Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*«27» ноября 2020 года*

Заказчик **руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» Восточно Казахстанская область улица Казахстан 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«23» ноября 2020 года, ТОО «Востоквзрывпром», директор Сомов Дмитрий Олегович, г. Усть-Каменогорск, улица Свинцовая 2/2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«23» ноября 2020 года, ТОО «VK ETNA», Заманбеков Куаныш Заманбекулы Приказ №87 от 04. 06. 2020 г. аттестат № KZ42VJE00032130, KZ35VJE00038464, KZ15VJE00032131**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«23» ноября 2020 года, ТОО «Востокоблпроект» приказ №01-09/13 от 03 сентября 2019г, инженер ПТО Толеуканов Олжас Бакытбекулы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная, 2/2 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети и благоустройство»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, город Усть-Каменогорск, Қалихан Ысқақ, 2/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
**постановление от «06» декабря 2017 года №4996 Акимата города Усть-Каменогорска**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области» № KZ75REA000131342 от 24. 05. 2019 года, продлён письмом №04-11-802-НШ от 28.08.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект» № 21-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 11.07.2018 года №19**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | | |
| 2 | Число этажей | этаж | | |
| 3 | Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| 4 | В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| 5 | Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Генеральный план**

- при организации рельефа учтено условие устройства подпорной стенки из ФБС 192,5м в местах перепада грунта вдоль отведённой территории

На территории детского сада предусмотрено устройство:

- бетонной площадки для установки мусоросборного контейнера
- проездов с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем
- площадок и дорожек с плиточным покрытием и бортовым камнем
- групповых площадок с теневыми верандами, покрытие площадок принято частично тровянное, частично грунтовое, на площадках устанавливаются малые архитектурные формы
- металлического ограждения с воротами и калитками
- предусмотрена посадка деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников, устройство газонов и цветников

**Наружные тепловые сети**

Подключение тепловой сети выполненно от существующей тепловой камеры ТК 858-8 и зведено в тепловую камеру УТ1. От тепловой камеры УТ1 ввод тепловых сетей в детский сад выполнен двухтрубной тупиковой схемой в подземном исполнении в ж/б лотках. Трубы применены стальные диаметром 377мм с предварительной полеуретановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке.

Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля импульсного типа для определения наличия повреждения теплоносителя.

**Наружное водоснабжение и канализация**

**Хозяйственно-противопожарный водопровод (В1)** выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17 ф355*21.1мм. На водопроводной сети установлены водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов ф-1500 мм. В колодцах установлена арматура и пожарный гидрант.

Пожаротушение осуществляется одновременно от двух пожарных гидрантов; от проектируемого ПГ-1, и на существующей водопроводной сети ф-300мм на точке подключения в существующем колодце, возле дома №15 по ул. Виноградова.

**Хозяйственно-бытовая канализация (К1)** выполнена из гофрированных двухслойных труб с раструбом ф-160 мм. На канализационных сетях запроектированы канализационные колодцы из сборных ж/б элементов ф-1500 мм. Сброс хозяйственно-бытовой канализации из здания производится отдельными выпусками с предварительной отчисткой производственных стоков в жироуловителе и далее в существующие магистральные сети в точку врезки существующего колодца по ул. Виноградова.

**Жироуловитель**

Очистка жиросодержащих стоков столовой от жира предусмотрена на жироуловителе, расположенном за пределами здания, жироуловитель представляет собой прямоугольное сооружение закрытого типа из монолитного железобетона объёмом 3м$^3$ с горловиной из сборных железобетонных колец диаметром 700 мм. Перед выходом стоков из проточной части предусмотрено устройство для сбора и удаления жира, всплывшего на верхний уровень. Жир, по трубопроводу направляется в подземную емкость накопитель жиросборный колодец из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм с горловиной из сборных железобетонных колец диаметром 700 мм. Откуда, по мере наполнения емкости, жир вывозится в места, согласованные с СЭС.

**Резервуар для сбора очищенных стоков (полезная емкость 15 м$^3$)**

Емкость для сбора очищенных стоков представляет собой прямоугольное сооружение из монолитного железобетона с люком, для откачки стоков, и вентиляционной шахтой с дефлектором, для проветривания емкости.

Полезный объём резервуара 15м$^3$ обеспечивает хранение стоков в среднем 12 суток. По мере заполнения стоки вывозятся по договору со специализированными организациями. На канализационных ливневых сетях предусмотрены колодцы из сборных ж/б элементов ф-1000мм.

**Наружные сети электроснабжения**

Проектом предусмотрено присоединение объекта от:
ввод №1-от РУ-0,4кВ ТП-84-2, рубильник №3, ЛЭП-6 кВ Л-906 ПС-39,
ввод №2-от РУ-0,4кВ ТП-84-9, рубильник №13, ЛЭП-6 кВ Л-11 ПС-39

От рубильников №3 и №13 ТП-84-2 до ВРУ-0,4кВ объекта проложен кабель марки АВБбШв-4х185,0 мм.кв в земляной траншее.

В ячейках трансформаторов Т-1 и Т-2 ТП-84-2 предусмотрена установка силовых трансформаторов ТМ-1600/35/0,4кВ.

В РУ-0,4кВ ТП-84-2 предусмотрена установка рубильников №3 и №13 типа РПС250А.

В РУ-0,4кВ ТП-84-2 предусмотрена ошиновка рубильников №3 и №13 от 1СШ и 2СШ с применением алюминиевой шины сечением 8х80 мм.

Для учета применяются ШУ, установленные в ТП-84-2 в РУ-0,4кВ с вводными автоматами на номинальный ток 250А.

Шкафы учета комплектуются многотарифными трехфазными счетчиками активной и реактивной энергии СА4У-Э721 ТХ PLC IP П RS 5(7,5)А.

Наружное электроосвещение выполнено с применением светодиодных светильников Galad Стандарт LED, установленных на металлических опорах НПГ высотой 8 метров, а также кронштейнах на стене по периметру здания.

Освещение групповых площадок выполнено с применением светодиодных светильников Galad Селена LED, установленных на металлических опорах НПГ высотой 8 метров

**Наружные сети связи**

Прокладка оптического кабеля ОКСЛ-М2П-А2-2,5 выполнена в земле от ОМ 22/05(17-27)/001в колодце №73362 (ул. Севастопольская, 16) до колодца №6406. Прокладка одноотверстной телефонной канализации выполнена из одного канала полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2.

В существующей ОМ 22/05(17-27)/001 (колодец №7362 выполнена разварка существующего 91-го волокна в кабеле ОКБ-96 (PON 22/05/(17-27) и 1-го волокна во вновь проложенном кабеле ОКСЛ-М2П-А2-2,5.

Ввод в здание интерната предусмотрен по фасаду от проектируемого смотрового устройства ККС-2 в трубе ПЭ D=40мм, в качестве протяжных коробок приняты коробки КПЭ-06. Внутри здания детского сада ОКСЛ-М2П-А2-2,5 проложен в трубе ПЭ до оптической распределительной коробки ОРКсп-1.

В существующем ОРШ 22/ 04 (АТС-52) предусмотрена установка сплитгера 1:4

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 165 605,53 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134 049,83 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 436,79 тыс. тенге, прочие затраты 28 118,91 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 144 199,97 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 135 895,51 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 436,79 тыс. тенге; прочие затраты 4 867,67 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная, 2/2 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети и благоустройство»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

Технический надзор: **Заманбеков Қуаныш Заманбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**М.П.**

Авторский надзор: **Толеуканов Олжас Бакытбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Сомов Дмитрий Олегович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**