Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2019 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» города Алматы, площадь Республики, дом4.**

Декларации о соответствии от 19 декабря 2019 года ТОО **«СК «Алатауинжстрой», руководитель Закариянов Еркин Маханович, Республика Казахстан г. Нур-Султан, ул. Кордай, д.87, НП 4,БИН: 960340001929**

Декларации о соответствии (прилагается) 19.12.2019 года

ТОО «КазСнабСтрой и СК» свидетельство об аккредитации №00107, эксперт Утегенов Габит Нургельдиевич аттестат №KZ20VJE00037473_,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «РОСИБ» руководитель Канеев А.М. ГСЛ №08627 от 30.01.2004г. договор № 08-П от 05.04.2018г. 19.12.2019 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания детского сада №36**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

мкр.7, дом.26 в Ауэзовском районе г.Алматы (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

А) Договора о государственных закупках работ №35 от 09.04.2019г.

Б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 27.05.2019г. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля г.Алматы»

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"21" февраля 2002 года №0135580

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "29" января 2002 года
№1/01-640 Акимат города Алматы;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 27.05.2019г. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля г.Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «РОСИБ»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 08-П от 05.04.2018г.**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27.05.2019г.**;
месяц, год
окончание работ **20.12.2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1126,5м2	1126,5м2

Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4047,65м3	4047,65м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	64 м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания детского сада №36, в мкр.7, дом.26 в Ауэзовском районе г.Алматы**;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
Высота этажей:
Первого 3,4м. второго этажа- 3м
Чердака – 3 м
Крыша – чердачная с металической кровлей с наружным водостоком.
Коммуникация централизованная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 274 735,623 тысяча тенге, в том числе строительно-монтажных работ 242 597,905 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2701,758 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 247 262,06171тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 218 338,115 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 431,582 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания детского сада №36, в мкр.7, дом.26 в Ауэзовском районе г.Алматы**;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление комфортной
городской среды города Алматы»
Айтмагамбетов К.О.

Авторского надзора
Директор ТОО «Росиб»
Канеев А.М.

Технического надзора
ТОО «КазСнабСтрой и СК»
Калиев А.К.

Подрядчика
Директор
ТОО « СК» Алатауинжстрой»
Закариянов Е.М