Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 11 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын, АБЫЛАЙ ХАНА, 114, 11, в лице руководителя Молдабаева Б.А.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии от «___» «августа» 2021 г. ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», **Пятаков А.А., РК, ВКО, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1, лицензия №17002182 от 08.02.2017 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» **«августа » 2021 г. ТОО "СКАПС" руководитель Мынбаева С.С., Восточно-Казахстанская область, г. Усть- Каменогорск, ул. М.Горького, 21**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «__» **«августа » 2021 г., ТОО "Градопроект" руководитель Грохотов А.Н., Восточно-Казахстанская область, г. Усть- Каменогорск, проспект Нурсултана Назарбаева, 12/4.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 30-квартирному жилому дому в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО (наружные сети водопровода, канализации и теплоснабжения)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, ВКО, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:1. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

наименование органа вынесшего решение

либо решения **о реконструкции** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____. 20__ года № Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области"**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК ВКО»** KZ53REA00192266 **от 23/09/2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Градопроект" ГСЛ № 150110030 Заказ №'7-17НІ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, радостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области", от 28.05.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **16** (с учетом технологического перерыва в зимний период и согласно финансированию, доп.соглашения).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода В1					
Трубы водопроводные стальные, диаметр 250 мм. Укладка футляра	км	0,012		0,012	
Трубы водопроводные стальные, диаметр 50 мм. Укладка с гидравлическим испытанием	км	0,198		0,198	
Сети канализации К1					
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка	км	0,021		0,021	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка	км	0,071		0,071	
Накопительная емкость емк. 65м3					
Емкость металлическая объемом 65м3. Габаритные размены: d=3000мм, L=9700мм.	шт	1		1	
Сети теплоснабжения					
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 50 мм. Прокладка бесканальная	км	0,9452		0,9452	

Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150° С диаметром труб 50 мм. Прокладка	км	0,006	0,006
Трубы водопроводные стальные, диаметр 350 мм. Укладка футляра	км	0,028	0,028
Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	1,12	1,12
Камеры со стенками из монолитного бетона. Устройство	м3 конструкции	6,67	6,67

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

САЗС имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 30-квартирному жилому дому в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО (наружные сети водопровода, канализации и теплоснабжения)»**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

7. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____проектом не предусмотрено_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **36 799 782** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 799 782** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **36 799 782** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 799 782** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 30-квартирному жилому дому в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО (наружные сети водопровода, канализации и теплоснабжения)» - принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Молдабаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Мынбаева С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Грохотов А.Н.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Пятаков А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.