Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Молодежный ресурсный центр «Астана жастары» акимата города Нур-Султан, БИН 140240006945, тел.: 87751131572, г.Нур-Султан, ул.Бейбитшилик, 11,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», Директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич, город Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, зд. 55/3, офис 305, почтовый индекс 010000, БИН 051140003277, тел.: 8 702 580 03 89,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «AiRi», эксперт технического надзора Камалов Шингис Бахытбекович; KZ81VJE00073720 от 18.04.2022г., БИН 160740019502, тел.: 8 701 774 74 20,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Шынар Проект и Компания», Директор Турсынбай Аблайхан Бахытжанович, приказ №04 от 25.05.2022г., БИН 040640002222, тел.: 8 747 757 80 78,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворового клуба по адресу: ул. Абылайхана, д.49/3 н.п.4», капитальный ремонт, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Нур-Султан, район Алматы, проспект Абылайхана, 49/3,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **выданного ГУ «Управление по вопросам молодежной политики города Нур-Султан» №6/1 от 02.02.2022 г.,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ68REA00295980 выданного Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 27.09.2022г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шынар Проект и Компания»**, Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Астана жастары» акимата города Нур-Султан №6/1 от 22.02.2022г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**Показатели до кап.ремонта**	**Показатели после кап.ремонта**
Общая площадь	м2	153,98	153,98
Площадь застройки	м2	204,1	204,1
Строительный объем здания	м3	538,93	538,93

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее нежилое помещение №4 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур-Султан состоит из 4-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами. Год постройки 2010г.

Общая площадь помещений - 153,98м2.

Высота помещения согласно технического заключения 3,5 метра. Класс огнестойкости - II.

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:

Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. В данный проект включены нижеследующие работы:

- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
- замена существующих плинтусов
- замена дверных блоков
-Установка замков цилиндровых врезных с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **8 991, 75001** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 991, 75001** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дворового клуба» по адресу ул. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 4,

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Руководитель КГУ «Молодежный ресурсный центр» Астана жастары» акимата города Нур-Султан Тлеулин Чингиз Маратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AiRi», директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора **Камалов Шингис Бахытбекович, аттестат №KZ81VJE00073720 от 18.04.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Шынар Проект и Компания», директор Турсынбай Аблайхан Бахытжанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.п. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tuberia Construction», директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2022 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», БИН 051140003277, город Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, зд. 55/3, офис 305, почтовый индекс 010000,**
(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Бирманова Кайрата Аманкельдыевича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт дворового клуба по адресу: ул. Абылайхана, д.49/3 н.п. 4»,**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Молодежный ресурсный центр «Астана жастары» акимата города Нур-Султан,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Astana Prom Stroy», ГСЛ №21032187 от 23.11.2021г., в лице директора Шайжанова Мақсата Алтынбекұлы,
ТОО «Куандык-К», ГСЛ №008519 от 10.04.2002г., в лице директора Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича,
ТОО «BW-invest», ГСЛ №21029875 от 18.10.2021г., в лице директора Сеильбекова Зейнура Даркеновича.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Шынар Проект и Компания», Рабочий проект,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Астана жастары» акимата города НурСултан от 22.02.2022г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Показатели до кап.ремонта	Показатели после кап.ремонта
Общая площадь	м2	153,98	153,98
Площадь застройки	м2	204,1	204,1
Строительный объем здания	м3	538,93	538,93

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее нежилое помещение №4 КГУ "Астана жастары" акимата города Нур- Султан состоит из 4-х основных помещении прямоугольной формы в плане, с санузлами Год постройки 2010г.

Общая площадь помещений - 153,98м2.

Высота помещения согласно технического заключения 3,5 метра. Класс огнестойкости - II.

Принятые решения ремонтных работ существующего здания:

Дефектный акт, составлен на основании технического заключение выданного ТОО "Sarapshy KZ" свидетельство об аккредитации №KZ24VWC00001424 за №36/21 от 30.04.2021г. . В данный проект включены нижеследующие работы:

- внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки.
-Замена напольного покрытия согласно экспликации полов.
- замена существующих плинтусов
- замена дверных блоков
-Установка замков цилиндровых врезных с защелкой, управляемой ручками ЗВ4 ГОСТ 5089-2011
-установка наличников дверных с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88
-Масленая окраска труб стальных ранее окрашенных.
-Масленая окраска радиаторов и ребристых труб ранее окрашенных.
-Полная замена освещение систем электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года*;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0;**
фактически, месяц: **3,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

*на*именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт дворового клуба» по адресу ул. Абылайхана, дом 49/3, н.п. 4,**

наименование объекта (комплекса)

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tuberia Construction»**

Директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *место печати (при наличии)*