Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, И.о. руководителя Акимжанов Мерей Серикович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«13» сентября 2021 года ТОО «Терезе», директор Казанов Жанболат Байрахметович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра 97/2, лицензия №007333 от 04.10.2001г, БИН 010740001450, тел: 8 (7232) 24-52-18**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«10» сентября 2021 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"», инженер технического надзора Тсупкалиев Кобланбек Джамбулатович, аттестат № KZ71VJE00041696 от 17.10.2018 года, БИН 080340021473**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«13» сентября 2021 года, ТОО «СП «OST-проект», Миронова Ирина Андреевна KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 года БИН 021240006824**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по проспекту Карла Маркса с выходом на Алматинскую трассу. Корректировка 2»**, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности **(технически сложный объект)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 3815 от 28.12.2016 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ53REA00156667 от 23.12.2019 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП «OST-проект» О-007-19**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 19 от 14.07.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **13** месяцев;
фактически, **21** месяц; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вмести мость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автомобильная дорога

Общая протяженность участка автомобильной дороги – 1610,292 м.

Проектируемая автомобильная дорога начинается на ПК20+50,000 и оканчивается примыканием на ПК36+60.292 к существующей Алматинской трассе. На протяжении участка дороги выполнены 4 примыкании, имеется 6 остановок. Категория автомобильной дороги – Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Пересечения и примыкания с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне. Расчетная скорость 80 км/час. Количество полос движения – 4. Ширина дорожного покрытия – 19 м. Поперечный уклон проезжей части – 20 промиль. Ширина тротуара – 3 м.

Организация дорожного движения

Установлены дорожные знаки 74 шт, светофоры на примыкании к участку автомобильной дороги «Алматы – Усть-Каменогорск» транспортные 3 шт и пешеходные 2 шт, Тактильные плитки в местах пересечения тротуара и проезжей части – 12 м2. Шумовые полосы (СТ РК 2068-2010) перед нерегулируемыми пешеходными переходами.

Наружное освещение

Осветительная сеть выполнена светодиодными светильниками мощностью 150 и 80Вт, установленными на металлические опоры с кронштейнами однорожкового и двухрожкового типа, с шагом примерно 35 м. Система заземления TNS. Линии сети наружного освещения автомобильной дороги запитаны от проектируемой двухтрансформаторной подстанции КТПН-100 кВА

В сетях наружного освещения принято напряжение 380/220 В переменного тока с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S) с равномерным распределением нагрузки по фазам. Непосредственно для светильников применено напряжение 220 В.

Распределительная сеть освещения проездов выполнена кабельными линиями с использованием кабеля марки ОСБГ35кВ проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли согласно типовой серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением 35 кВ в траншеях". Общая длина кабельных линий 3780 м.

Ливневая канализация

Самотечная сеть ливневой канализации выполнена из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом по Ø800 мм. Укладка труб на глубине 0,3м выше нормативной глубины промерзания. Колодцы на сети из сборных железобетонных элементов, имеются дождеприемные колодцы. Напорная сеть ливневой канализации запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 355х21,1. Укладка труб принята на глубину 0,5м.

В пониженной точке левой нити трассы предусмотрен резервуар усреднитель V=3000м^3 в котором установлен насос.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 169 435,332 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 776 779,278 тыс. тенге**, оборудования **25 888,924 тыс. тенге**, прочие **366 767,130 тыс. тенге**;

8) Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 121 867,637 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 034 491,329 тыс. тенге**; оборудования **25 888,924 тыс. тенге**, прочие **87 376,307 тыс. тенге;**

9) Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,7% и фактический применено 99,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по проспекту Карла Маркса с выходом на Алматинскую трассу. Корректировка 2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик И.о. руководителя Акимжанов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тсупкалиев К.Д., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Дирекция строящихся предприятии "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"», директор Восточно-Казахстанского подразделения Кушуров С.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тсупкалиев К.Д., по объектам второго уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «СП «OST-проект», эксперт Миронова И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СП «OST-проект», директор Елисеева Е.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Миронова И.А., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Казанов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)