«Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Шынғожа ауылында орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2020 ж. № ExCom-0120/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО денсаулық сақтау
басқармасының «Аягөз ауданының
ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Шынғожа ауылында орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0120/20 от 28.07.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» Управление здравоохранения ВКО, Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG», город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область»

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №281 от 09.07.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область»

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» Управление здравоохранения Восточно-Казахстанской области, ВКО, Аягозский район, г. Аягоз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- свидетельство об аккредитации №00145 от 24.06.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ87VJE00049362 от 18.09.2019 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 27.05.2020 г., утвержденное заказчиком;
- заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG», по состоянию на 2020 г.;
- письмо заказчика №611 от 27.05.2020 г. о том, что финансирование объекта запланировано за счет государственных инвестиций по бюджетной программе 159;
- распоряжение Аппарата Акима Нарынского с.о., Аягозского района, № 308 от 21.01.2011г. о предоставлении земельного участка площадью 0.1034га, для обслуживания врачебной амбулатории в селе Шынгожа Нарынского с.о., Аягозского района, ВКО;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Аягозский район, с. Шынгожа, площадью 0,1034 га, с кадастровым номером 05-239-018-445, для обслуживания врачебной амбулатории, №0314542 от 07.02.2011 г.;
- письмо заказчика №610 от 27.05.2020 г. о расстоянии перевозки и утилизации строительного мусора;
- дефектная ведомость от 16.06.2020 г., утвержденная заказчиком;
- ведомость объема работ от 28.07.2020 г., утвержденная заказчиком;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 28.07.2020 г., утвержденная заказчиком;

- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
- письмо заказчика №615 от 27.05.2020 г. о начале строительства – август 2020 г.;
- справка о количестве посещений в смену, выданная КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» УЗ ВКО №613 от 27.05.2020 г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

- письмо заказчика №614 от 27.05.2020 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-6)

Книга 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1.
Архитектурно-строительные решения (АС)
Книга 2. Сметная документация
Паспорт проекта
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций крыши и кровли здания врачебной амбулатории в с. Шынгожа, Аягозского района ВКО выполнено ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020 г. Согласно заключению, строительство здания было завершено в 1975 году.

На здание представлен технический паспорт Ф2, инвентарный номер 14732. Помещения амбулатории находятся в одном здании с помещениями акимата и занимают половину здания 19,0х12,0 м. Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала. Высота помещений 3,0 м.

На момент обследования здание эксплуатируется.

Цель обследования – необходимость проведения капитального ремонта крыши здания.

Фундаменты под наружные стены – бутобетонные. Следов неравномерной осадки наружных стен не выявлено, что является свидетельством удовлетворительного состояния фундамента.

Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Наружные стены – каркасно-камишитовые с наружной облицовкой из силикатного кирпича. Общее техническое состояние наружных, внутренних стен – работоспособная конструкция.

В ходе обследования облицовки наружных стен керамическим кирпичом, дефектов (трещин, просадок, отклонений от вертикали) не выявлено.

Перегородки – каркасно-камишитовые, оштукатурены, побелены, состояние удовлетворительное.

Перекрытия – щиты наката по деревянным несущим балкам сечением 100х160мм(h).

Состояние балок на момент обследования соответствует I категории технического состояния (работоспособная конструкция). Дефекты, повреждения – незначительные.

Состояние щитов наката на момент обследования соответствует I категории технического состояния (работоспособная конструкция): Дефекты, повреждения, следы замачивания – отсутствуют. С внутренней стороны щиты оштукатурены побелены.

Отсутствует верхний настил.

Утеплитель – шлак, находится в неудовлетворительном состоянии.

Согласно обследования рекомендовано произвести ремонт несущих балок перекрытия 10% от общего числа балок.

Предусмотреть демонтаж утеплителя, просушку балок, обработку огнезащитным составом и укладку нового утеплителя.

Предусмотреть устройство верхнего настила по деревянным балкам.

Крыша – двухскатная, с холодным чердаком с покрытием из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Выход на чердак производится через люк из помещения амбулатории, на кровлю выход через слуховые окна.

За все время эксплуатации здания врачебной амбулатории капитальный ремонт кровли не производился.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и недостатки:

у деревянных конструкций кровли (стропил, обрешетки, подкосов) местами имеются дефекты в виде следов интенсивного замачивания (дефекты кровельного покрытия), усушенных трещин шириной раскрытия до 2-3 мм, сколы древесины;

следы интенсивного замачивания, прогибы, многочисленные изломы конструкций обрешетки;

имеются участки загнивания и поражения грибком деревянных конструкций кровли (стропил, обрешетки, подкосов);

трещины, отколы, сквозные проломы в листах шифера;

ослабление крепления листов шифера к обрешетке;

многочисленные протечки и просветы листового покрытия;

полная деструкция утеплителя (шлак 400 мм).

Категория технического состояния деревянных конструкций крыши в указанных выше местах соответствует I категории (работоспособная конструкция) – дефекты и повреждения отсутствуют.

Однако 20% стропил и 30% подкосов соответствует II категории (ограниченно-работоспособное). Нарушены требования действующих норм, но опасность обрушения отсутствует.

Согласно обследованию в соответствии с СН РК 1.04-26-2011 срок нормальной эксплуатации истек, рекомендовано строительство нового здания. На данном этапе необходимо выполнить ремонт кровли с частичной заменой дефектных деревянных конструкций стропил, подкосов, усилением стоек, полной заменой обрешетки и покрытия кровли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в Восточно-Казахстанской области, Аягозском районе, Нарымский с.о., с. Шынгожа.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 32,8ºС;

- расчетная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – принята 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с рекомендациями заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций крыши и кровли здания врачебной амбулатории в с. Шынгожа Аягозского района ВКО, разработанного ТОО «Vostok Engineering UKG» в 2020 г.

Согласно заключению, здание с каркасно-камышитововыми стенами и перекрытием по деревянным балкам, крыша в здании чердачная, стропильная с покрытием из асбестоцементных листов. Утеплитель – шлак, верхний настил по балкам отсутствует

Ранее капитальный ремонт крыши не производился.

Согласно рекомендациям выводов заключения производится полная замена кровли из асбестоцементых листов на металлочерепицу с частичным ремонтом стропильной системы, ремонт балок перекрытия, замена утеплителя, устройство верхнего деревянного покрытия.

После демонтажа асбестоцементных листов и обрешетки, демонтажа шлака следует выполнить:

просушку балок, осмотреть узлы опирания балок, при необходимости выполнить ремонт, обработать огнезащитным составом.

уложить пароизоляцию, утеплитель ППЖ-200 толщиной 200 мм, гидроизоляцию, зашить балки поверху доской;

произвести осмотр всех узлов опирания стоек, крепления стропил, связей;

произвести усиление стоек брусом с двух сторон, добавить недостающие стойки, связи, стропила;

выполнить обрешетку и покрытие из металлочерепицы;

все деревянные конструкции крыши обработать огнебиовлагозащитным составом ТХЭФ-ПТ согласно СП РК 2.01-101-2013;

для защиты щитов от увлажнения по периметру чердака в прикарнизной части уложить рубероид на ширину 1 м.

выполнить противопожарную перегородку между блоками, т.к. ремонт соседней части здания не предусмотрен.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные конструкции крыши должны быть антисептированы – обработаны огнебиовлагозащитным составом ТХЭФ -ПТ

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, изолировать двумя слоями рубероида.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Площадь застройки (по техпаспорту)	кв.м	227,9
2	Общая площадь	кв.м	185,2

3	Строительный объем	м.куб	775,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – IV

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

основные конструкции существующего здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

открывание дверей по ходу эвакуации;

все деревянные конструкции крыши обработать огнебиовлагозащитным составом ТХЭФ-ПТ согласно СП РК 2.01-101-2013

подъем на крышу – через наружную приставную лестницу;

вдоль чердака имеется сплошной противопожарный проход;

между блоками запроектирована противопожарная перегородка.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнена ИП «Шмыгалев Д.А.». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок капитального ремонта расположен в с. Шынгожа в Аягозском районе Восточно-Казахстанской области. Ближайшая жилая зона на расстоянии 15 метров северо-западнее участка строительства.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: №6001-01 – использование инертных материалов; 6001-02 – сварочные работы, 6001-03 – битумные и изоляционные работы, 6001-04 – покрасочные работы, 6001-05 – работа отбойного молотка, 6001-06 – работа автотранспорта, 0001 – компрессор передвижной, 0002 – пила с карбюраторным ДВС.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Максимальные значения по результатам расчета рассеивания наблюдаются по следующим веществам: азота диоксид – 0,60141 ПДК, азота оксид – 0,39066 ПДК.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства 2 месяца 2020 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	0001			0.04833	0.002366	0.04833	0.002366	2020
	0002			0.00005	0.000001	0.00005	0.000001	2020
Итого:				0.04838	0.002367	0.04838	0.002367	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Период строительства	0001			0.06283	0.003076	0.06283	0.003076	2020
	0002			0.00001	0.0000001	0.00001	0.0000001	2020
Итого:				0.06284	0.0030761	0.06284	0.0030761	
***Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)								
Период строительства	0001			0.00806	0.000789	0.00806	0.000789	2020
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (0330)								
Период строительства	0001			0.01611	0.000394	0.01611	0.000394	2020
	0002			0.00001	0.0000002	0.00001	0.0000002	2020
Итого:				0.01612	0.0003942	0.01612	0.0003942	
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	0001			0.04028	0.001972	0.04028	0.001972	2020
	0002			0.00481	0.000066	0.00481	0.000066	2020
Итого:				0.04509	0.002038	0.04509	0.002038	
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (1301)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000095	0.00193	0.000095	2020
***Формальдегид (Метаналь) (1325)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000095	0.00193	0.000095	2020
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	0002			0.00053	0.000007	0.00053	0.000007	2020
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	0001			0.01933	0.000947	0.01933	0.000947	2020
Итого от организованных источников:				0.20421	0.0098083	0.20421	0.0098083	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Период строительства	6001			0.01583	0.0006	0.01583	0.0006	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Период строительства	6001			0.00062	0.000023	0.00062	0.000023	2020
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	6001			0.02775	0.0003	0.02775	0.0003	2020
***Керосин (2732)								
Период строительства	6001			0.13889	0.03	0.13889	0.03	2020
***Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)								
Период строительства	6001			0.02775	0.0003	0.02775	0.0003	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6001			0.04028	0.001751	0.04028	0.001751	2020
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	6001			0.01189	0.000107	0.001189	0.000107	2020
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20% (2908)								
Период строительства	6001			0.01924	0.000654	0.01924	0.000654	2020
Итого от неорганизованных источников:				0.28225	0.033735	0.28225	0.033735	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.48646	0.0435433	0.48646	0.0435433	
Т В Е Р Д Ы Е :				0.04375	0.002066	0.04375	0.002066	
Газообразные,жидкие :				0.44271	0.0414773	0.44271	0.0414773	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Гидрографическая сеть вблизи села Шынкожа Аягозского района представлена рекой Аягоз. Расстояние от участка строительства до реки составляет около 550 метров

(северо-восточнее участка проведения строительных работ). В рамках настоящего проекта ширина водоохранной зоны р. Аягоз вблизи села Шынкожа принимается равно 500 метров, как минимальное значение рекомендуемой водоохранной зоны в соответствии с Правилами установления водоохранных зон и полос (приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446). Рассматриваемый объект располагается вне границ минимально рекомендуемой водоохранной зоны от ближайшего водного объекта. Источником водоснабжения для питьевых и технических нужд является существующие сети водоснабжения медицинского пункта. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 22,2 м^3.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В ходе реализации проектных решений не предусматривается проведение земляных работ. Следовательно, воздействие на почвенный покров оказываться не будет.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, твердо-бытовые отходы, строительные отходы.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	32,7975	–	32,7975
в т.ч. отходов производства	32,71	–	32,71
отходов потребления	0,0875	–	0,0875
Зелёный уровень опасности			
ТБО	0,0875	–	0,0875
Строительные отходы	32,708	–	32,708
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,002	–	0,002

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. В ходе реализации проектных решений воздействие на представителей животного мира не предусматривается и оценивается как допустимое.

Растительный мир. В ходе проведения строительных работ не предусматривается снос зелёных насаждений. В ходе реализации проектных решений негативное воздействие на растительность не оказывается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Согласно произведённым в проектной документации расчётам необходимости в строительных кадрах на период проведения работ по капитальному ремонту кровли здания амбулатории в с. Шынкожа будут трудоустроены 7 человек. С целью поддержания политики государства и планов социального развития местных исполнительных органов при привлечении рабочей силы на период строительства будет отдаваться предпочтение местному населению. Реализация проектных решений не повлечёт за собой изменение регионально-территориального природопользования. В ходе реализации проектных

решений изменений в санитарно-эпидемиологическом состоянии территории не прогнозируется.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Воздействия медицинского пункта при его нормальном режиме функционирования исключает воздействие на окружающую среду.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, ВКО» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенного в с. Шынгожа, Аягозский район, ВКО.

Капитальный ремонт предусматривает замену покрытия кровли на металлочерепицу без ремонта внутренних помещений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить работы по замене волнистых асбестоцементных листов на металлочерепицу, замене обрешетки, частичной замене деревянных конструкций кровли, утеплителя.

Образующиеся в период капитального ремонта ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара металлическая из-под краски будут вывозиться спец. предприятиями согласно договору (с учетом класса опасности отходов по степени токсичности), для обезвреживания, утилизации или захоронения в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект (капитальный ремонт) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по проведению капитального ремонта здания амбулатории не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г.

6.6 Организация строительства

В разделе «Организация строительства» даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,0 месяца.

В соответствии с письмом №515 от 27.05.2020 года начало строительства – август 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Дефектный акт

1. Откорректированы объемы согласно принятым проектным решениям.

Акт технического обследования

2. Указана причина проведения обследования.
3. Уточнены данные о конструкциях стен и перекрытия
4. Добавлены данные о сроках нормальной эксплуатации здания, согласно СН РК 1.04-26-2011.
5. Представлены фотоматериалы, подтверждающие удовлетворительное состояние отделочных покрытий потолка.
6. Добавлены рекомендации о количестве заменяемых конструкций в процентном отношении.
7. Откорректирован вывод – добавлены данные об истечении сроков нормальной эксплуатации здания.

Архитектурно-строительные решения

8. АС1 Откорректированы антикоррозийные мероприятия, показатели.
9. АС3 Откорректированы объемы демонтажных работ, разработана ведомость, показатели приняты по техпаспорту.
10. АС7. Добавлена замена утеплителя.
11. Указан выход на чердак-через наружную лестницу. Исключены чертежи на металлическую лестницу.
12. АС7. Добавлены связи.
13. АС9. Пересчитана спецификация – площадь черепицы, утеплителя.

Оценка воздействия на окружающую среду

14. В главе 8 приведена информация об отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ.
15. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

16. Сроки действия нормативов эмиссий в таблице 8 установлены в соответствии со сроками, установленными в рабочем проекте (указан период действия месяц, год).

17. В приложении представлен протокол расчета рассеивания.

18. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

19. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

20. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

21. Откорректированы сметные нормы на кирпичную кладку в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 8.

22. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	кв. м	227,9	227,9
2	Общая площадь	кв. м	185,2	185,2
3	Строительный объем	куб. м	775,0	775,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г.	млн. тенге	10,849	9,568
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	9,044	7,770
	прочие затраты		1,805	1,798
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание:

Снижение – откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом; откорректированы сметные нормы на кирпичную кладку; сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,281 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	227,9	кв. м
общая площадь	185,2	кв. м
строительный объем	775,0	куб. м
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г.	9,568	млн. тенге
в том числе:		
СМР	7,770	млн. тенге
прочие затраты	1,798	млн. тенге
продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозкого района» Управления здравоохранения ВКО в соответствии с условиями договора №281 от 09.07.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, «**Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Шынғожа ауылында орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратының шатырын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	227,9	шаршы метр
жалпы алаңы	185,2	шаршы метр
құрылыс көлемі	775,0	текше метр
2020 ж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	9,568	млн.теңге
ҚМЖ	7,770	млн.теңге
басқада шығын	1,798	млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	2,0	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.
5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.07.2020 г. жылғы №281 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК .

Информация об экспертах:

Руденко В.В. – аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Руденко В.В.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Руденко В.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Номер: KZ70VDD00147625

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Межрайонная больница Аягозского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070000, улица Е.Рахимова, дом № 1/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640002349

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной с. Шынгожа, Аягозский район, ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, Нарынский с.о., с.Шынкожа -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 21.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,48646	0,0435433
Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной с. Шынгожа, Аягозский район, ВКО	0,48646	0,0435433
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,13889	0,03
Сера диоксид	0,01612	0,0003942
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01924	0,000654
Уайт-спирит	0,04028	0,001751
Формальдегид	0,00193	0,000095
Углерод оксид	0,04509	0,002038
Углерод	0,00806	0,000789
Проп-2-ен-1-аль	0,00193	0,000095
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03122	0,001054
Азота (IV) диоксид	0,04838	0,002367
Азот (II) оксид	0,06284	0,0030761
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,02828	0,000307
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00062	0,000023
Керосин	0,02775	0,0003
Железо (II, III) оксиды	0,01583	0,0006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.