Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2018 года

Заказчик : ГУ « Отдел строительства г. Жезказгана», 100602, Карагандинская область, г. Жезказган, пл. Алаша, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: 27.11.2018г. ТОО «Астра Сервис Плюс» Каракулова М.Н. Карагандинская область, г. Караганда, ул. Абдирова, 25;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 27.11.2018г., ТОО «Саулет Эксперт» Жамалбеков Е.А., аттестаты эксперта №№ KZ70VJE00031432, KZ27VJE00031430, KZ00VJE00031431 выданные ГУ «УГАСК» Кызылординской обл. от 16.10.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 27.11.2018г. ТОО «Альпин Строй» Токтыбаев С.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 4-этажного 36 квартирного жилого дома, квартал 66, по ул. Сатпаева 70Б г.Жезказган»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская обл., г.Жезказган, ул. Сатпаева 70 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от"17" июня 2014 года № 13/63 ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 17.02.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации 2017-015-АР ТОО «Альпин Строй»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) : Приказ ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» от 10 августа 2017 года за № 19

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2018 г. ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2723,4	
Число этажей	этаж	4	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8980,07	
В том числе подземной части	м3	1463,2	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	36	1992,5	1058,8			
однокомнатных	10	411,9	215,0			
двухкомнатных	16	908,7	469,8			
трехкомнатных	10	671,9	374,0			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание 4-х этажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,1х49,5м, высота жилых этажей от пола до потолка 2,5 м, а высота подвала от пола до потолка 1,8м; фундаменты монолитные железобетонные, сборные бетонные блоки; стены наружные из обыкновенного керамического кирпича и из облицовочного керамического кирпича; внутренние стены и перегородки из обыкновенного керамического кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 278432,38 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 274415,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 168,54 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 278432,38 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 274415,2 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 168,54 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 4-этажного 36 квартирного жилого дома, квартал 66, по ул.Сатпаева 70Б г.Жезказган» - принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» Келмаганбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Саулет Эксперт» Жамалбеков Е.А. .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : ТОО «АльпинСтрой» Токтыбаев С.А. .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Астра Сервис Плюс» Каракулова М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Субподрядная организация : .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36-ти квартирный жилой дом	1	4	650,73	8980,07	2179,4	1058,8	1120,6	128,7

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"27" ноября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) :

ТОО «Астра Сервис Плюс», Карагандинская обл., г. Караганда, район им. Казыбек би, проспект Абдирова, 25, 229.

наименование организации, юридический адрес

в лице: Каракулова М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: строительство 4-этажного36 квартирного жилого дома, квартал 66, по ул.Сатпаева 70Б г.Жезкаган

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ « Отдел строительства г.Жезказгана» Келмаганбетова М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО « Самға »

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Альпин Строй», 2017-0105-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Приказ руководителя ГУ «Отдел строительства г.Жезказган»
от 10 августа 2017 года за №19

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2179,4	2179,4
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8980,07	8980,07
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1992,5	1058,8	36	1992,5	1058,8
однокомнатных	10	411,9	215,0	10	411,9	215,0
двухкомнатных	16	908,7	469,8	16	908,7	469,8
трехкомнатных	10	671,9	374,0	10	671,9	374,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание 4-х этажное с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,1х49,5м, высота жилых этажей от пола до потолка 2,5 м, а высота подвала от пола до потолка 1,8м; фундаменты монолитные железобетонные, сборные бетонные блоки; стены наружные из обыкновенного керамического кирпича и из облицовочного керамического кирпича; внутренние стены и перегородки из обыкновенного керамического кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2018 г. ;
месяц, год
окончание работ нобрь 2018 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 10 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КСК «Максим», Бепле Л.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата,место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 4-этажного 36 квартирного жилого дома, квартал 66, по ул.Сатпаева 70Б. Жезкаган» - готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Каракулова М.Н. ТОО «Астра Сервис Плюс»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

Байдильдаев А.Б. ТОО «Самға»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)