Декларация о соответствии

«24» сентября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЭлитРиэлти» г. Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Айтенова Пернехана Болатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО (жилой дом поз. 120/2)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в лице руководителя Танекенова Кайрата Ауелбековича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации «СтройДомСервис»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации)**ВКФ АО «КазНИИСА», № 3-2013-120/2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» приказ №11 от 20.02.2014 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3 515,24	-
Число этажей	этаж	5	-
Общий строительный объем	$м^3$	13 606,64	-
В том числе подземной части	$м^3$	2 388,00	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	50	2470,94	1 375,92			
1-о комнатных	20	707,64	367,08			
2-х комнатных	20	1055,7	563,1			
3-х комнатных	10	707,6	445,74			

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 2598,8 $м^2$; строительный объем – 13606,64 $м^3$; количество квартир – 50 шт.; в том числе: однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 20 шт., трехкомнатных – 10 шт.

Пятиэтажный жилой дом, каркасно конструктивной схемы наружные и внутренние стены 1-4 - этажа - толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм выполнены из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 размером 250х120х88мм наружные стены 5 этажа выполнены газоблоками марки I-B20D700F25-1 размером 600х300х200 мм, с наружной облицовкой стальным сайдингом, утеплитель - IZOTERM П-100 толщиной 130 мм, и обшивкой изнутри гипсокартонными листами с утеплением.Перекрытие и покрытие – 1-4 этажа — сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1 -24с, перекрытие 5 этажа - оцинкованный профлист по стальному несущему каркасу с заполнением утеплителем ISOVER КТ-40 толщиной 225 мм (группа горючести НГ), . Кровля – скатная по деревянным стропилам, деревянной обрешетке и с покрытием профилированным оцинкованным окрашенным листом. Двери: входные – металлические, межкомнатные - филенчатые. Окна - металлопластиковые. Внутренняя отделка – стены – оштукатурено, водоэмульсионная покраска, эмалевая покраска,; потолки – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска; полы – линолеум, бетон, керамическая плитка. Наружная отделка – утеплитель IZOTERM П-100, гидроветрозащитная пленка , стальной сайдинг согласно цветового решения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. начало работ **декабрь 2016 г.**;
месяц, год

окончание работ **август 2018 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 21

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска, ВКО (жилой дом поз. 120/2)»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Айтенов П.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.