Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 10 2022 года

Заказчик: **ГУ «Макатский районный отдел строительства, в лице руководителя Сарсен Болатбек Амандыкулы, БИН 060340007375, 8/71239/31083, 060000 Атырауская область, Макатский район,поселок Макат, ул.С.Мукашева, 3а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от « 18 » 10 2022г. Генеральный подрядчик ТОО «Жан-Ерке и К», в лице директор Джумашев Ж.Н, в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия:ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347;. 87014706688**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 21 » 10 2022г ТОО «МАСТЕРМеталлПласт», технический эксперт Женсикбаев А.С.№KZ31VJE00061622 от25.01.2021 г,БИН 110140013314, тел 8/7132/41-82-80**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 21 » 10 2022г ТОО «Актам Инжиниринг»** в лице **Исакова Айдоса 060440000193, тел 87132/41-44-20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева в поселке МакатМакатского района" , II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **улица С.Мукашева, поселок Макат Макатского района, Атырауской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) право установливающего документы на земельный участок **№307 от 28 октября 2019 г решение акима посека Макат, Макатского района Атырауской области**

документ, потверждающий наступление юридических фактов, на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов правовые акты исполнительных органов, сведительство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупщих право временного возмездного землепользованы (аренды)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ Управление ГАСК Атырауской области, KZ65REA00287110 от 26.07.2022г.**

наименование орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Актам-Инжиниринг», рабочий проект №33/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й)приказом: **ГУ «Аппарат акима поселка Макат» №222 от 22.10.2020г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	1220		1220	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивная площадка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Футбольная площадка	$м^2$	800	800
Спортивная площадка	$м^2$	120	120
Детская площадка	$м^2$	300	300

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- установка элементов малых архитектурных форм спортивной площадки (лавка для пресса с брусьями, турник двойной, твистер двойной, хипс для ног, гребля, тяга верхняя, маятник, жим от груди, лыжник электрический, флекс жим ногами, тенисный стол, скамья со спинкой);
- установка элементов малых архитектурных форм детской площадки(детский игровой комплекс(6,170м х5,600м х 3,330м), детский игровой комплекс(2,980м х 2,925м х 2,600м), карусель с рулем, качели двойные, машина детская, столик беседка с навесом, песочница, домик-беседка, качалка-балансир, скамья детская);
- установка элементов малых архитектурных форм футбольной площадки(ворота футбольные игровые);
- установка элементов малых архитектурных форм общего назначения(урна металлическая).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно акты о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **61 020,184** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **53 472,563** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 469,848** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 020,184** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **53 472,563** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 469,848** тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __70__% и фактически применено __70__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивной площадки по улице С.Мукашева в поселке Макат Макатского района"**

наименование объекта (комплекса)

по адресу: **улица С.Мукашева, поселок Макат Макатского района, Атырауской области.**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

ГУ отдел строительства Макатского района **Сарсен Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» **Женсикбаев А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата) МП

Авторский надзор:

ТОО «Актам Инжиниринг» **Искаков А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата) МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жан-Ерке и К» **Джумашев Ж. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь:	м2	1220	
2	Футбольная площадка	м2	800	
3	Спортивная площадка	м2	120	
4	Детская площадка	м2	300	

Заказчик:
ГУ Макатский районный отдел строительства **Сарсен Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «Актам Инжиниринг» **Искаков А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата) МП