ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 54

г. Шымкент «21» сентября 2022 года

ТОО "УниверсалСтройСервис" именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора **Момбекова Ж.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Карат-Z»** именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Нупбаевой Ж.Д.,** действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор субподряда (далее -Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные по объекту «Строительство сетей водоснабжения д/о Ащибулак г.Талдыкорган» работы, согласно проектной документации, по договору **№ 220050/00** от 23 мая 2022 года, а Генеральный подрядчик обязуется оплатить выполненные и принятые работы.

1.2.Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные **«Строительство сетей водоснабжения д/о Ащибулак г.Талдыкорган»** работы, определенные п. 1.1. Договора, в видах и объемах, предусмотренных Приложением №1 к Договору, в соответствии с условиями договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного завершения работ.

1.3. Объем строительно-монтажных работ определяется согласно Рабочему проекту и фактически выполненным работам.

1.6. Условия выполнения работ — Субподрядчик признается, как ознакомленный с проектной документацией (рабочим проектом) и условиями выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

1.7. Место выполнения работ (объект) –г. Талдыкорган, Алматинской области

2.ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Общая стоимость по настоящему договору складывается из оплаты объемов фактически выполненных работ, на основании документов, указанных в п. 3.1 Договора, в тенге 500 000 (Пятьсот тысяч) тенге.

2.2.В стоимость Работ по Договору считаются включенными все расходы, связанные с выполнением Работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат, приобретением строительного инвентаря (оборудование), материалов, ручных инструментов, необходимых для выполнения Работ, защитного материала, защитной одежды, обуви, транспортных расходов, и иных выплат Субподрядчика в связи с исполнением Договора, согласно законодательству Республики Казахстан, а также прибыль Субподрядчика. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в виду изменения вышеуказанных расходов, в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Сторон (предпринимательский риск - убыток), а также в результате какого-либо экономического кризиса, инфляции и/или девальвации, изменения курса валют и других экономических факторов.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1. Субподрядчик каждый месяц, не позднее 15 числа, представляет Генеральный подрядчику акты выполненных работ по справке о стоимости выполненных работ, и акт выполненных работ (форма Р-1), включая исполнительную документацию в полном объеме, согласно существующих строительных норм и правил, утвержденных в Республики Казахстан.

3.2. Оплата за фактически выполненные объемы работ производится после подписания уполномоченными представителями Генерального подрядчика актов выполненных работ (Ф-2В) до 15 числа месяца, следующего за отчетным, при выполнении Субподрядчиком условий п.3.1.

3.3. Полный расчет по настоящему Договору производится Генерального подрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов, после подписания и предоставления актов выполненных работ по форме 2В, и акта выполненных работ (форма Р-1), исполнительной документации в полном объеме.

4.СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Сроком начала работ считается дата уведомления уполномоченного органа на начало строительно-монтажных работ.
4.2. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ «Строительство сетей водоснабжения д/о Ащибулак г.Талдыкорган» с правом досрочного завершения работ.

5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Обязанности Субподрядчика:
5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Генерального подрядчику.
5.1.2. Производить работы в полном соответствии с рабочими проектами, проектно-сметной документацией, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов.
5.1.3. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить приказом ответственного представителя. В Приказе должны содержаться: фамилия, имя, отчество представителя, занимаемая у Субподрядчика должность, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности. Ответственный представитель Субподрядчика обязан находиться на объекте ежедневно в течение всего рабочего дня.
5.1.4. В случае выявленных несоответствий в ПСД, в течение 2-х (двух) календарных дней письменно предупредить об этом Генерального подрядчика.
5.1.5.По приглашению Генерального подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ на Объекте.
5.1.6. Содержать место выполнения работ в чистоте, обеспечить складирование строительного мусора в строго отведенном месте, осуществлять ежедневную, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, прочего строительного мусора.
5.1.7. До 15-го числа каждого месяца представлять в производственно-технический департамент Генерального подрядчика документы (ст. 3 Договора), на бумажном носителе, подписанные технадзором Генерального подрядчика, инженером по качеству и иными необходимыми ответственными лицами подтверждающие объем выполненных Работ, их качество и соответствие ПСД.
5.1.8. Самостоятельно определять исполнителей по всем видам выполняемых работ и нести ответственность за качественное их исполнение. Обеспечить ведение исполнительной документации в соответствии с проектно-сметной документацией и нормами СНиП.
5.1.9. При выполнении работ строго соблюдать требования законодательства в области строительства и санитарно-эпидемиологического окружения Республики Казахстан.
5.1.10. При предоставлении Актов приемки работ (Ф-2В, Ф-3) и при сдаче Объекта в эксплуатацию, передать Генеральному подрядчику полный комплект исполнительной документации (включая экспликацию), согласно действующего Законодательства РК в области строительства.
5.1.11. После окончания работ в течение 2-х дней предоставить Генеральному подрядчику материальный отчет об израсходованных материалах.
5.1.12. Самостоятельно нести расходы по приобретению, использованию всех расходных материалов и оборудования, необходимых для надлежащего исполнения по настоящему Договору.

5.1.13. К выполнению работ привлечь не менее **10 (десять) работников**. Обеспечить своих работников необходимыми для производства работ инструментами, оборудованием, инвентарем, расходным материалом. Предусмотреть места для хранения материалов и оборудования, а также бытовое помещение.
5.1.14. Субподрядчик не имеет права передавать свои обязательства третьим лицам.

5.2. Обязанности Генерального подрядчика:

5.2.1. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном ст.3 настоящего Договора.
5.2.2. Обеспечивать координацию работ Субподрядной организации.
5.2.3. В течение 3 (трех) банковских дней с даты предъявления актов выполненных работ (Ф-2В, Ф-3КС) принимать их в случае надлежащего исполнения или, при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы и иных дефектов и недостатков в работе, направлять письменный мотивированный отказ в приемке выполненных работ Субподрядчику.

5.3. Генеральный подрядчик имеет право:

5.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
5.3.2. В случае нарушения правил по технике безопасности, выносить предписание (указание) Субподрядчику об устранении замечаний с указанием срока исправления. В случае невыполнения предписания (указания) в срок, указанный Генеральный подрядчиком и при повторных нарушениях, вправе применить штрафные санкции, согласно п. 7.6 настоящего Договора.
5.3.3. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по договору, Заказчик имеет право на односторонний отказ от дальнейшего исполнения договора, с удержанием в безакцептном порядке штрафных санкций.
5.3.4. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результатов работ в полном объеме, либо частично, в случае обнаружения недостатков, дефектов, которые исключают возможность использования результатов работы и не могут быть устранены Субподрядчиком, Заказчиком или другими лицами.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.
6.2. Субподрядчик обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать, возмещать и ограждать Генеральный подрядчика от любых обязательств, претензии, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, в связи и/или в результате:

- Травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- Нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- Травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением работ;
- Допуска к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж и не имеющих соответствующий допуск к Работам.

- Нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Заказчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков;
- Повреждение Субподрядчиком действующих подземных коммуникаций и наземных сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

Субподрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Субподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком, составляет 24 (двадцать четыре) месяцев после сдачи-приемки «Строительство сетей водоснабжения д/о Ащибулак г.Талдыкорган» на Объекте Генеральный подрядчика.

9. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ

9.1. Генерального подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
9.2. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генеральным подрядчиком.
9.3. В случае не устранения Субподрядчиком дефектов, в сроки, указанные Генеральным подрядчиком, последний вправе устранить их своими силами за счет средств Субподрядчика, с удержанием в безакцептном порядке из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

10.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных при данных условиях обстоятельств (стихийных бедствий, погодных условий, землетрясений и т.д.).
10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обстоятельств, о наступлении, предполагаемом сроке действия прекращения вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно не позднее двух рабочих дней с момента их наступления, уведомить другую сторону и произвести сверку расчетов.

11.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Стоимость дополнительных работ, неучтенных в проектной документации или в договорной цене, согласовывается с Генеральным подрядчиком до начала выполнения данных работ и оформляются актами, подписанными обеими сторонами. Субподрядчик не имеет права выполнять работы с отклонением от проектной документации без согласования с Генеральным подрядчиком. Работы, выполненные с отклонением от проектной документации, к оплате принимаются в соответствии сметной цены.
11.2. Все изменения и дополнения к проектной документации оформляются техническими решениями, и немедленно предоставляются Генеральным подрядчиком Субподрядчику.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ.

12.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и каждый имеет одинаковую юридическую силу.

12.2.Любая договорённость между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
12.3.Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться Гражданским кодексом Республики Казахстан.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ТОО "УниверсалСтройСервис"
г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119
БИН 040940024224
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ268562203113016535 АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87474422684

Директор

_____ **Момбеков Ж.А.**

Субподрядчик:

ТОО «Карат-Z»
г.Шымкент, Ак-Ниет, 187
БИН 020940003169
БИК KINCKZKA
ИИК KZ74821HTH6J10000001
АО "Банк "Bank RBK"
Тел.: 87011234471

Директор:

_____ **Нупбаева Ж.Д.**