6

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28»сентября 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в лице руководителя Танекенова К.А., 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» сентября 2018г., **ТОО "СтройЭлитРиэлти", директор Айтенов П.Б. г. Усть-Каменогорск , улица Утепова25/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» сентября 2018г., **ТОО «АДК КОНС», эксперт Джаксылыков А.К. №KZ20VJE00035727 от 05.03. 2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от «24» сентября 2018г., по проекту **ТОО «ЭЗОП» Литовка Валентина Алексеевна, эксперт Мынбаева Сауле Султановна аттестат №KZ90VGE00022245 от 26.01.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО (жилой дом поз. 120/2)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск 19 жилой район, поз. 120/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «20» мая 2013 г. № 7027 постановление акимата города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ58REA00044154 от 23 декабря 2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ВКФ АО «КазНИИСА», № 3-2013-120/2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», приказом № 11 от 20 февраля 2014года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2016 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	3 515,24	-
Число этажей	этаж	5	-
Общий строительный объем	$м^3$	13 606,64	-
В том числе подземной части	$м^3$	2 388,00	-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	50	2 598,80	1 375,92	50	-	-
1-о комнатных	20	773,84	367,08	20	-	-
2-х комнатных	20	1 105,48	563,1	20	-	-
3-х комнатных	10	724,28	445,74	10	-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 2 598,80$м^2$; строительный объем – 13 606,64$м^3$; количество квартир – 50 шт.; в том числе: однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 20 шт., трехкомнатных – 10 шт.
Пятиэтажный жилой дом, каркасно конструктивной схемы наружные и внутренние стены 1-4 - этажа - толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм выполнены из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 размером 250х120х88мм наружные стены 5 этажа выполнены газоблоками марки I-B20D700F25-1 размером 600х300х200 мм, с наружной облицовкой стальным сайдингом, утеплитель - IZOTERM П-100 толщиной 130 мм, и обшивкой изнутри гипсокартонными листами с утеплением. .Перекрытие и покрытие – 1-4 этажа — сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1 -24с, перекрытие 5 этажа - оцинкованный профлист по стальному несущему каркасу с заполнением утеплителем ISOVER КТ-40 толщиной 225 мм (группа горючести НГ), . Кровля – скатная по деревянным стропилам, деревянной обрешетке и с покрытием профилированным оцинкованным окрашенным листом. Двери: входные – металлические, межкомнатные - филенчатые. Окна - металлопластиковые. Внутренняя отделка – стены – оштукатурено, водоэмульсионная покраска, эмалевая покраска.; потолки – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска; полы – линолеум, бетон, керамическая плитка. Наружная отделка – утеплитель IZOTERM П-100, гидроветрозащитная пленка , стальной сайдинг согласно цветового решения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего**339 540,000 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **277 234,000 тысяч тенге**, оборудования **5 996,000 тысяч тенге,** прочие **56 310,000 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **327 922,320 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **277 233,979 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 996,474 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО (жилой дом поз. 120/2)» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Танекенов Кайрат Ауелбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Джаксылыков Азат Кайырканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Мынбаева Сауле Султановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Айтенов Пернехан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения		
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)
1	2	3	4	5
«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО (жилой дом поз. 120/2)»		5	922,00	13606,64

продолжение таблицы

Общие сведения				Описание конструктивных элементов		
общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	фундамент	стены	кровля
6	7	8	9	10	11	12
2 598,80	1 375,92	1 222,88		сборные бетонные блоки	кирпичные	скатная

продолжение таблицы

Вид отопления	Благоустройство				
	электроснабжение	водоснабжение	гор.водоснабжение	канализация	газоснабжение
13	14	15	16	17	18
центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	нет

Заказчик: **Танекенов Кайрат Ауелбекович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор эксперт: **Мынбаева Сауле Султановна аттестат №KZ90VGE00022245**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № KZ2155148193	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05-085-102-142	Тіркелген күні 06.11.18
	Тіркелген уақыты 18:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
№19 ш.м, д. 120/2

Тіркеуші (маман) Шиночов Қолы

Бөлім басшысы Сериков Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Шоментов М
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 20 18 ж. « 05 » 10