3

"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 412
23 06 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21»июня 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 17.06.2016 года ТОО «СтройЭлитРиэлти» , Айтенов Пернехан Болатович; г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 17.06.2016 года ТОО «АНАТЕКС» Ракульцев Анатолий Алексеевич № аттестата 0020043 от 13.03.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17.06.2016 года ТОО «Востокагропромпроект» , Урунтаев Марат Жумашевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Малосемейное общежитие молодым специалистам в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 33/1)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск 19 жилой район, жилой дом поз.33/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «30» декабря 2013г. №14566 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 473 от 14 октября 2014г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект» № 06-0323/13 от 01.11.2013 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 01.11.2013 года № 62**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**;

фактически, месяц: **20**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4415,36	-
Число этажей	этаж	5	-
Общий строительный объем	$м^3$	15733,00	-
В том числе подземной части	$м^3$	2157,00	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	по проекту		фактически	
	число	площадь квартир, $м^2$	число	площадь квартир, $м^2$

	квартир	общая	жилая	квартир	общая	жилая
в том числе:	70	2866,69	1599,19	70	-	-
1-о комнатных	23	733,86	333,45	23	-	-
2-х комнатных	47	2132,83	1292,44	47	-	-
3-х комнатных	-	-	-	-	-	-
4-х комнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 2866,69 м^2; строительный объем – 15733,00 м^3; количество квартир – 70 шт; в том числе: однокомнатных – 23 шт., двухкомнатных – 47 шт.

Пятиэтажный жилой дом, продольно-стеновой конструктивной схемы. Наружные и внутренние стены – из кирпича КУРПу 1,4НФ/100/ толщиной 510 мм с утеплителем из стекловаты «Isover OL-E» и наружной отделкой профилированным оцинкованным листом. Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит. Высота этажей с 1 по 5 этажи – 2,8 м, техподполья – 2,0 м. Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке. Двери: входные – из ПВХ профилей, межкомнатные - металлические утепленные. Окна - из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Внутренняя отделка – стены – оштукатурено, водоэмульсионная покраска, эмалевая покраска; потолки – затирка с последующей водоэмульсионной, известковой побелкой; полы – линолеум, бетон, керамическая плитка. Наружная отделка – из кирпича КУРПу 1,4НФ/100/ толщиной 510 мм с утеплителем из стекловаты «Isover OL-E» и наружной отделкой профилированным оцинкованным листом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **436 412,000 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **357 029,000 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 365,000 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **421 173,836 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **414 258,134 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **785,615 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Малосемейное общежитие молодым специалистам в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 33/1)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кудияров Б.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Ракульцев А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Урунтаев М.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Айтенов П.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.