ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

ТОО "Табыс Жоба"

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 10"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Альбом - 1
Генеральный план

г. Тараз 2021 г.

ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 10"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Альбом - 1

Генеральный план

Директор: **Махатов Н.С**

ГИП: **Анарбаев К**

г. Тараз 2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Наименование	Примечание
Архитектурные решения	
Архитектурно-строительные решения	
Технологические решения	
Водопровод и канализация	
Отопление и вентиляция	
Электромеханическая часть	
Слаботочные сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы:	
1.	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка	
		и застройка городских и сельских поселении.	
		(с изменениями от 11.10.2017г.)	
2.	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных	
		пунктов	
3.	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
		генеральных планов предприятий, сооружений	
		и жилищно-гражданских объектов.	

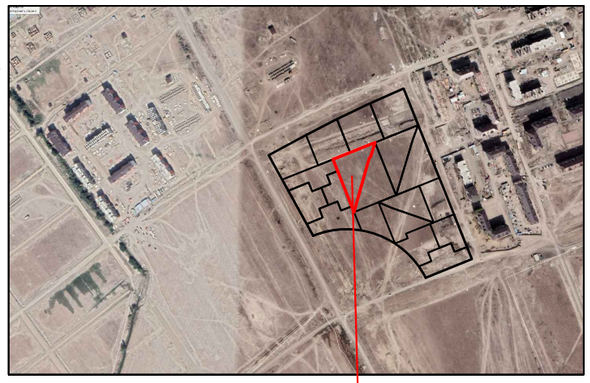
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1.	Площадь участка	м²	4662,44	100	
2.	Площадь застройки	м²	874,24	18,75	
3.	Площадь проездов и площадок	м²	1661,02	35,63	
4.	Площадь проездов (вне участка)	м²	-	-	
5.	Площадь озеленения	м²	2104,9	45,15	
6.	Прочие (отмостки)	м²	22,28	0,47	

Ведомость рабочих чертежей основных комплектов ГП

Наименование	Примечание
Общие данные	
Разбивочный план М 1:500	
План организации рельефа М 1:500	
План земляных масс М 1:500	
План благоустройства М1:500	
Сводный план М1:500	

Ситуационная схема



Общие указания.

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 10"

При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- топографическая съемка выполненная ,выполнена ТОО "Табыс Жоба" в феврале 2021г
- задание на проектирование от 5.07.2020г.
- АПЗ №KZ07VUA00252347 от дата выдачи:30.07.2020 года, выданное КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района"
- климатический район -IV-Г
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 составляет -27,4°С.
- сейсмичность площадки 8 баллов, уточ. 9 баллов
- скоростной напор ветра 1,0 кПа.
- по весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,8 кПа.

2. Система координат -местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.
6. Горизонтальную привязку производить от точки А базисной линии, проведенной через две точки существующего здания.
7. Вертикальную привязку производить от точки А базисной линии, угла сущ.здания с отм.593,05

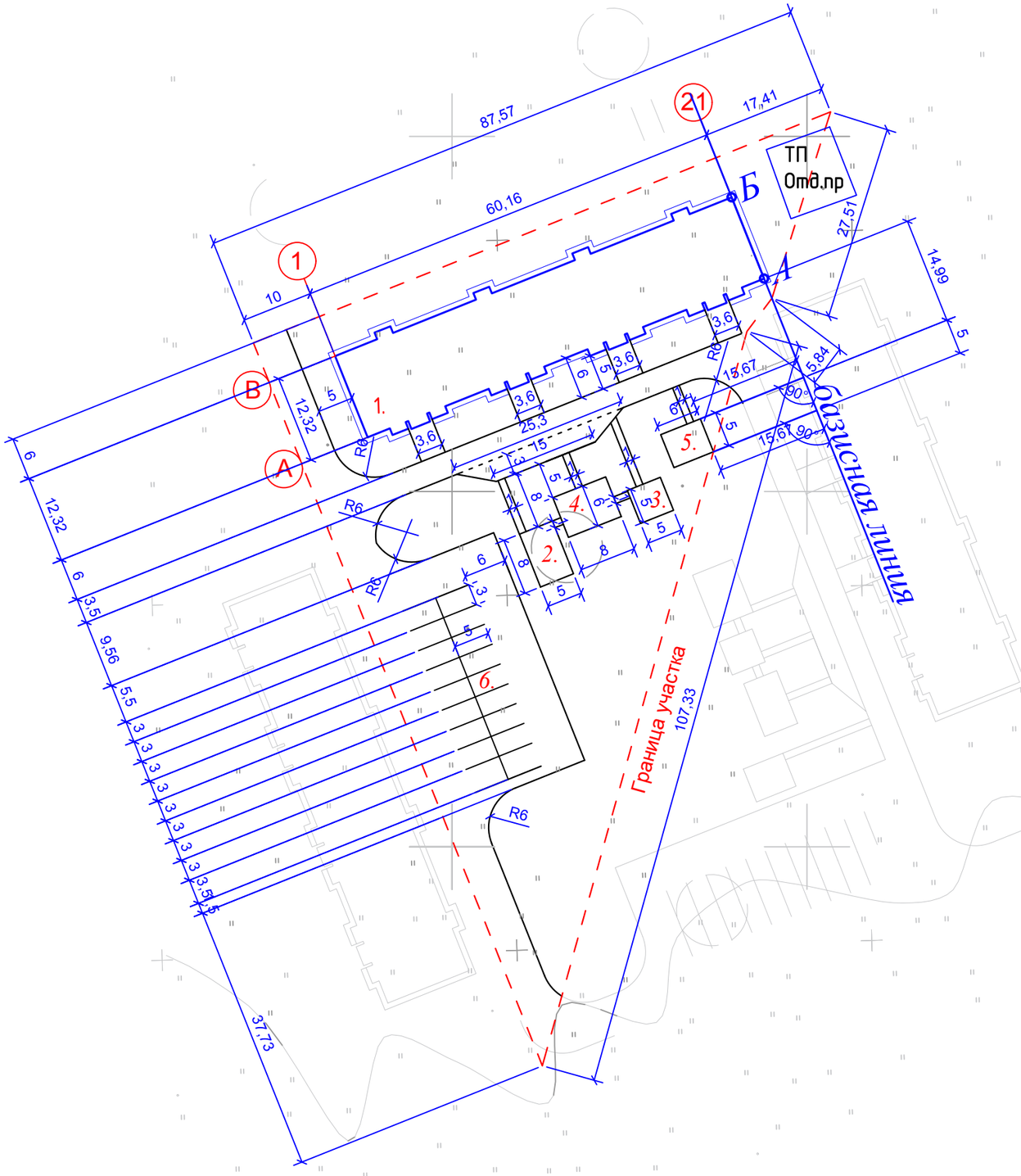
Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежеми.

Главный инженер проекта : Анарбаев К.

ЖШС «Табыс-Жоба» ТОО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ГП			
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 10"			
ГИП		Анарбаев К.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Турлыбаева					РП	1	6
Разработал		Голубничая И.				Общие данные	ТОО "Табыс Жоба" Тараз – 2021г.		

Разбивочный план
Масштаб 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего:
				Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здан.	Всего:		
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 18машиномест	–	1			552,0	552,0				

Условные обозначения:

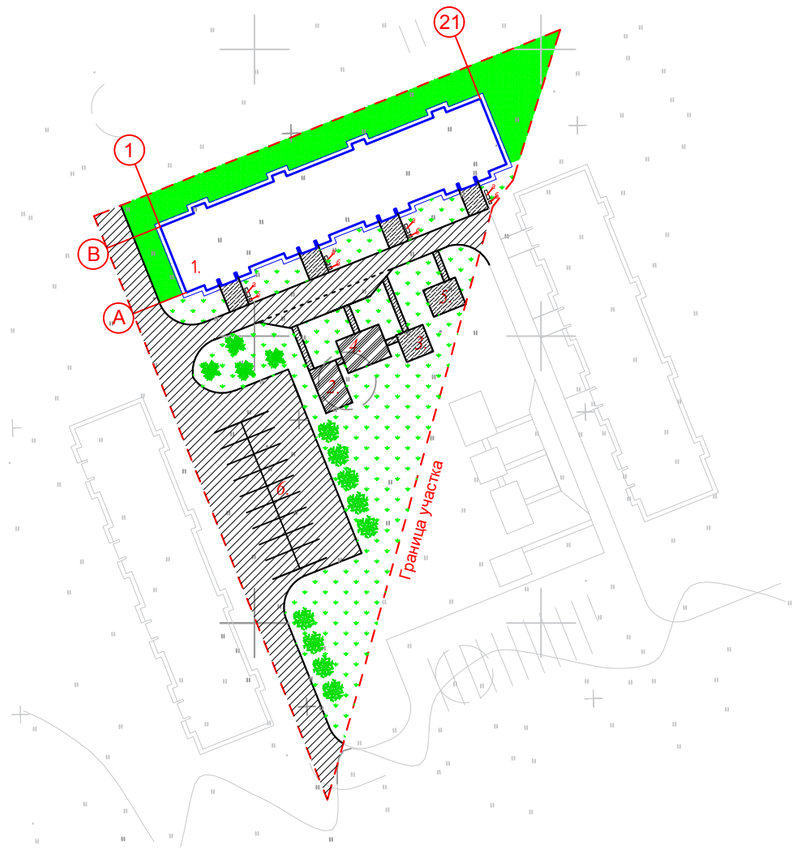
– здания и сооружения.

– условная граница участка по Гос.акту

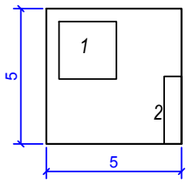
– существующие деревья

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Анарбаев К				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Турлыбаева				РП	0	
Инженер		Голубничая						
						Разбивочный план	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.	

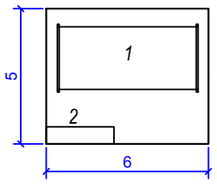
План благоустройства
Масштаб 1:500



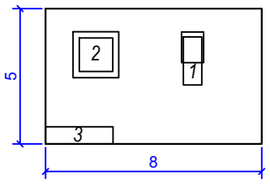
Площадка для отдыха взрослых.



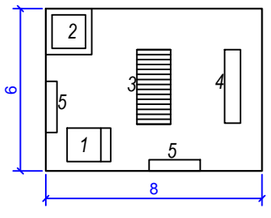
Площадка для сушки белья.



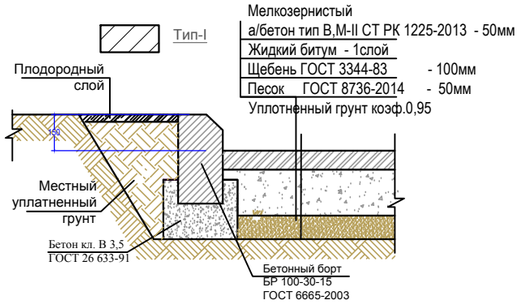
Площадка для детей ясельного возраста.



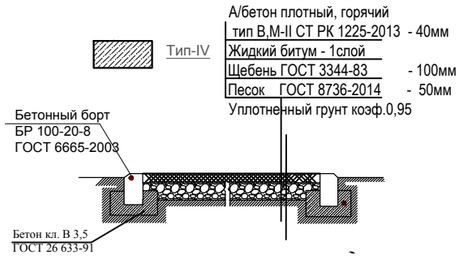
Площадка для детей дошкольного возраста.



Покрытие проездов



Покрытие тротуаров и площадок



Покрытие игровых и спортплощадок

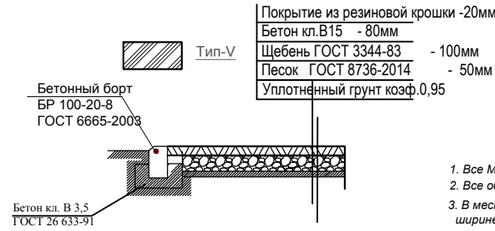
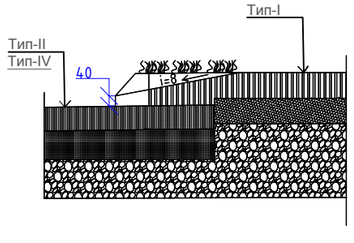


Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ по ГП	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья дворовая	4	8601-0302-0308
б	УСН РК 8.02-03-2019	Урна "Сатурн"	4	8601-0303-0204
		Площадка для сушки белья		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Установка для сушки одежды тип I	1	8601-0307-0201
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
		Детская площадка для детей ясельного возраста		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Горка "Слоненок"	1	8601-0102-0105
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
		Площадка для отдыха взрослых		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Беседка летняя	1	8601-0106-0304
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
3	УСН РК 8.02-03-2019	Урна на треноге(0,5х0,34х0,51)	1	8601-0303-0201
		Детская площадка для детей дошкольного возраста		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Домик-беседка с мини-верандой	1	8601-0106-0108
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Лестница-лиана	1	8601-0103-0201
4	УСН РК 8.02-03-2019	Горка	1	8601-0102-0102
5	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы и виды насаждения	Возраст. лет	Кол.	Примечание
1.	Сирень, кустарник листвен.ород	1-2	4	Саженец
2.	Карагач	1-2	9	Саженец
3.	Газон (семена многолетних трав)	-	1551,35	м² (0,02кг семян на 1м²)
4.	Естественный газон (сущ.)	-	553,55	м²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Примечание	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР 100*30*15 – 360,0 п.м.	I	1413,23	
2	Асфальтобетон с поребриком БР 100*20*8 – 145,0п.м.	IV	159,79	
3	Резиновое покрытие с поребриком БР 100*20*8 – 54,0 п.м.	V	88	

Примечания:

1. *Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые,рекомендуемые.*
2. *Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.*
3. *В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах*

Мероприятия по подготовке грунта под устройство газонов, посадку цветников, кустарников и деревьев.

В местах газонов, посадки деревьев и цветников использовать плодородный грунт. При подготовке участка под газон, прежде всего, удаляем с территории остатки строительного мусора, техногенные загрязнения, камни. При этом осуществляется первичное выравнивание мезорельефа. Затем вносим необходимое количество извести с глубокой перекопкой или рыхлением культиватором. Одновременно с этим формируем рельеф участка, руководствуясь высотными отметками ландшафтного проекта или проведенными согласованиями.

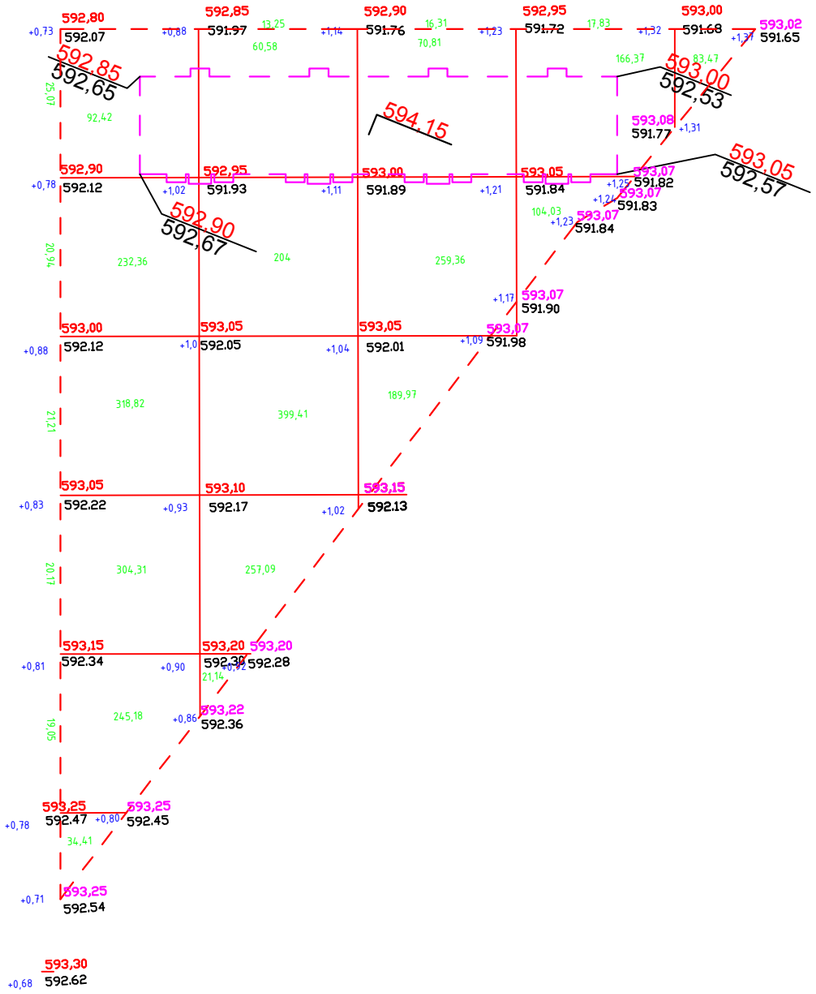
Плодородный грунт завозится на участок, планируется ровным слоем по существующему рельефу и прикатывается катком.

Деревья и кустарники высаживаются с комом в подготовленные ямы размером 1х1м., глубиной 70-80см. Для посадки живой изгороди достаточно выкопать траншею глубиной 60 см., шириной 40-50см.

Примечание: *Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.*

						ГП	
						Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулеймановa г. Тараз. Участок №43, пятно 10"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Анарбаев К				Генеральный план	Стадия: РП; Лист; Листов
Проверил		Турлыбаева					
Инженер		Голубничая				План благоустройства М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.

План земляных масс М 1:500



Насыпь, м3	106,44	1227,5	955,47	536,45	288,23	83,47	Итого,м3	3197,56
Выемка, м3	–		–	–	–	–		–

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Выемка (-)	Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Выемка (-)	Примечание
1.Грунт планировки территории	3197,56	–			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	–	644,53			
а) подземных частей зданий (сооружений)		–			
б) автодорожных покрытий		327,96			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей		6,3			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения		310,27			
3.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	–				
4.Поправка на уплотенение	95,92				
Всего пригодного грунта	3293,48	644,53			
5.Недостаток / ~~избыток~~ пригодного грунта	–	2648,95			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений					
7. Грунт подлежащий удалению с территории					
8.Плодородый грунт, всего, в т.ч.:		466,18			
а)используемый для озеленения территории	310,27				ПРС=0,1
б) недостаток плодородного грунта	155,91				
9.Итого переработываемого грунта	3759,66	3759,66			

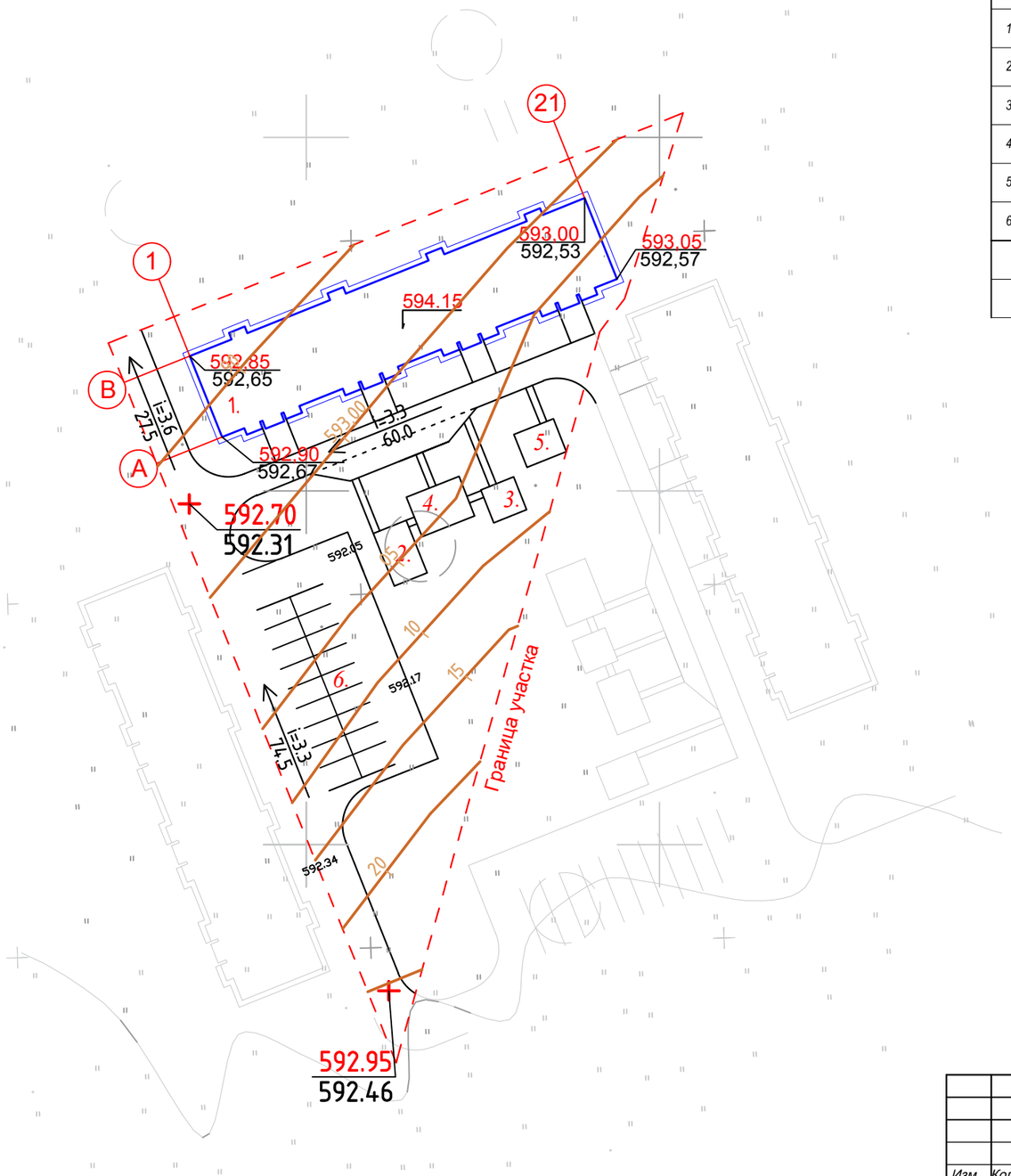
Условные обозначения:

- условная граница участка по Гос.акту
-183,0 - Объём грунта
- Выемка
455,75 / +0,15 / 455,60 - проектная отметка / разница / существующая отметка
- Линия нулевых работ

Примечание:
1. Избыточный грунт отвезти на расстояние 30км.
2. Недостающий плодородный грунт под устройство озеленения привезти с расстояния 30км.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 10"			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К				План земляных масс М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Проверил		Турлыбаева							
Инженер		Голубничая							

План организации рельефа
М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая			
				Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здания	Всего:
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 18машиномест	–	1			552,0	552,0				

Условные обозначения:

– здания и сооружения.

– условная граница участка по Гос.акту

– существующие деревья

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 10"			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К				План организации рельефа М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Проверил		Турлыбаева							
Инженер		Голубничая							