ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

ТЖ-59-21-43-13-ГП
Альбом - 1
Генеральный план

г. Тараз 2021 г.

ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Альбом - 1

Генеральный план

Директор: **Махатов Н.С**

ГИП: **Анарбаев К**

г. Тараз 2021 г.

1. *Состав рабочего проекта:*

1. Книга 1. - Общая пояснительная записка. Исходные данные.

2. Альбом 1 – Генеральный план
3. Альбом 2 – Наружный водопровод и канализация
4. Альбом 3 – Теплоснабжение
5. Альбом 4 – Телефонизация
6. Альбом 5 – Наружное газоснабжение
7. Альбом 6 – Электроснабжение
8. Паспорт проекта
9. Проект организации строительства (ПОС)
10. Книга 4; 4.1 - Сводно-сметная документация
11. РП «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)
12. Отчет об инженерных геологических изысканиях, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в октябре 2020 г.
13. Эскиз проекта (ПЦР).

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Наименование	Примечание
Архитектурные решения	
Архитектурно-строительные решения	
Технологические решения	
Водопровод и канализация	
Отопление и вентиляция	
Электромеханическая часть	
Слаботочные сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы:	
1.	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка	
		и застройка городских и сельских поселении.	
		(с изменениями от 11.10.2017г.)	
2.	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных	
		пунктов	
3.	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
		генеральных планов предприятий, сооружений	
		и жилищно-гражданских объектов.	

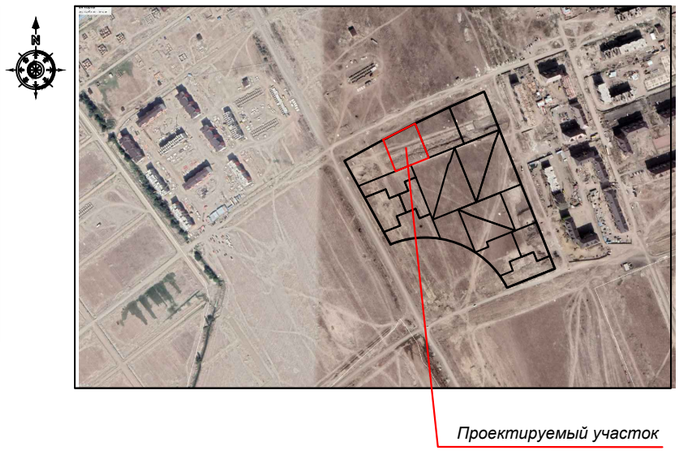
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1.	Площадь участка	м²	4407,80	100	
2.	Площадь застройки	м²	874,24	19,84	
3.	Площадь проездов и площадок	м²	1481,71	33,61	
4.	Площадь проездов (вне участка)	м²	323,84	-	
5.	Площадь озеленения	м²	2018,61	45,8	
6.	Прочие (отмостки)	м²	33,24	0,75	

Ведомость рабочих чертежей основных комплектов ГП

Наименование	Примечание
Общие данные	
Разбивочный план М 1:500	
План организации рельефа М 1:500	
План земляных масс М 1:500	
План благоустройства М1:500	
Сводный план М1:500	

Ситуационная схема



Общие указания

Территория участка строительства не огорожена по периметру.

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям школы, с учётом возможности доступа пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любое помещение жилых домов. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам.

Проектом предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в жилых районах одновременно, согласно п,8.8.1 и табл.13 СП РК 3.01-101-2013*. Для длительного хранения машин служат существующие специально отведенные,огороженные, охраняемые стоянки, находящиеся недалеко от проектируемого участка.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисных линий. Вертикальная привязка осуществляется от точек базисной линии. Все отметки и размеры даны в метрах. Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений .

Сбор мусора производится в мусорные площадки, которые запроектированы одна для нескольких рядом стоящих домов.

Для доступности маломобильных групп населения при входе в жилой дом предусмотрены пандусы; на сопряжениях тротуарного покры- тия с дорожным покрытием предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м.

Общие указания.

"1. Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"

При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- топографическая съемка выполненная ,выполнена ТОО Табыс Жоба"в феврале 2021г
- задание на проектирование от 18.03.2021г.
- АПЗ №KZ62VUA00383762 от дата выдачи: 15.03.21года, выданное КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз"-- -
- климатический район -IV-Г
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 составляет -27,4°С.
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1,0 кПа. по весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,8кПа.

2. Система координат -местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах. 5. Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м. 6. Горизонтальную привязку производить от точки А базисной линии, проведенной через две точки существующего здания. 7. Вертикальную привязку производить от точки А базисной линии, угла сущ.здания с отм.592,80

Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежеми.

Главный инженер проекта : Анарбаев К.

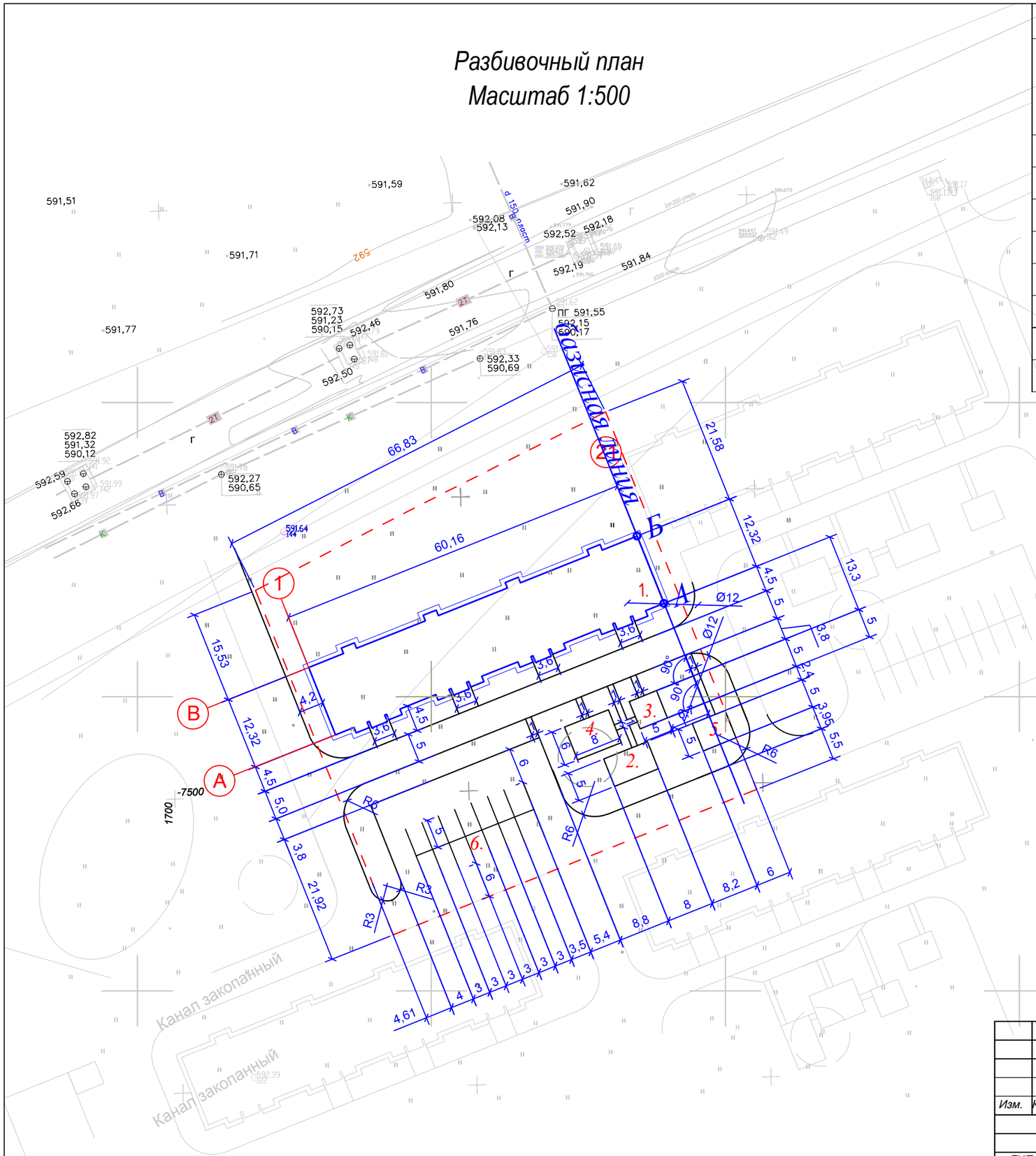
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Анарбаев К.			
Проверил		Турлыбаева			
Разработал		Голубничая И.			

ТЖ-59-21-43-13-ГП

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные	ТОО "Табыс Жоба" Тараз - 2021г.		

Разбивочный план
Масштаб 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Здания	Количество: Квартир: Здан.	Количество: Квартир: Всего:	Площадь м²: Застройки: Здан.	Площадь м²: Застройки: Всего:	Площадь м²: Общая: Здан.	Площадь м²: Общая: Всего:	Строительный объем м³: Здания	Строительный объем м³: Всего:
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 14машиномест	–	1			496,0	496,0				

Условные обозначения:

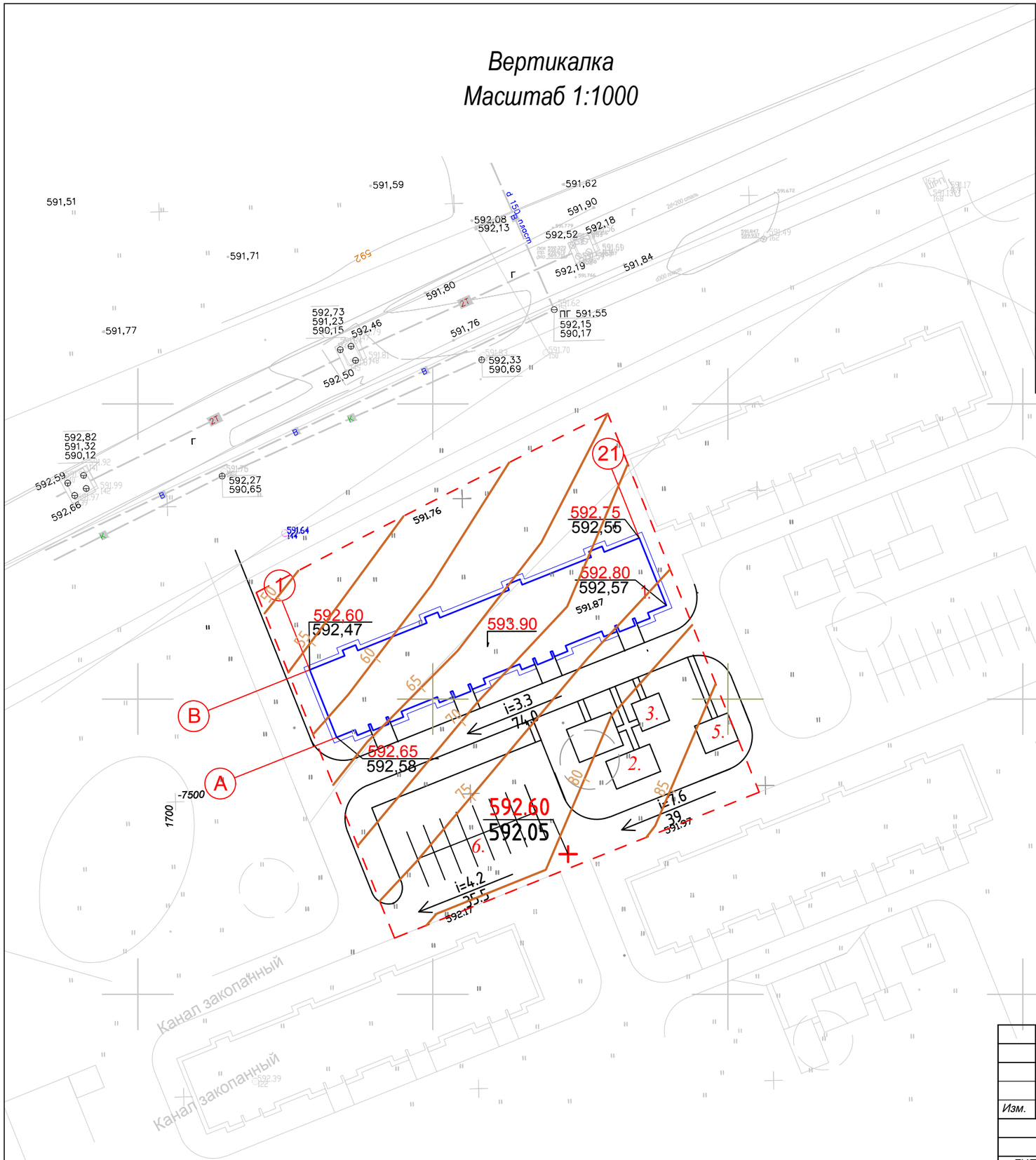
- здания и сооружения.
- условная граница участка по Гос.акту
- существующие деревья

КЕЛІСІМ БЕРІЛДІ
ТАРАЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
БАС СӘУЛЕТШІСІ
12. 10 2021 жыл

«ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ «КЕЛІСІЛДІ»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖ-59-21-43-13-ГП			
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К							
Проверил		Турлыбаева				Разбивочный план	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Инженер		Голубничая							

Вертикалка
Масштаб 1:1000



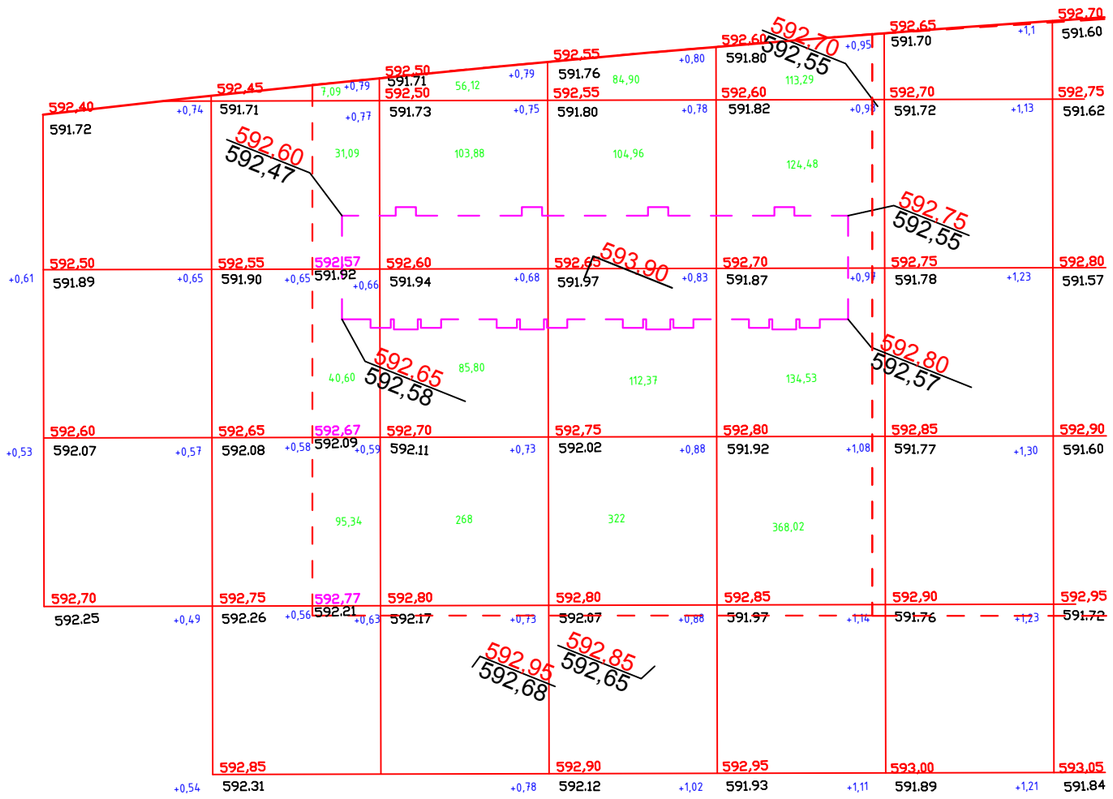
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего:
				Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здан.	Всего:		
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 14машиномест	–	1			496,0	496,0				

Условные обозначения:

- здания и сооружения.
- условная граница участка по Гос.акту
- существующие деревья

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖ-59-21-43-13-ГП			
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К							
Проверил		Турлыбаева				План организации рельефа М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Инженер		Голубничая							



Насыпь, м3	174,12	513,8	624,23	740,32	Итого,м³	2052,47
Выемка, м3	-	-	-	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Количество, м³ Выемка (-)	Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Количество, м³ Выемка (-)	Примечание
1.Грунт планировки территории	2052,47	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	455,6			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-			
б) автодорожных покрытий		272,08			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей		6,5			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения		177,02			
3.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-				
4.Поправка на уплотенение	61,57				
Всего пригодного грунта	2114,04	455,6			
5.Недостаток ~~/ избыток~~ пригодного грунта	-	1658,44			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений					
7. Грунт подлежащий удалению с территории					
8.Плодородый грунт, всего, в т.ч.:		440,78			
а)используемый для озеленения территории	177,02				ПРС=0,1
б) недостаток плодородного грунта	263,76				
9.Итого переработываемого грунта	2554,82	2554,82			

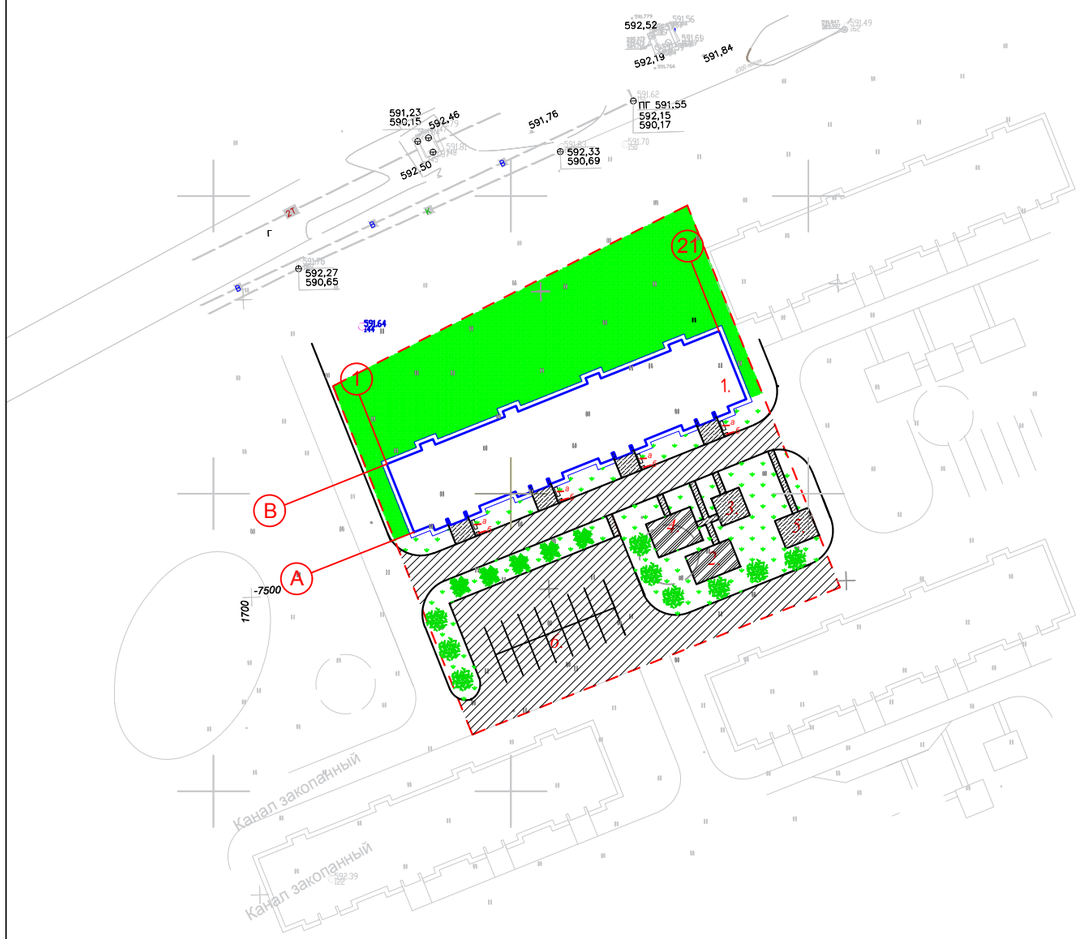
Условные обозначения:

- условная граница участка по Гос.акту
-183,0 - Объём грунта
- Выемка
455,75 / +0,15 / 455,60 - проектная отметка / разница / существующая отметка
- Линия нулевых работ

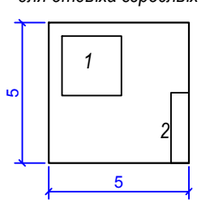
Примечание:
1. Избыточный грунт отвезти на расстояние 30км.
2. Недостающий плодородный грунт под устройство озеленения привезти с расстояния 30км.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖ-59-21-43-13-ГП			
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К				План земляных масс М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Проверил		Турлыбаева							
Инженер		Голубничая							

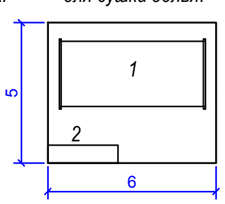
План благоустройства
Масштаб 1:500



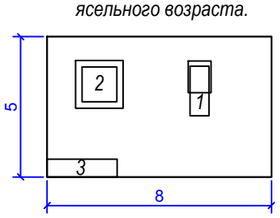
Площадка для отдыха взрослых.



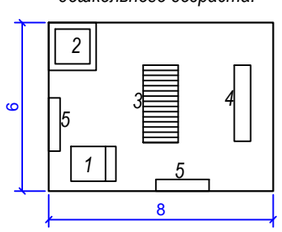
Площадка для сушки белья.



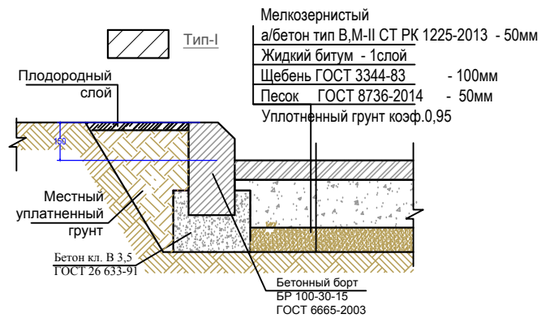
Площадка для детей ясельного возраста.



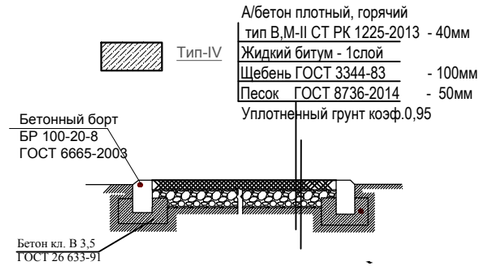
Площадка для детей дошкольного возраста.



Покрытие проездов



Покрытие тротуаров и площадок



Покрытие игровых и спортплощадок

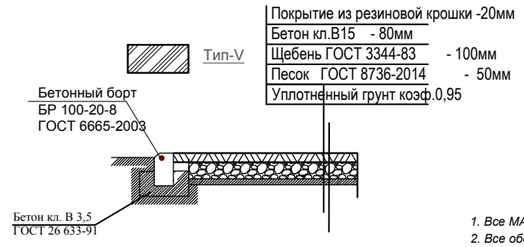
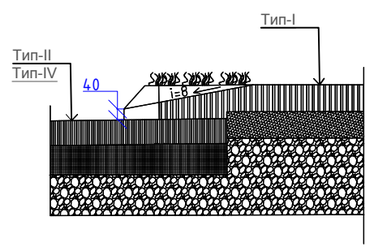


Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ по ГП	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья дворовая	4	8601-0302-0308
б	УСН РК 8.02-03-2019	Урна "Сатурн"	4	8601-0303-0204
		Площадка для сушки белья		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Установка для сушки одежды тип I	1	8601-0307-0201
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
		Детская площадка для детей ясельного возраста		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Горка "Слоненок"	1	8601-0102-0105
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
		Площадка для отдыха взрослых		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Беседка летняя	1	8601-0106-0304
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
3	УСН РК 8.02-03-2019	Урна на треноге(0,5х0,34х0,51)	1	8601-0303-0201
		Детская площадка для детей дошкольного возраста		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Домик-беседка с мини-верандой	1	8601-0106-0108
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Лестница-лиана	1	8601-0103-0201
4	УСН РК 8.02-03-2019	Горка	1	8601-0102-0102
5	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы и виды насаждения	Возраст. лет	Кол.	Примечание
1.	Сирень, кустарник листвен. пород	1-2	5	Саженец
2.	Карагач	1-2	9	Саженец
3.	Газон (семена многолетних трав)	-	885,12	м² (0,02кг семян на 1м²)
4.	Естественный газон (сущ.)	-	1133,49	м²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Примечание	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР 100*30*15 - 320,0п.м.	I	1229,35	
2	Асфальтобетон с поребриком БР 100*20*8 - 153,0 п.м.	IV	164,36	
3	Резиновое покрытие с поребриком БР 100*20*8 - 54,0 п.м.	V	88	

Примечания:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые,рекомендуемые.
2. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.
3. В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Мероприятия по подготовке грунта под устройство газонов, посадку цветников, кустарников и деревьев.

В местах газонов, посадки деревьев и цветников использовать плодородный грунт. При подготовке участка под газон, прежде всего, удаляем с территории остатки строительного мусора, техногенные загрязнения, камни. При этом осуществляется первичное выравнивание мезорельефа. Затем вносим необходимое количество извести с глубокой перекопкой или рыхлением культиватором. Одновременно с этим формируем рельеф участка, руководствуясь высотными отметками ландшафтного проекта или проведенными согласованиями.

Плодородный грунт завозится на участок, планируется ровным слоем по существующему рельефу и прикатывается катком.

Деревья и кустарники высаживаются с комом в подготовленные ямы размером 1х1м., глубиной 70-80см. Для посадки живой изгороди достаточно выкопать траншею глубиной 60 см., шириной 40-50см.

Примечание: Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

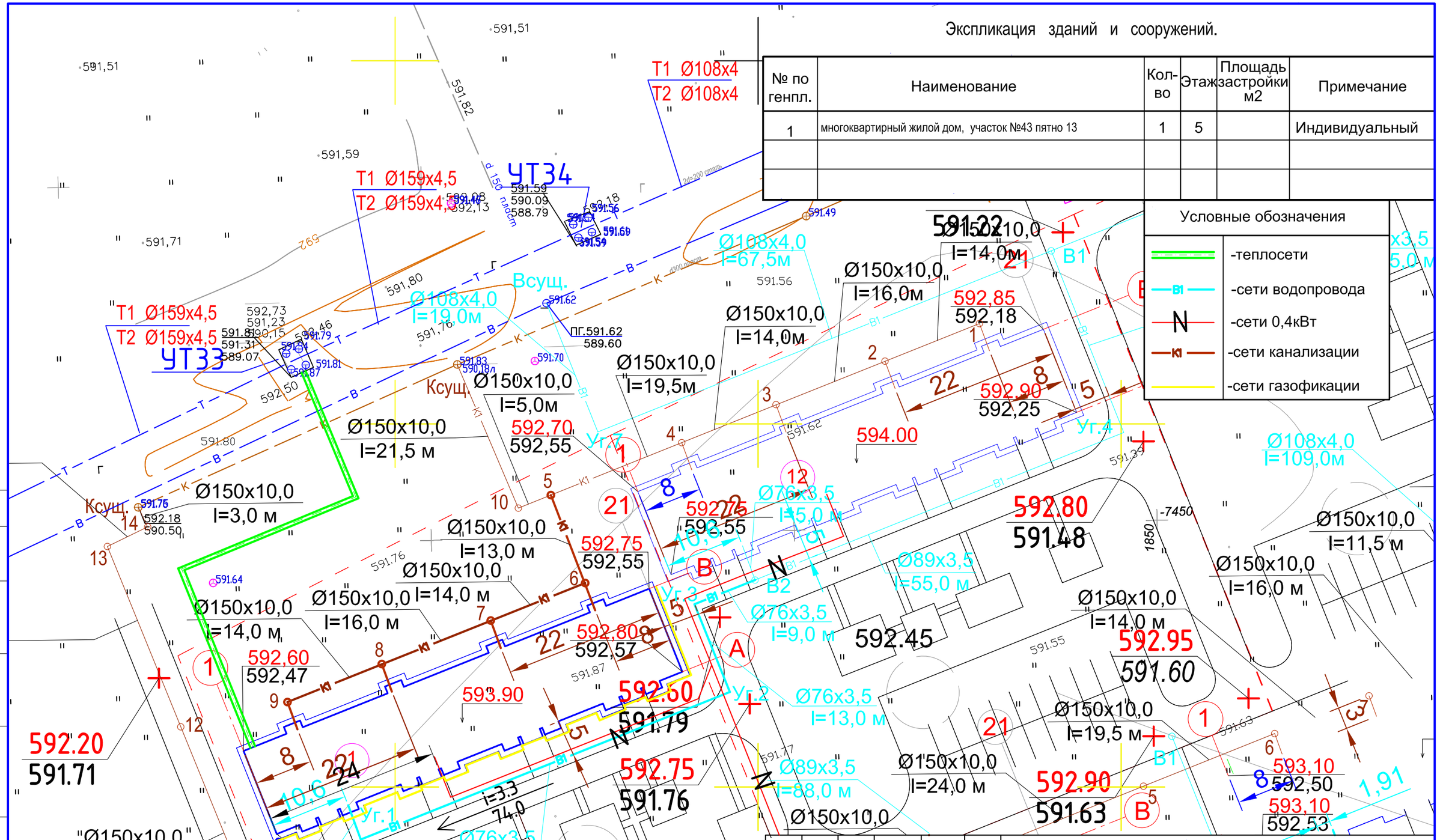
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖ-59-21-43-13-ГП		
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 9"		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анарбаев К					РП		
Проверил		Турлыбаева							
Инженер		Голубничая				План благоустройства М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		

Экспликация зданий и сооружений.

№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этаж	Площадь застройки м2	Примечание
1	многоквартирный жилой дом, участок №43 пятно 13	1	5		Индивидуальный

Условные обозначения

	-теплосети
В1	-сети водопровода
N	-сети 0,4кВт
К1	-сети канализации
	-сети газофикации



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Анарбаев К.			
Проверил		Турлыбаева			
Исполнил		Голубничая И.			
Норм.контр.		Анарбаев К.			

ТЖ-59-21-43-13-ГП

Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

Сводный план инженерных сетей

ТОО "Табыс жоба"
Тараз, 2021г.

Согласовано
НВК; ТС. Черныш0в0.
ЭС Найденов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№подл.