ТОО "Табыс Жоба"

**Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

**Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

# Рабочий проект

## "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14"

**Заказчик**: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

**ТЖ-59-21-43-14-ГП**

**Альбом - 1**

**Генеральный план**

**г. Тараз 2021 г.**

ТОО "Табыс Жоба"

**Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

**Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059**

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

# Рабочий проект

## "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14"

**Заказчик**: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

**Альбом - 1**

**Генеральный план**

**Директор:** **Махатов Н.С**

**ГИП:** **Анарбаев К**

**г. Тараз 2021 г.**

## 1. *Состав рабочего проекта:*

1. Книга 1. - Общая пояснительная записка. Исходные данные.

2. Альбом 1 – Генеральный план
3. Альбом 2 – Наружный водопровод и канализация
4. Альбом 3 – Теплоснабжение
5. Альбом 4 – Телефонизация
6. Альбом 5 – Наружное газоснабжение
7. Альбом 6 – Электроснабжение
8. Паспорт проекта
9. Проект организации строительства (ПОС)
10. Книга 4; 4.1 - Сводно-сметная документация
11. РП «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)
12. Отчет об инженерных геологических изысканиях, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в октябре 2020 г.
13. Эскиз проекта (ПЦР).

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Наименование | Примечание |
|---|---|
| Архитектурные решения | |
| Архитектурно-строительные решения | |
| Технологические решения | |
| Водопровод и канализация | |
| Отопление и вентиляция | |
| Электромеханическая часть | |
| Слаботочные сети | |
| | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| № | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | Ссылочные документы: | |
| 1. | СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка | |
| | | и застройка городских и сельских поселении. | |
| | | (с изменениями от 11.10.2017г.) | |
| 2. | СП РК 3.01-105-2013 | Благоустройство территорий населенных | |
| | | пунктов | |
| 3. | ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации | |
| | | генеральных планов предприятий, сооружений | |
| | | и жилищно-гражданских объектов. | |

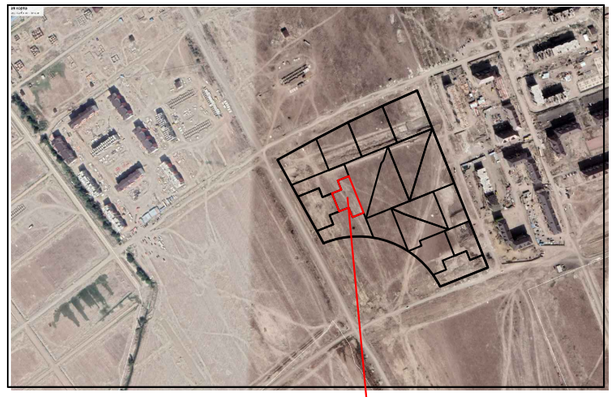
## Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | на участке | % | |
| 1. | Площадь участка | м² | 2322,79 | 100 | |
| 2. | Площадь застройки | м² | 874,24 | 37,65 | |
| 3. | Площадь проездов и площадок | м² | 676,02 | 29,1 | |
| 4. | Площадь проездов (вне участка) | м² | - | - | |
| 5. | Площадь озеленения | м² | 720,32 | 31,0 | |
| 6. | Прочие (отмостки) | м² | 52,21 | 2,25 | |

## Ведомость рабочих чертежей основных комплектов ГП

| Наименование | Примечание |
|---|---|
| Общие данные | |
| Разбивочный план М 1:500 | |
| План организации рельефа М 1:500 | |
| План земляных масс М 1:500 | |
| План благоустройства М1:500 | |
| Сводный план М1:500 | |

## Ситуационная схема




### Общие указания

Территория участка строительства не огорожена по периметру.

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям школы, с учётом возможности доступа пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любое помещение жилых домов. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам.

Проектом предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в жилых районах одновременно, согласно п,8.8.1 и табл.13 СП РК 3.01-101-2013*. Для длительного хранения машин служат существующие специально отведенные,огороженные, охраняемые стоянки, находящиеся недалеко от проектируемого участка.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисных линий. Вертикальная привязка осуществляется от точек базисной линии. Все отметки и размеры даны в метрах. Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений .

Сбор мусора производится в мусорные площадки, которые запроектированы одна для нескольких рядом стоящих домов.

Для доступности маломобильных групп населения при входе в жилой дом предусмотрены пандусы; на сопряжениях тротуарного покры- тия с дорожным покрытием предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежеми.

Главный инженер проекта : Анарбаев К.

### Общие указания.

"1. Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 13"

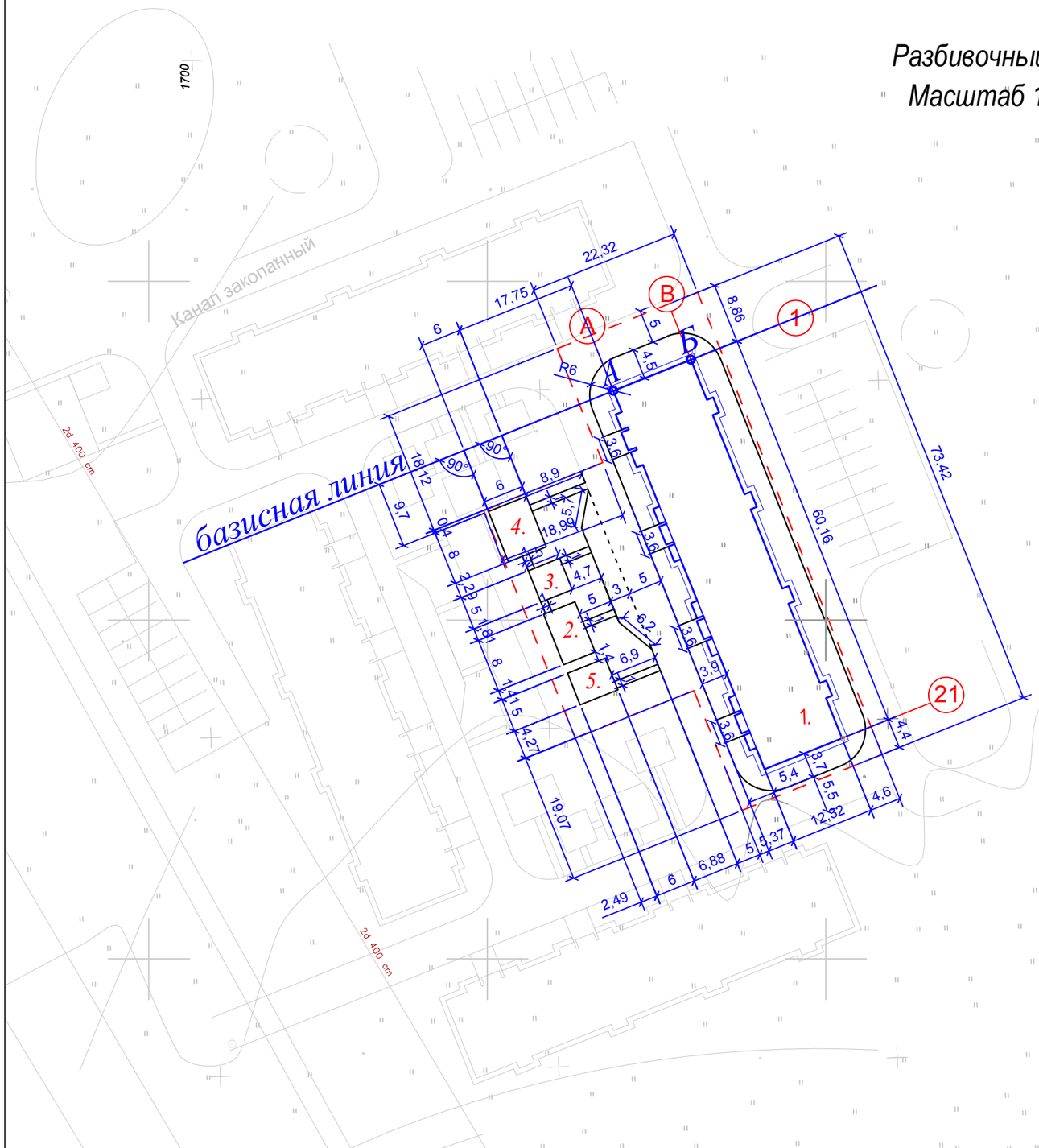
При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- топографическая съемка выполненная ,выполнена ТОО Табыс Жоба"в феврале 2021г
- задание на проектирование от 18.03.2021г.
- АПЗ №KZ62VUA00383762 от дата выдачи: 15.03.21года, выданное КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз"-- -
- климатический район -IV-Г
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 составляет -27,4°С.
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1,0 кПа. по весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,8кПа.

2. Система координат -местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах. 5. Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м. 6. Горизонтальную привязку производить от точки А базисной линии, проведенной через две точки существующего здания. 7. Вертикальную привязку производить от точки А базисной линии, угла сущ.здания с отм.592,95

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | ТЖ-59-21-43-14-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14" | | | |
| ГИП | | Анарбаев К. | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Турлыбаева | | | | | РП | 1 | 6 |
| Разработал | | Голубничая И. | | | | Общие данные | ТОО "Табыс Жоба" Тараз - 2021г. | | |

# Разбивочный план
## Масштаб 1:500




## Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Найменование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь м² | | | | Строительный объем м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | Квартир | | Застройки | | Общая | | Здания | Всего: |
| | | | | Здан. | Всего: | Здан. | Всего: | Здан. | Всего: | | |
| 1 | Проек.жилой дом | 5 | 1 | 60 | 60 | 874,24 | 874,24 | 3840,08 | 3840,08 | 13753,75 | 13753,75 |
| 2 | Площ. для детей ясельного возраста | – | 1 | | | 40,0 | 40,0 | | | | |
| 3 | Площ. для отдыха взрослых | – | 1 | | | 25,0 | 25,0 | | | | |
| 4 | Площ. для детей дошкольного возраста | – | 1 | | | 48,0 | 48,0 | | | | |
| 5 | Площ. для сушки белья | – | 1 | | | 30,0 | 30,0 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

### Условные обозначения:

– здания и сооружения.

– условная граница участка по Гос.акту

– существующие деревья

КЕЛІСІМ БЕРІЛДІ
ТАРАЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
БАС СӘУЛЕТШІСІ
12. 10 2021 жыл

«ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ «КЕЛІСІЛДІ»

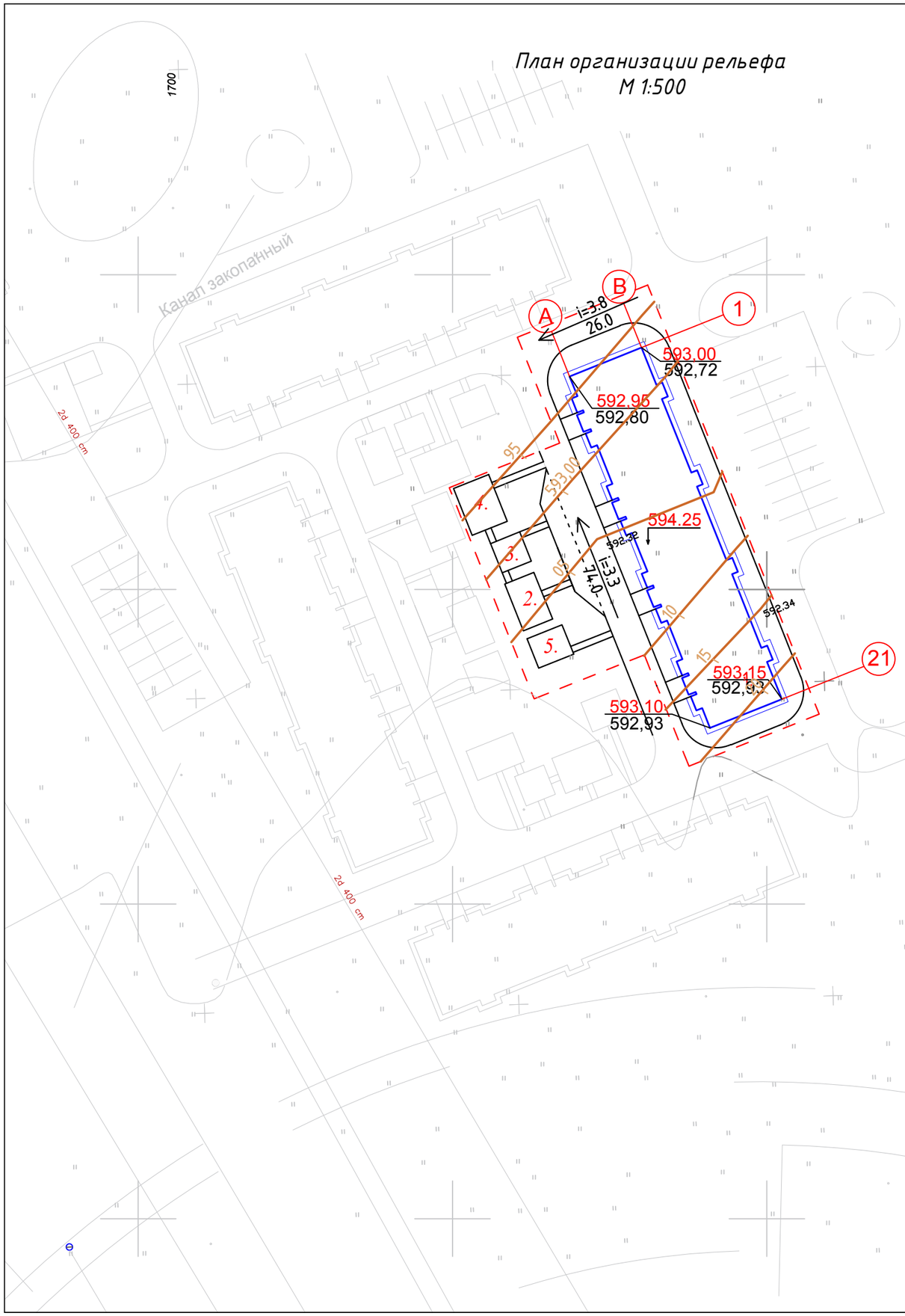
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Анарбаев К | | | |
| Проверил | | Турлыбаева | | | |
| Инженер | | Голубничая | | | |

ТЖ-59-21-43-14-ГП

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14"

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 0 | |
| Разбивочный план | ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г. | | |

## План организации рельефа
М 1:500




## Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Найменование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь м² | | | | Строительный объем м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Здания | Квартир | | Застройки | | Общая | | Здания | Всего: |
| | | | | Здан. | Всего: | Здан. | Всего: | Здан. | Всего: | | |
| 1 | Проек.жилой дом | 5 | 1 | 60 | 60 | 874,24 | 874,24 | 3840,08 | 3840,08 | 13753,75 | 13753,75 |
| 2 | Площ. для детей ясельного возраста | – | 1 | | | 40,0 | 40,0 | | | | |
| 3 | Площ. для отдыха взрослых | – | 1 | | | 25,0 | 25,0 | | | | |
| 4 | Площ. для детей дошкольного возраста | – | 1 | | | 48,0 | 48,0 | | | | |
| 5 | Площ. для сушки белья | – | 1 | | | 30,0 | 30,0 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

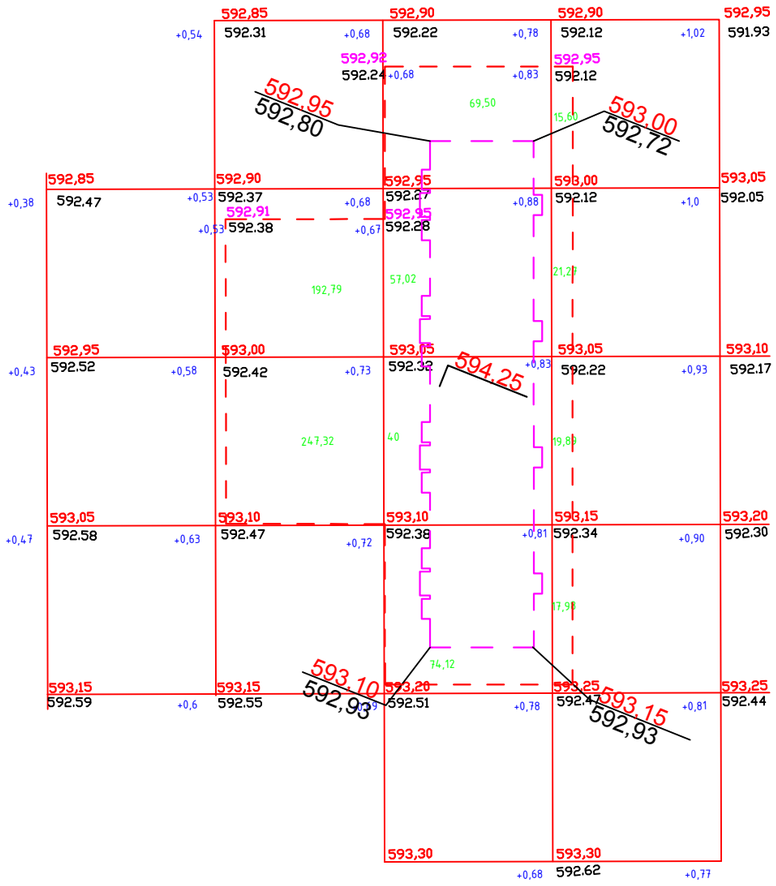
### Условные обозначения:

– здания и сооружения.

– условная граница участка по Гос.акту

– существующие деревья

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ТЖ-59-21-43-14-ГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14" | | | |
| ГИП | | Анарбаев К | | | | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Турлыбаева | | | | | РП | 0 | |
| Инженер | | Голубничая | | | | План организации рельефа М 1:500 | ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г. | | |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Насыпь, м3 | 440,11 | 240,64 | 74,74 | Итого,м³ | 755,49 |
| Выемка, м3 | - | - | - | | - |

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+) | Выемка (-) | Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+) | Выемка (-) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Грунт планировки территории | 755,49 | - | | | |
| 2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: | - | 219,61 | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | - | | | |
| б) автодорожных покрытий | | 103,21 | | | |
| в) ж.д. путей | | - | | | |
| г) подземных сетей | | 6,8 | | | |
| д) водоотводных сооружений | | - | | | |
| е) плодородной почвы на участках озеленения | | 109,60 | | | |
| 3.Грунт для устройства высоких подов зданий и обвалований сооружений | - | | | | |
| 4.Поправка на уплотенение | 22,66 | | | | |
| Всего пригодного грунта | 778,15 | 219,61 | | | |
| 5.Недостаток / ~~избыток~~ пригодного грунта | - | 558,54 | | | |
| 6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений | | | | | |
| 7. Грунт подлежащий удалению с территории | | | | | |
| 8.Плодородый грунт, всего, в т.ч.: | | 232,27 | | | |
| а)используемый для озеленения территории | 109,60 | | | | ПРС=0,1 |
| б) недостаток плодородного грунта | 122,67 | | | | |
| 9.Итого переработываемого грунта | 1010,42 | 1010,42 | | | |

*Условные обозначения:*

- условная граница участка по Гос.акту
-183,0 - Объём грунта
- Выемка
455,75 / +0,15 / 455,60 - проектная отметка / разница / существующая отметка
- Линия нулевых работ

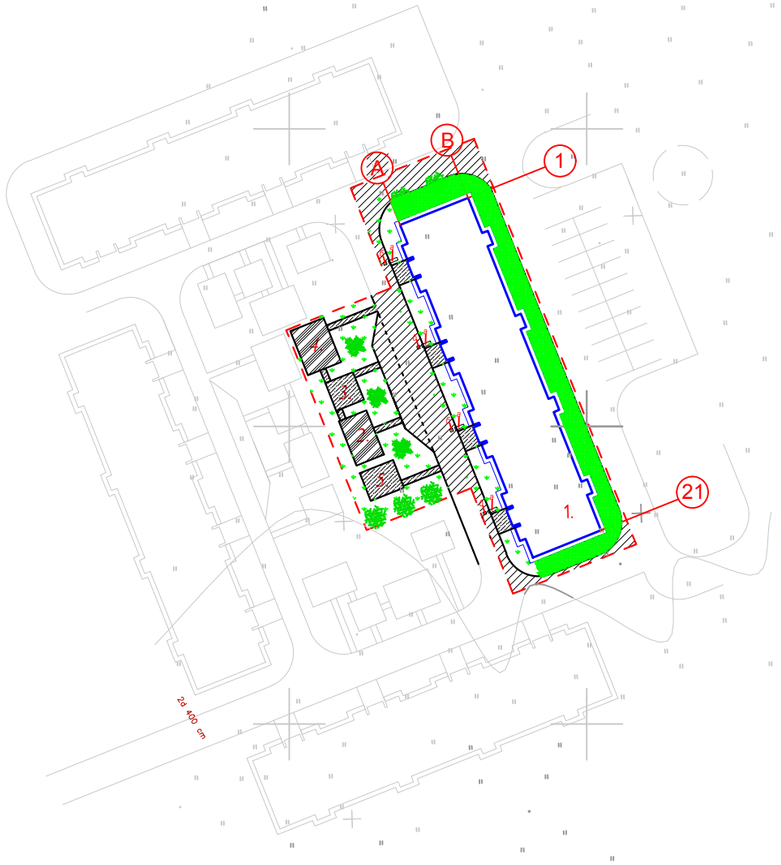
Примечание:
1. Избыточный грунт отвезти на расстояние 30км.
2. Недостающий плодородный грунт под устройство озеленения привезти с расстояния 30км.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ТЖ-59-21-43-14-ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14" |
| ГИП | | Анарбаев К | | | | Генеральный план |
| Проверил | | Турлыбаева | | | | План земляных масс М 1:500 |
| Инженер | | Голубничая | | | | |

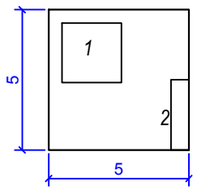
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 0 | |

ТОО "Табыс жоба"
Тараз, 2021г.

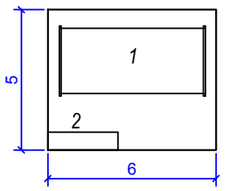
## План благоустройства
## Масштаб 1:500



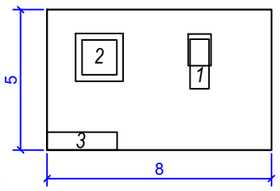

### Площадка для отдыха взрослых.



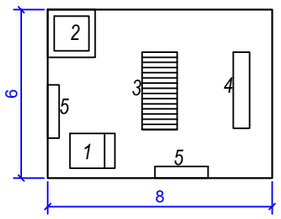

### Площадка для сушки белья.



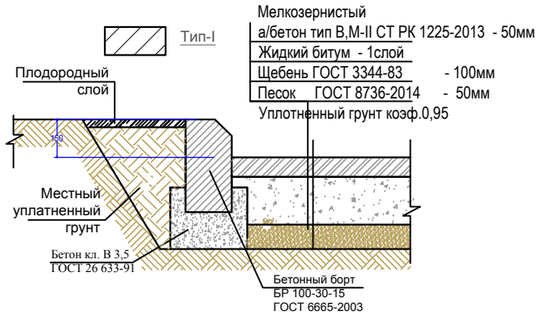

### Площадка для детей ясельного возраста.



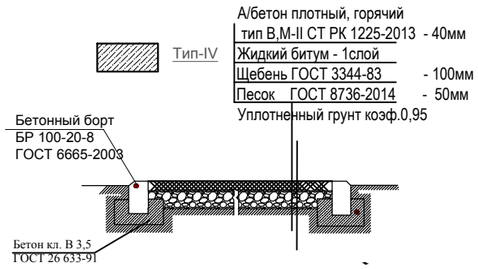

### Площадка для детей дошкольного возраста.




### Покрытие проездов




### Покрытие тротуаров и площадок




### Покрытие игровых и спортплощадок

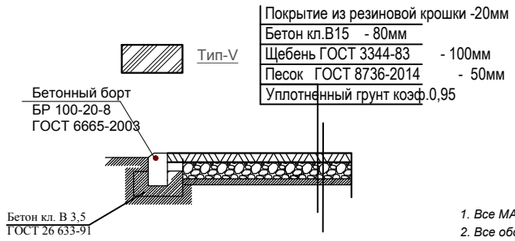
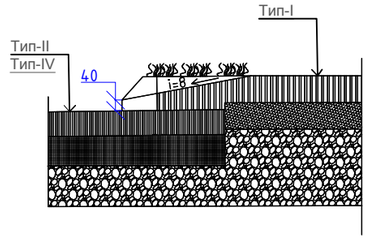



Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения




### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

| № по ГП | Обозначение | Наименование | Кол | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| а | УСН РК 8.02-03-2019 | Скамья дворовая | 4 | 8601-0302-0308 |
| б | УСН РК 8.02-03-2019 | Урна "Сатури" | 4 | 8601-0303-0204 |
| | | Площадка для сушки белья | | |
| 1 | УСН РК 8.02-03-2019 | Установка для сушки одежды тип I | 1 | 8601-0307-0201 |
| 2 | УСН РК 8.02-03-2019 | Скамья со спинкой | 1 | 8601-0302-0303 |
| | | Детская площадка для детей ясельного возраста | | |
| 1 | УСН РК 8.02-03-2019 | Горка "Слоненок" | 1 | 8601-0102-0105 |
| 2 | УСН РК 8.02-03-2019 | Песочница Домик | 1 | 8601-0109-0306 |
| 3 | УСН РК 8.02-03-2019 | Скамья со спинкой | 1 | 8601-0302-0303 |
| | | Площадка для отдыха взрослых | | |
| 1 | УСН РК 8.02-03-2019 | Беседка летняя | 1 | 8601-0106-0304 |
| 2 | УСН РК 8.02-03-2019 | Скамья со спинкой | 1 | 8601-0302-0303 |
| 3 | УСН РК 8.02-03-2019 | Урна на треноге(0,5х0,34х0,51) | 1 | 8601-0303-0201 |
| | | Детская площадка для детей дошкольного возраста | | |
| 1 | УСН РК 8.02-03-2019 | Домик-бесвдка с мини-верандой | 1 | 8601-0106-0108 |
| 2 | УСН РК 8.02-03-2019 | Песочница Домик | 1 | 8601-0109-0306 |
| 3 | УСН РК 8.02-03-2019 | Лестница-лиана | 1 | 8601-0103-0201 |
| 4 | УСН РК 8.02-03-2019 | Горка | 1 | 8601-0102-0102 |
| 5 | УСН РК 8.02-03-2019 | Скамья со спинкой | 1 | 8601-0302-0303 |

### Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование породы и виды насаждения | Возраст. лет | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Сирень, кустарник листвен.ород | 1-2 | 3 | Саженец |
| 2. | Карагач | 1-2 | 5 | Саженец |
| 3. | Газон (семена многолетних трав) | - | 548,02 | м² (0,02кг семян на 1м²) |
| 4. | Естественный газон (сущ.) | - | 190,63 | м² |

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| № | Примечание | Тип | Площадь м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Асфальтобетон с бортовым камнем БР 100*30*15 – 224,0п.м. | I | 439,7 | |
| 2 | Асфальтобетон с поребриком БР 100*20*8 – 140,0 п.м. | IV | 148,32 | |
| 3 | Резиновое покрытие с поребриком БР 100*20*8 – 54,0п.м. | V | 88 | |

### Примечания:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые,рекомендуемые.
2. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.
3. В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

***Мероприятия по подготовке грунта под устройство газонов, посадку цветников, кустарников и деревьев.***

*В местах газонов, посадки деревьев и цветников использовать плодородный грунт. При подготовке участка под газон, прежде всего, удаляем с территории остатки строительного мусора, техногенные загрязнения, камни. При этом осуществляется первичное выравнивание мезорельефа. Затем вносим необходимое количество извести с глубокой перекопкой или рыхлением культиватором. Одновременно с этим формируем рельеф участка, руководствуясь высотными отметками ландшафтного проекта или проведенными согласованиями.*

*Плодородный грунт завозится на участок, планируется ровным слоем по существующему рельефу и прикатывается катком.*

*Деревья и кустарники высаживаются с комом в подготовленные ямы размером 1х1м., глубиной 70-80см. Для посадки живой изгороди достаточно выкопать траншеи глубиной 60 см., шириной 40-50см.*

***Примечание:*** *Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.*

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ТЖ-59-21-43-14-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14 | | |
| ГИП | | Анарбаев К | | | | Генеральный план | Стадия: РП | Лист: | Листов: |
| Проверил | | Турлыбаева | | | | | | | |
| Инженер | | Голубничая | | | | План благоустройства М 1:500 | ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г. | | |

## Экспликация зданий и сооружений.

| № по генпл. | Наименование | Кол-во | Этажность | Площадь застройки м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | многоквартирный жилой дом, участок №43 пятно 14 | 1 | 5 | | Индивидуальный |
| | | | | | |
| | | | | | |

### Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | -теплосети |
| В1 | -сети водопровода |
| N | -сети 0,4кВт |
| К1 | -сети канализации |
| | -сети газофикации |

Ø200x11,0 l=14,0 м
Ø200x11,0 l=19,0 м
Ø200x11,0 l=16,0 м
Ø200x11,0 l=50,0 м
Ø200x11,0 l=14,0 м
Ø200x11,0 l=42,5м
Ø200x11,0 l=14,0м
Ø200x11,0 l=16,0м
Ø76x3,5 l=5,0 м
Ø89x3,5 l=15,0 м
Ø76x3,5 l=7,0 м
Ø76x3,5 l=14,0 м
Ø76x3,5 l=1,0 м
Ø76x3,5 l=50,5 м
Ø76x3,5 l=58,0 м
Ø89x3,5 l=10,0 м
Ø89x3,5 l=1,0 м
Ø89x3,5 l=38,0 м
Ø89x3,5 l=9,6 м
Ø150x10,0 l=14,0 м
Ø150x10,0 l=16,0 м
Ø150x10,0 l=14,0 м
Ø150x10,0 l=25,0 м
Ø150x10,0 l=35,0 м
Ø140x6,7 L=158.00
Ø108x4,0 l=2,0 м

592.45 592.20 | 592.30 592.28 | 592.40 592.70 | 592.20 592.20 | 592.80 592,84 | 592.60 592.47 | 592.50 592.41 | 592,85 592,89 | 592,90 592,89 | 592.80 592.61 | 592.80 592.80 | 592,95 592,68 | 592,95 592,70 | 592.60 592.05 | 592,85 592,65 | 592,90 592,67 | 592.70 592.31 | 593,00 592,72 | 592,95 592,80 | 592,95 592,93 | 593,10 592,93 | 593,15 592,93 | 592.95 592.46 | 593,05 593,05 | 594.10 | 594.15 | 594.25

Т51 | К1 | В1 | В2 | N | Г | К сущ | В сущ. | ППМ.300 | ППМ.200 | Ксущ.

Уг.3 | Уг.4 | Уг.6 | Уг.7

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 16 21 22

10,6 | 3,52 | 3,52

593.606 591,175 | 593.268 | 592.69 591.19 589.69 | 592.63 | 592.70 592.66 592.61 | 592.66 592.63 | 592.41 | 592.32 | 592.17 | 592.37 | 592.52 | 592.47 | 592.96 | 592.55 | 592.74 | 592.34 | 592.05

| Согласовано | | |
|---|---|---|
| НВК; ТС. | Чернышова О. | |
| ЭС | Найденов | |

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв.№подл.

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Анарбаев К. | | | |
| Проверил | | Турлыбаева | | | |
| Исполнил | | Голубничая И. | | | |
| Норм.контр. | | Анарбаев К. | | | |

ТЖ-59-21-43-14-ГП

*Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 14*

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 3 | |
| Сводный план инженерных сетей | ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г. | | |