Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 09 » сентября 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе», БИН 190240037042, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана Проспект, дом 10, руководитель Танкиев Адилбек Кадиргалиулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«06» сентября 2022 г. ТОО «Энергохолдинг LTD» г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 97, оф.131 БИН 000440000132

в лице заместителя директора Акбаев Аманкелди Жетербаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«06» сентября 2022 г. ТОО "АДС САПА" , БИН 120940002382, эксперт Сарсенбаев Булат Калиевич KZ70VJE000066740 от 28.06.2021 г. тел.:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«06» сентября 2022 г. ТОО «Инженерное проектирование», БИН 061140001183, лицензия № 18002597, 08.02.2018 г., Бекниязова Дарига Шынбаевна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения жилого массива Акшат-2 в г. Актобе», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив «Акшат-2»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "31" января 2020 года №601 Акимат города Актобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон KZ26REA00254347 от 26.11.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», №638 от 31.12.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 года;
окончание работ сентябрь 2022 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Разрядники полимерные РВО-10кВ (п) ГОСТ 30011.1-2012	шт	12		12	
Разъединитель РЛНД-10/400У1 с приводом ПРНЗ-10	шт	4		4	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-100/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	3		3	
Разъединитель РЛНД-10/400У1 с приводом ПРНЗ-10	шт	8		8	
Трансформатор распределительный трехфазный	шт	4		4	

двухобмоточный масляный модели ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85					
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная мощность 250 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	3		3	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-630/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-630/6(10)/0,4, номинальная мощность 630 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	1		1	
Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели КТПГ-160-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу -	шт	4		4	

воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 160 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ					
Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели КТПГ-250-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ	шт	3		3	
Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели КТПГ-630-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 630 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ	шт	1		1	
Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн М сечением 4 мм2 ГОСТ 839-80	км	7,77376		7,77376	
Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн МГ	км	0,312		0,312	

сечением 16 мм2 ГОСТ 839-80					
Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи алюминиевые А сечением 95 мм2 ГОСТ 839-80 (протяженность 7,743км. В три провода =23,230км. Х 385кг)	т	0,664		8,28	
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х50-35 ГОСТ 31946-2012	км	0,56		0,56	
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х70-35 ГОСТ 31946-2012	км	12,055		12,055	
Кабели АСБл 3х185-10	км	0,553		0,553	
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-2 1х16+1х25-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	0,105		0,105	
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-2 2х16+1х35-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	0,093		0,093	
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-2 3х16+1х16 ГОСТ 31946-2012	км	0,17		0,17	
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-2 3х95+1х95-0,6/1,0	км	19,153		19,153	

ГОСТ 31946-2012					
Стойки Ж/Б СВ 164	шт	4		0	
Стойки Ж/Б СВ 105	шт	215		206	
Стойки Ж/Б СВ 110	шт	440		422	
Стойки Ж/Б СВ 95	шт	764		667	
Светильники LED-MU-01-70	шт	544		485	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- Технических условий №01-24-02-05/4972, выданных ГУ ЖКХ г. Актобе от

15.08.2018 г.
- задания на проектирование.
Надежность электроснабжения - III категория.
ВЛ-10 кВ подключается к ВЛ-10 внешнего электроснабжения представленной в разделе ЭС 1 данного проекта. Переходы кабеля под автодорогой: способ прокладки трубы для протяжки кабеля - метод прокола.
Питающая линия внутри поселка запроектирована изолированным проводом СИП-3 сечением 70 мм.кв. на железобетонных стойках СВ110-5.
К питающей линии 10 кВ предусмотрено присоединение 2-х электролиний совместной подвески линий 10 и 0,4 кВ запроектированных согласно серии 19.0157 "Железобетонные опоры для совместной подвески проводов ВЛ 10 кВ и изолированных проводов одноцепной ВЛ 0,4 кВ."
Внутри поселка в центрах нагрузок устанавливаются 8 комплектных понизительных подстанций. Подстанции имеют воздушный ввод и кабельный выход, контур заземления и сетчатое ограждение.
Устанавливаются на фундаментные блоки типа ФБС. От подстанции до опор квартальных ВЛИ-0,4кВ прокладывается кабель типа АВБбШв. В местах пересечения кабеля автомобильной дороги последний прокладывается в жесткой двухстенной пластиковой трубе. В местах выхода из-под земли для поднятия на опору кабели защищаются стальной трубой на высоту не менее 2-х метров. ВЛИ-0,4кВ запроектирована согласно Пособия по проектированию ВЛИ-0,4 кВ, ТОО "Институт "Казсельэнергопроект" (КАЗСЭП). Провод для подвески выбран СИП-2 3х95+1х95+2х25.
Для освещения проездов проектом предусмотрена установка консольных светодиодных светильников на опорах ВЛИ-0,4 кВ.
Основные показатели:
- Категория электроснабжения III
- Напряжение сети, кВ 10
- Удельная нагрузка, МВт 1
- Понизительные подстанции, шт 8
- Воздушные линии, км 28,6
- Пересечение с инженерными коммуникациями, шт 6

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **413803,151** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **385 553,132** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28236,695** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **413803,151** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **385 553,132** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28236,695** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,8 % и фактически применено 89,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива Акшат-2 г. Актобе»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Танкиев Адилбек Кадиргалиулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»
Садыкова Диана Бакытбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сарсенбаев Булат Калиевич аттестат эксперта №KZ70VJE000066740 от 28.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Инженерное проектирование» Бекниязова Дарига Шынбаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Акбаев Аманкелди Жетербаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	19,521
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	7,743
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,975
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,553
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	948
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,816
	2) алюминиевые	км	27,976
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	544
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением	км	
	2) марки напряжением	км	
	3) марки напряжением	км	
	4) марки напряжением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	46
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Руководитель
Танкиев А. К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Бекниязова Д.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)