящих материалов, №6003 – сварочные работы, №6004 – лакокрасочные работы №6005 – нанесение битума, №6006 – нанесение мастики, №6007 – работа строительной техники. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию приведены в таблице №6.2.

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0,0219018706	6,100278484

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на существующее положение», нет необходимости в проведении расчетов приземных концентраций на период строительства.

Расстояние от площадки проведения работ до ближайшего поверхностного водного объекта – пересыхающей балки – составляет 106 метров. Представлено согласование рабочего проекта с РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 17 мая 2021 года №18-13-02-05/814. Водоснабжение на период проектируемых работ – привозное, водоотведение осуществляется в биотуалеты с последующим вывозом. Для предотвращения негативного воздействия проектируемых работ на поверхностные и подземные воды предусматривается комплекс мероприятий: на участке проектируемых работ не допускается мойка автотранспорта, свалка бытовых и производственных отходов, складирование ГСМ и других токсичных для окружающей среды веществ, участок работ оборудуется емкостями для сбора бытовых и производственных отходов, сухие отходы и сточные воды вывозятся спецтранспортом в места утилизации, недопущение утечки топлива и масла.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые и строительные отходы, промасленная ветошь, тара из-под

лакокрасочных материалов. Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице №6.3.

Таблица №6.3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов на период строительства			
Всего:	1208,765956	0	1208,765956

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договорам со специализированными организациями.

Необратимого негативного воздействия на почвенный покров, снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет. С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный покров предусмотрено выполнение следующих мероприятий: ведение работ в пределах отведенной территории, создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв, своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта. Представлено письмо заказчика – КГУ «Центр социального обслуживания №1» – от 18 февраля 2021 года №2/026, согласно которому при проектируемых работах учтено сохранение всех существующих зеленых насаждений.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25», разработан ТОО «АктобеСтройЭксперт», на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, архитектурно-планировочного задания, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе».

Проектом предусмотрено благоустройство территории ЦСО №1:

полная замена асфальтобетонного и брусчатого покрытия;

установка новых беседок, скамеек и урн;

устройство площадки с тренажерами;

устройство новой огражденной площадки под мусорные контейнеры;

заполнение решетчатых секций ограждения окрашенным профлистом.

Существующее здание 4-х этажное с подвалом.

Проектом предполагается ремонт крылец, цоколя и устройство пандусов.

Наружная отделка фасадов здания предусмотрена из металлокассет «Puzzleton».

Предусмотрена замена кровельного покрытия с устройством слуховых окон и ограждения кровли.

На 1-м этаже предусмотрена частичная перепланировка медпункта с последующими отделочными работами во всех помещениях.

Полы - полная замена старых покрытий во всех помещениях. Отделка стен - после снятия старой окраски водоэмульсионными, масляными составами, облицовки керамической плиткой, выполняется отделка стен и панелей.

Оконные блоки частично будут заменены, в остальных предусмотрен ремонт фурнитуры.

Дверные блоки внутренние и наружные подлежат демонтажу с последующей установкой новых блоков.

Проектом предусмотрена установка без пороговых дверных блоков - деревянных, металлических и из ПВХ.

В фойе предполагается устройство нового пандуса и укладка тактильной плитки. Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Внутренние инженерные сети:

замена радиаторов отопления, ремонт теплового узла;

сети водопровода и канализации с заменой сан. приборов;

электротехнические работы: замена светильников, розеток, выключателей, электрических щитов.

Параметры микроклимата, кратность воздухообмена, уровень освещенности соответствуют нормативным требованиям.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта работников при проведении капитального ремонта

Разработан проект организации строительства (ПОС), где определена потребность во временных зданиях и сооружениях (гардеробная, помещение для отдыха и обогрева, биотуалет), необходимых для обслуживания работающих во время строительно - монтажных работ.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит санитарной классификации по классу опасности.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237, данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму заказчика от 14 декабря 2020 года №2/831, начало реализации капитального ремонта запланировано на 3-й квартал 2021 года, разбивка инвестиций составит на 2021 год - 75% и 2022 год - 25% объема инвестиции.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 18 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренному на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Для рядовой посадки деревьев и кустарников выполнена размерная привязка рядов.

2. Исключены объемы работ по устройству основания из щебня при ремонте демонтируемого асфальтобетонного покрытия.

Архитектурно-строительные решения

Главный корпус

3. Предоставлены теплотехнический расчет наружных стен и чердачного перекрытия согласно требованиям п.5.4 СН РК 2.04-04-2013.

4. Указаны отметки внутреннего пандуса, в соответствии с требованиями п. 4.3.2.30 СП РК 3.06-101-2012*.

5. Предоставлен расчет швеллера в ПР-1 на прочность и жесткость, согласно требованиям п.12.2 СН РК 1.02-03-2011.

6. В спецификации окон указан ГОСТ, материал переплетов (деревянные или ПХВ), количество стекол или камер. Марка стеклопакета указана по ГОСТ 24866-2014 п. 4.14

«Стеклопакеты клееные». В проектах дана ссылка (примечание) в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

7. Спецификация дверных блоков выполнена в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.

8. На фасадах указаны отметки, характеризующие расположение элементов несущих и ограждающих конструкций по высоте, согласно требованиям п. 5.4.1 ГОСТ 21.501-2011.

9. План кровли дополнен схематическим поперечным профилем кровли. Даны указания по огнезащите деревянных конструкций стропил. Показана величина карнизного свеса на узле карниза.

10. В качестве основания под кровлю из металлочерепицы приняты доски толщиной 25 мм и шириной 100 мм, шаг обрешетки от 300 до 400 мм в зависимости от типа кровли, согласно требованиям п. 6.4.3.1 СП РК 3.02-137-2013*. В целях исключения возможности конденсатообразования на холодной внутренней поверхности металлочерепицы под обрешеткой размещен внахлест рулонный водоизоляционный паропроницаемый материал.

11. Гидроизоляция в конструкции пола выполнена из гидроизола на битумной мастике (СП РК 3.02-136-2012 пункт 4.6.3).

Прачечная

12. Выполнены спецификации по оконным и дверным заполнениям, план отделки помещений, ведомость отделки помещений, экспликация полов в соответствии с требованиями п.п. 5.3.7, 5.7.1, ГОСТ 21.501-2011.

13. Раздел дополнен планом полов, с указанием элементов здания (сооружения) и устройства, влияющие на конструкцию пола (каналы, трапы и др.) в соответствии с требованиями п. 5.5.1 ГОСТ 21.501-2011.

Тренажерный зал

14. Выполнены спецификации по оконным и дверным заполнениям, план отделки помещений, ведомость отделки помещений, экспликация полов в соответствии с требованиями п.п. 5.3.7, 5.7.1, ГОСТ 21.501-2011. Разрез 1-1 дополнен отметками, характеризующими расположение элементов несущих и ограждающих конструкций по высоте, согласно требованиям п. 5.4.2 ГОСТ 21.501-2011.

Баня

15. Выполнены спецификации по оконным и дверным заполнениям, план отделки помещений, ведомость отделки помещений, экспликация полов в соответствии с требованиями п.п. 5.3.7, 5.7.1 ГОСТ 21.501-2011.

16. Указанное на листе общих данных «Устройство оконного проема» - данный вид работ исключен.

17. Проектным решением предусмотрены объемы работ по устройству отмостки, согласно акту технического обследования зданий и сооружений.

Гараж и Ритуальная служба

18. Указан вид материала утеплителя для утепления ворот.

Котельная

19. Выполнены спецификации по оконным и дверным заполнениям, план отделки помещений, ведомость отделки помещений, экспликация полов в соответствии с требованиями п.п. 5.3.7, 5.7.1, ГОСТ 21.501-2011.

20. Представлены конструктивные решения по металлическим воротам (вид, типоразмер, спецификация материалов).

Проходная (КПП)

21. Под подошвой фундаментов исключена пропитка щебеночной подготовки битумом, согласно требованиям, п. 5.2.8 СН РК 2.01-01-2013.

22. Монтаж панелей перекрытия и заделка швов между панелями приняты цементно-песчаным раствором марки 200 (серия 2.240-1 выпуск 6).

23. Марка стеклопакета указана по ГОСТ 24866-2014 п. 4.14 «Стеклопакеты клееные». В проектах дана ссылка (примечание), в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

24. Конструкция отмостки принята согласно серии 2.110-1 вып.1 деталь 53.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

25. Представлены материалы расчета теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания.

26. Полимерные трубы систем отопления приняты по ГОСТ 32415-2013.

Водопровод и канализация

27. Общие данные (лист ВК1) выполнены ГОСТ 21.601-2011.

28. Предусмотрено устройство двух вводов водопровода согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.2.4.

29. Разработаны чертежи повысительной насосной станции (ПНС) согласно ГОСТ 21.601-2011, п.8.1.

30. Трубы с горячей водой защищены согласно СН РК 3.02-05-2013, п. 5.5.1.5.

31. В умывальных предусмотрена установка термостатических смесителей согласно СН РК 3.02-05-2013, п. 5.5.1.6.

32. В помещениях умывальных и туалетных трубопроводы и запорная арматура приняты согласно СН РК 3.02-05-2013, п. 5.5.1.7.

33. В помещениях санитарных узлов предусмотрены трапы согласно СН РК 3.02-05-2013, п. 5.4.8.6.

34. Пластмассовые трубы канализационных систем закрыты несгораемым коробом согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12.

35. Предусмотрена раздельная система канализации для производственных стоков от пищеблока согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.2.2.

36. Предусмотрена установка жироуловителя на выпусках производственной канализации пищеблока согласно СН РК 3.02-21-2011, п.5.5.1.15.

37. Спецификации оборудования и материалов (ВК СО) выполнены согласно СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

Электротехнические решения

38. В соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 п.5.1.5-5.1.16 предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение.

Охрана окружающей среды

39. Период нормирования выбросов загрязняющих веществ откорректирован согласно начала и продолжительности строительства.

40. Раздел 4 дополнен указанием расстояния от площадки проведения работ до ближайших поверхностных водных объектов. Представлено согласование рабочего проекта с РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 17 мая 2021 года №18-13-02-05/814.

41. Данные разделов 5, 6, 7 приведены в соответствие с данными рабочего проекта.

42. Представлено письмо заказчика – КГУ «Центр социального обслуживания №1» – от 18 февраля 2021 года №2/026, согласно которому при проектируемых работах учтено сохранение всех существующих зеленых насаждений.

43. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям, разделами рабочего проекта согласно Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Санитарно-эпидемиологический раздел

44. В проекте 16/2020-АС, лист 2 в прачечной соблюдается поточность технологического процесса и исключение пересечения и соприкосновения чистого и грязного белья, в помещениях 9 и 7 предусмотрена дверь для передачи белья.

45. В проекте ОВОС при обосновании принятого размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) учтены СЗЗ от существующей котельной.

46. В проекте ОВОС представлен список использованной литературы, сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

47. В разделе ПОС разработан стройгенплан, определен состав временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовых помещений согласно проведенного расчета, для обслуживания работников при строительстве (капремонте) объекта.

48. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

49. В разделе ПОС в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации

50. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствие Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 89 позиций, утвержденный заказчиком от 18 мая 2021 г.).

Сметный раздел

51. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 91).

52. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов.

53. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта. Сметные нормы в локальных сметах приняты в соответствии с проектными решениями на основе действующей сметно-нормативной базы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Раздел ОВОС соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п, Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Министром национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки (пристройка к КПП)	$м^2$	11,04	11,04
2	Общая площадь пристройки	$м^2$	6,53	6,53
3	Строительный объем пристройки	$м^3$	49,13	49,13
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2021-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	820,363 667,729 15,967 136,666	800,618 650,836 15,968 133,814
5	Из них: 2021 год 2022 год	млн. тенге		598,549 202,069
6	Продолжительность капитального ремонта	мес	9	9

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь застройки (пристройка к КПП)	- 11,04 м^2;
общая площадь пристройки	- 6,53 м^2;
строительный объем пристройки	- 49,13 м^3;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2021-2022 г.г., всего,	- 800,618 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 650,836 млн. тенге;
оборудование	- 15,968 млн. тенге;
прочие затраты	- 133,814 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 9,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Центр социального обслуживания №1» государственного учреждения «Управления координации занятости и социальных программ Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 26 марта 2021 года № 01-0481.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Мұнайшылар көшесі, 25-үй мекенжайында орналасқан «№1 әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

құрылыс салу ауданы (БӨП-ке жапсаржай)	- 11,04 м^2 ;
жапсаржайдың жалпы ауданы	- 6,53 м^2;
жапсаржайдың құрылыс ауданы	- 49,13 м^3;
2021-2022 жж. ағымды және болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 800,618 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 650,836 млн. теңге;
жабдықтар	- 15,968 млн. теңге;
өзге шығындар	- 133,814 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 9,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 26 наурыздағы №01-0481 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «№ 1 Әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Егоров С.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ57VDD00166968

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Центр социального обслуживания №1" государственного учреждения "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области" 030003, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Нефтяников, дом № 25, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941040000999

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1 », расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 31.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0219018706	6,100278484
РП «Капитальный ремонт зданий КГУ «Центр социального обслуживания №1», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Нефтяников, д.25»	0,0219018706	6,100278484
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0000556	2,294702
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0026428	0,005161
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0087120114	1,09859152
Сера диоксид	0,000611112	0,0003825
Формальдегид	0,000083334	0,000051
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000000111	0,00000416
Углерод	0,000388888	0,000255
Углерод оксид	0,004	0,00255
Пропан-2-он	0,00001444	0,091137
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000004
Бутилацетат	0,00000667	0,042094
Азот (II) оксид	0,000743888	0,00047515
Азота (IV) диоксид	0,004577778	0,002924
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000000481	0,00079855
Метилбензол	0,00003444	0,21732
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00002987	2,33632
Железо (II, III) оксиды	0,000000972	0,0075126
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.