**Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

ТОО "Табыс Жоба"

**Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

ТОО "Табыс Жоба"

# Паспорт проекта

Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок № 43, пятно 13

**г. Тараз 2021 г.**

**Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

ТОО "Табыс Жоба"

**Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

# Паспорт проекта

Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок № 43, пятно 13

**Директор:** **Махатов Н.С**

**ГИП:** **Анарбаев К.**

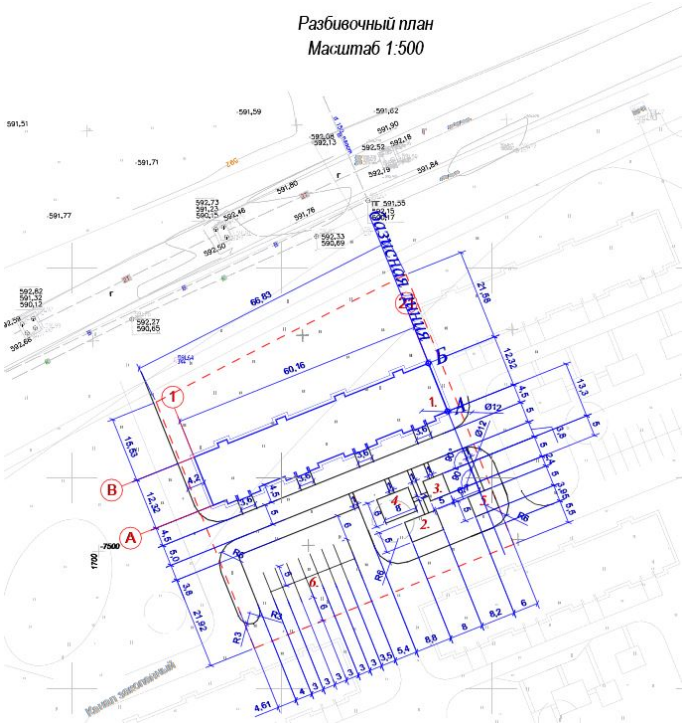
**г. Тараз 2021 г.**

# Паспорт проекта

**Рабочий проект: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок № 43, пятно 13**

| | | |
|---|---|---|
| **Заказчик:** КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».<br>**Генпроектировщик:** ТОО «Табыс Жоба».<br>**Источник финансирования:** государственные инвестиции.<br>**Место расположения:** Проектируемая площадка расположена в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. | **Наименование рабочего проекта:** Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок № 43, пятно 13 | **Исходные данные:**<br>- задание на проектирование от 18.03.2021г, утвержденное и.о. руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»<br>- гарантийное письмо №01-2066 от 05.10.2021г. на получение гос. акта;<br>- архитектурно-планировочное задание АПЗ №KZ62VUA00383762 от 15.03.2021г. года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Тараз;<br>-письмо о начале строительства №01-2028 от 05.10.2021г.<br>На 3листах / 1 лист |

Эскизные графические материалы здния




*Ситуационная схема*

# Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | на участке | % | |
| 1. | Площадь участка | м² | 4407,80 | 100 | |
| 2. | Площадь застройки | м² | 874,24 | 19,84 | |
| 3. | Площадь проездов и площадок | м² | 1481,71 | 33,61 | |
| 4. | Площадь проездов (вне участка) | м² | 323,84 | - | |
| 5. | Площадь озеленения | м² | 2018,61 | 45,8 | |
| 6. | Прочие (отмостки) | м² | 33,24 | 0,75 | |

## Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Найменование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь м² | | | | Строительный объем м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | Квартир | | Застройки | | Общая | | Здания | Всего: |
| | | | | Здан. | Всего: | Здан. | Всего: | Здан. | Всего: | | |
| 1 | Проек.жилой дом | 5 | 1 | 60 | 60 | 874,24 | 874,24 | 3840,08 | 3840,08 | 13753,75 | 13753,75 |
| 2 | Площ. для детей ясельного возраста | – | 1 | | | 40,0 | 40,0 | | | | |
| 3 | Площ. для отдыха взрослых | – | 1 | | | 25,0 | 25,0 | | | | |
| 4 | Площ. для детей дошкольного возраста | – | 1 | | | 48,0 | 48,0 | | | | |
| 5 | Площ. для сушки белья | – | 1 | | | 30,0 | 30,0 | | | | |
| 6 | Автопарковка на 14машиномест | – | 1 | | | 496,0 | 496,0 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| № | Примечание | Тип | Площадь м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Асфальтобетон с бортовым камнем БР 100*30*15 – 320,0п.м. | I | 1229,35 | |
| 2 | Асфальтобетон с поребриком БР 100*20*8 – 153,0 п.м. | IV | 164,36 | |
| 3 | Резиновое покрытие с поребриком БР 100*20*8 – 54,0 п.м. | V | 88 | |

***Состав проекта рабочего проекта:***

1. Книга 1. - Общая пояснительная записка. Исходные данные.

2. Альбом 1 –Генеральный план
3. Альбом 2 –Водоснабжение и канализация
4. Альбом 3 - Теплоснабжение
5. Альбом 4 - Телефонизация
6. Альбом 5 - Газоснабжение наружное
7. Альбом 6 - Электротехническая часть
8. Книга 2. – Паспорт проекта
9. Книга 3. - Проект организации строительства (ПОС)
10. Книга 4; 4.1- Сводно-сметная документация
11. РП «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)
12. Отчет об инженерных геологических изысканиях, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» 2021 г.
13. Эскиз проекта (ПЦР).

Директор Махатов Н.С.

ГИП Анарбаев К.

Тараз 2021г.