16

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» ноября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, индекс 070000, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, дом 27, в лице руководителя Кенесбаева Д.М .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕРЕЗЕ», БИН 010740001450, Республика Казахастан, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, дом № 97/2, 505, в лице директора Казанова Ж.Б. .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» октября 2020 года, ТОО «Казахстанский центр управление проектами», директор Карыбаев Рустем Ильясович, г. Нур-Султан, ул. Керей Жанибек Хандар, 14/2, 105, в лице эксперта технического надзора Новохатского Дениса Александровича, № KZ28VJE00024331от 28.03.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» октября 2020 года, ТОО «Совместное Предприятие «OST-проект» директор Елисеева Е.А. в лице эксперта авторского надзора Мироновой Ирины Андреевны № KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 года .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по проспекту Каныша Сатпаева с выходом на Самарское шоссе в городе Усть-Каменогорск. Корректировка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект Каныша Сатпаева .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» декабря 2016 года № 3814 Постановление Акимата г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 20.03.2018 года № KZ96REA00087799

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «СП «OST-проект», № 0-003-19-АД .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» ВКО РК от 14.06.2019 года № 28

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 .

фактически, месяц: 31 . *по факту финансирования*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	км	2,916		2,916	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность автомобильной дороги – 2916,246 м.

Технические характеристики автомобильной дороги:

№ п/п	Наименование	**Расчётные параметры**
		ПК0+00,00 – ПК29+16,246
		СП РК 3.01-101-2013 принятые рабочим проектом
1	Категория автомобильной дороги	**Магистральная дорога зональная регулируемого движения** Магистральная дорога зональная регулируемого движения
2	Расчётная скорость, км/час	**100** 100
3	Количество полос движения	**2-4** 4-6
4	Ширина полосы движения, м	**3,75** 4,0
5	Ширина тротуара, м	**3,0** -
6	Ширина укрепления краевой полосы	**0** 0
7	Ширина проезжей части, м	**7,5-15,0** 16,0 – 24,0
8	Ширина дорожной одежды, м	**16,0-24,0** 20,0 – 28,0
9	Наименьший радиус кривых в плане, м	**400** 400

10	Наибольший продольный уклон ‰	**60** 50
11	Поперечный уклон проезжей части ‰	**20** 20
12	Ширина разделительной полосы, м	**4** 4

Наружное освещение

Напряжение сети электроснабжения принято 380/220В, система с глухозаземленной нейтралью.

Размещение светильников принято двухрядным прямоугольным.

Для освещения дороги и тротуара приняты несиловые прямостоечные граненные опоры освещения с высотой наземной части 9 м.

На опоре проектом предусматривается установка светильников типа GALAD на односветильниковых кронштейнах .

Для освещения велодорожки проектом приняты парковые-декоративные опоры освещения с высотой наземной части 5 м.

Ливневая канализация

Предусмотрен сброс ливневых вод в проектируемые дождеприемники и сброс в существующий коллектор по пр.Сатпаева □1200мм. Подключение дождеприемных колодцев предусмотрено в сущ. колодцы на коллекторе.

Самотечная сеть ливневой канализации из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011 □200-1200мм.

Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-22.84, дождеприемные колодцы - по т. пр. 902-09-46.88

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 499 485,66 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 779 195,31 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 748,99 тысяч тенге; прочие затраты 713 541,36 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 395 589,75 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 336 208,60 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие затраты 59 381,15 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по проспекту Каныша Сатпаева с выходом на Самарское шоссе в городе Усть-Каменогорск. Корректировка»**.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кенесбаев Д.М.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Технический надзор Новохатский Д.А.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор Миронова И.А.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) Казанов Ж.Б.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати