Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» Ноября 2018 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» ноября 2018 года ТОО «СтройЭлитРиэлти» директор Айтенов Пернехан Болатович Адрес: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул,Утепова 25/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» ноября 2018 года ТОО «АсарЭксперт» Нугметжанов Аслан Муратканович №KZ47VJE00027578 от 13.06.2017 г., №KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 г., №KZ86VJE00015042 от 26.01.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» ноября 2018 года ТОО ПИ «Семстройпроект» Куттыбаев Талгат Кадырович KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы Народов,1 в городе Усть-Каменогорск, ВКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Дружбы Народов,1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от «20» августа 2014 г. №6701 акима города Усть-Каменогорск,Восточно-Казахстанской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ00REA00061494 от 23.06.2017 года (ТОО «СтройЭлитРиэлти»)

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПК «Семей Проект» № 44

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» за № 29 от 12.02.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 месяцев;
фактически, месяц: 17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	212	212	212	212

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность - 2 этажа с подвалом, здание размером 39,2х23,3м;
Схема здания каракасная, стальными обоймами произведено усиление сопряжения колонн с ригелями.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 598 225 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 292 445 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 301 725 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 576 049 976 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 246 218 387 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 325 776 553 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания под поликлинику на 212 поещений в смену по улице Дружбы Народов,1 в городе Усть-Каменогорск, ВКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудияров Бауржан Мамутханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Нугметжанов Аслан Муратканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Оразаев Аян Камбарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.