**«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Жүсіп көшесі, 103 А мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының су құбыры мен кәрізін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
27.01.2021 ж. № 06-0035/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы №2 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Алға» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Жүсіп көшесі, 103 А мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының су құбыры мен кәрізін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0035/21 от 27.01.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Алға»,
город Нур-Султан

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №071040002318/200089/00 (89) от 16 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А».

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Нур-Султан.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 13 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования №0358704 от 31 октября 2017 года (кадастровый номер 14-219-021-847), выданный Экибастузским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 15 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение №ИТБ-20.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации, внутреннего электроснабжения, отделки санузлов, сантехнических приборов, оконных и дверных блоков, а также полов здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.М.Жусупа 103А, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» от 31 декабря 2020 года.

### 5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ВК. Водопровод и канализация.
ПЗ. Пояснительная записка.
ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.
ПП. Паспорт проекта.
ПОС. Проект организации строительства.
СД. Сметная документация.

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта водопровода и канализации здания школы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица М. Жусупа, 103 А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

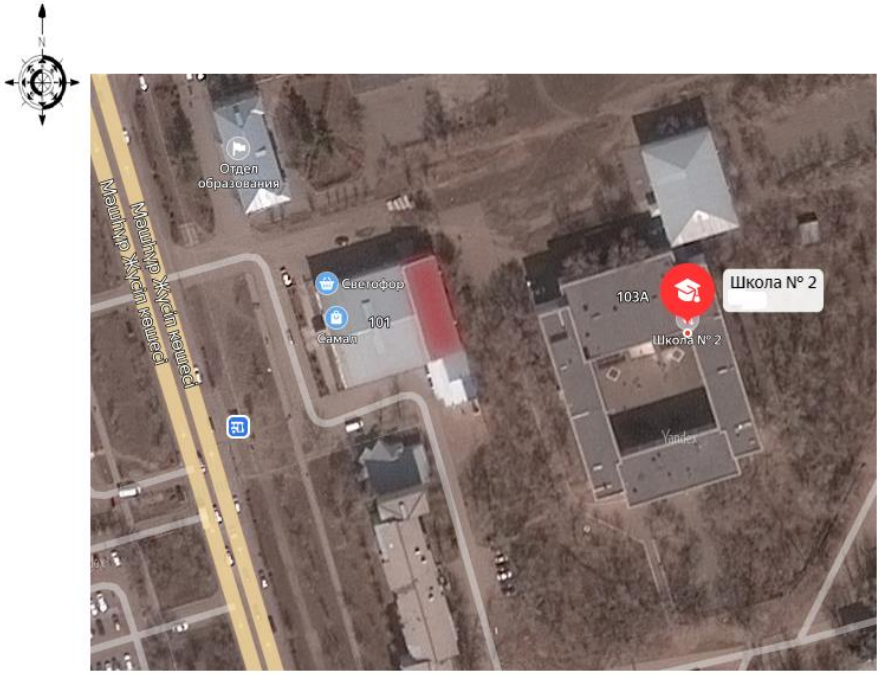


Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 32,8°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водопровод и канализация**

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В школе предусмотрены системы: хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и системами внутренней бытовой и производственной канализацией. Трубопроводы систем В1, Т3, Т4 прокладываются по зданию скрыто и открыто. Трубопроводы и стояки крепятся к стенам по месту.

Внутренние сети горячего водоснабжения систем Т3, Т4 выполнены из полипропиленовых труб диаметрами 25 мм - 63 мм PE SDR 6 PN20 армированные по СТ РК ИСО 4427-1-2014. Внутренние сети холодного водоснабжения системы В1 выполнены из полипропиленовых труб диаметрами 20 мм - 32 мм PE SDR 11 по СТ РК ИСО 4427-1-2014. Трубопроводы системы В1, проложенные по подвалу и стояки противопожарного водопровода, предусмотрены из водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы систем В1, Т3, Т4 прокладываемые в пределах подвала, изолированы трубчатой изоляцией k-flex.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение централизованное, от теплообменника теплового узла.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации выполнены из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметрами 50 мм - 110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Выход стояков канализации выполняется выше кровли на 0,5 метров.

Отвод производственной канализации столовой выполнена отдельной системой, с установкой в подвале жироуловителя производительностью 0,4 л/с с выпуском в колодец.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел. Водомерный узел состоит из одноструйного счетчика холодной воды Flostar-M Радиомодуль Cyble Dy50 чугунных задвижек, фильтра сетчатого на вводе, манометра и задвижки с электроприводом на обводной линии по срабатыванию при нажатии кнопки, расположенной в пожарном шкафу.

В помещениях теплового узла предусмотрен трап диаметром 50 мм.

В местах пересечения трубопроводов с кирпичными перегородками, плитами покрытия и перекрытия в соответствии с требованиями п.5.2.9 СН РК4.01-01-2011 предусмотрены гильзы из стальной трубы по ГОСТ 10704-91.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Алға».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 – сварочные работы, источник 6002 – сварка полиэтиленовых труб, источник 6003 – работа газовой резки, источник 6004 – покрасочные работы, источник 6005 – работа вспомогательного оборудования, источник 6006 – пересыпка сухих смесей, источник 6007 – погрузка строительного мусора (отходов демонтажа), источник 6008 – медницкие работы.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнен с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе жилой зоны.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.1

**Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | год дос-тиже ния ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Июнь-июль 2021 год | | ПДВ | | |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0,000594 | 0,0000077 | 0,000594 | 0,0000077 | 2021 |
| | 6003 | 0,02025 | 0,01072 | 0,02025 | 0,01072 | 2021 |
| Итого | | 0,020844 | 0,0107277 | 0,020844 | 0,0107277 | |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0,0000511 | 0,000000663 | 0,0000511 | 0,000000663 | 2021 |
| | 6003 | 0,0003056 | 0,0001617 | 0,0003056 | 0,0001617 | 2021 |
| Итого | | 0,0003567 | 0,000162363 | 0,0003567 | 0,000162363 | |
| (0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | | | | | | |
| Строительный участок | 6008 | 0,00000043550 | 0,00000000784 | 0,00000043550 | 0,00000000784 | 2021 |
| (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | | | | | | |
| Строительный участок | 6008 | 0,00000079330 | 0,00000001428 | 0,00000079330 | 0,00000001428 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0,0000833 | 0,000001082 | 0,0000833 | 0,000001082 | 2021 |
| | 6003 | 0,01083 | 0,00573 | 0,01083 | 0,00573 | 2021 |
| Итого | | 0,0109133 | 0,005731082 | 0,0109133 | 0,005731082 | |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0,000739 | 0,00000959 | 0,000739 | 0,00000959 | 2021 |
| | 6002 | 0,0000075 | 0,00000198 | 0,0000075 | 0,00000198 | 2021 |
| | 6003 | 0,01375 | 0,00728 | 0,01375 | 0,00728 | 2021 |
| Итого | | 0,0144965 | 0,00729157 | 0,0144965 | 0,00729157 | |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0,0000417 | 0,000000541 | 0,0000417 | 0,000000541 | 2021 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0,0001833 | 0,00000238 | 0,0001833 | 0,00000238 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | |
| Строительный участок | 6004 | 0,02987 | 0,007546 | 0,02987 | 0,007546 | 2021 |
| (0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) | | | | | | |
| Строительный участок | 6002 | 0,00000325 | 0,000000858 | 0,00000325 | 0,000000858 | 2021 |

*Окончание таблицы №6.1*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | |
| Строительный участок | 6004 | 0,0556 | 0,0039204 | 0,0556 | 0,0039204 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | |
| Строительный участок | 6005 | 0,0014 | 0,0000425 | 0,0014 | 0,0000425 | 2021 |
| (2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | 0,01983 | 0,0103 | 0,01983 | 0,0103 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0,0000778 | 0,00000101 | 0,0000778 | 0,00000101 | 2021 |
| | 6005 | 0,1 | 0,02093 | 0,1 | 0,02093 | 2021 |
| | 6007 | 0,00661 | 0,00234 | 0,00661 | 0,00234 | 2021 |
| Итого | | 0,1066878 | 0,02327101 | 0,1066878 | 0,02327101 | |
| Итого по неорганизованным источникам: | | 0,260227779 | 0,068996426 | 0,260227779 | 0,068996426 | |
| Всего по предприятию: | | 0,260227779 | 0,068996426 | 0,260227779 | 0,068996426 | |

*Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение*

Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

*Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления*

Земляные работы не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.2

**Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта**

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 30,12101 | | 30,12101 |
| в т.ч. отходов производства | 29,87101 | | 29,87101 |
| отходов потребления | 0,25 | | 0,25 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО - твердые бытовые отходы, GO060 | 0,25 | | 0,25 |
| Сантехнические приборы , GF030 | 3,125 | | 3,125 |

*Окончание таблицы №6.2*

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Отходы чугуна, GA040 | 15,421 | | 15,421 |
| Прочий строительный мусор, GG170 | 11,325 | | 11,325 |
| Огарки сварочных электродов. GA 090 | 0,000010815 | | 0,000010815 |
| Янтарный список | | | |
| | | | |

*Растительный и животный мир*

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

*Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения*

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ:

замена внутренних сетей водопровода и канализации

При капитальном ремонте школа оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и системами внутренней бытовой и производственной канализацией. В проекте заменяются все системы и все санитарно-технические приборы. Для внутреннего трубопровода холодной воды следует применять пластмассовые трубы и фасонные изделия из металлополимера. Внутренние сети горячего водоснабжения систем монтируются из полипропиленовых труб. Внутренние сети холодного водоснабжения системы монтируются из полипропиленовых труб.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

**6.6 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика №1-27/553 от 25 декабря 2020 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 31 декабря 2020 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ВК

1. Лист 1. Откорректированы общие указания.
2. Листы 3-6. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

Раздел ОВОС

3. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с материалами рабочего проекта.

Раздел ПОС

4. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале №1-27/553 от 25 декабря 2020 года;

предоставлено письмо о начале капитального ремонта с указанием месяца №1-27/553 от 25 декабря 2020 года;

грузоподъемность автомобилей принята согласно п.1.20 СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

5. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
6. Предоставлен дефектный акт, составленный согласно п.2 (в части канализации) и п.4 раздела 6 экспертного заключения № ИТБ-20.01-2020 от 09.06.2020 г. и пп.2 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
7. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

откорректирована НТД согласно действующей;

откорректирована редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020г. -2778 тенге, МРП 2021г. - 2917 тенге.

8. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

9. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

10. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

11. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

12. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка и др. приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

исключены работы по устройству перегородки сантехнические для туалетов ЛДСП с дверями, т.к. данные работы не соответствуют разделу ВК;

обоснована дальность перевозки строительного мусора - письмо заказчика №1-27/553 от 25 декабря 2020 года.

13. Накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания 1 к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом и.о.председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

14. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

15. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 45,034<br>34,026<br>11,008 | 32,229<br>23,070<br>9,158 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза) | млн.тенге | 5,263 | 5,263 |
| | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 39,771<br>34,026<br>5,745 | 26,965<br>23,070<br>3,895 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.М. Жусупа, 103 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 32,229 млн. тенге

в том числе: СМР – 23,070 млн. тенге

прочие затраты – 9,158 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2020 года №071040002318/200089/00 (89).

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Жүсіп көшесі, 103 А мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы № 2 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының су құбыры мен кәрізін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, | – 32,229 млн. теңге |
| соның ішінде: ҚМЖ | – 23,070 млн. теңге |
| басқа шығындар | – 9,158 млн. теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 2 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 16 қарашадағы № 071040002318/200089/00 (89) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің Абай Құнанбаев атындағы №2 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ54VDD00159068

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Мәшhүр Жүсіп, дом № 103А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 071040002318

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа No 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г. Экибастуз, ул .М. Жусупа , 103 А

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 21.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,2602277788 | 0,06899642612 |
| Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города Экибастуза" Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. М. Жусупа , 103А" | 0,2602277788 | 0,06899642612 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0003567 | 0,000162363 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,0000004355 | 0,00000000784 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,01983 | 0,0103 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,020844 | 0,0107277 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0109133 | 0,005731082 |
| Взвешенные частицы | 0,0014 | 0,0000425 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,02987 | 0,007546 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,0001833 | 0,00000238 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000417 | 0,000000541 |
| Хлорэтилен | 0,00000325 | 0,000000858 |
| Углерод оксид | 0,0144965 | 0,00729157 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,1066878 | 0,02327101 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,0000007933 | 0,00000001428 |
| Уайт-спирит | 0,0556 | 0,0039204 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.