ТОО "СТРИМЛАЙН"
РК, город Атырау
мрк. Алмагуль, д5, кв24
тел: +7 /7122/ 32 13 97
E-mail: streamlinellp@gmail.com

"СТРИМЛАЙН" ЖШС
ҚР, Атырау қаласы
Алмагуль мөлтек ауд., д5, кв24
тел: +7 /7122/ 32 13 97
E-mail: streamlinellp@gmail.com

"STREAMLINE" LLP
RK, Atyrau city
24/5 Almagul microdistrict
Tel: +7 /7122/ 32 13 97
E-mail: streamlinellp@gmail.com
streamlinellp@gmail.com

ПСД на капитальный ремонт центрального парка

В селе Мукур Кызылкогинского района

Том 2

Генеральный план

Атырау 2021

Товарищество с ограниченной ответственностью
«СТРИМЛАЙН»
Государственная Лицензия № 16018335 от 29.11.2016г.

ПСД на капитальный ремонт центрального парка В селе Мукур Кызылкогинского района

Том 2

04-21

Генеральный план

Объект № 04-21
Экз._____

Директор **Нургазиева Б.Ж.**

ГИП **Табылдиев К.М.**

АТЫРАУ 2021

Ситуационная схема

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажа	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План покрытий	
7	План благоустройства территории	
8	Конструкции покрытий	
9	Сводный план инженерных сетей	

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Табылдиев К.М.

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
СНиП РК 3.01-03-2010	Правила по благоустройству территорий	
	населенных пунктов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М. 1:1000, выполненный в 2021 году отделом изысканий ТОО "СТРИМЛАЙН"

Характеристика инженерно геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2021 году.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и к координатным сеткам.

Система высот – Балтийская.

Все отметки и размеры даны в метрах

Основные показатели по генплану.

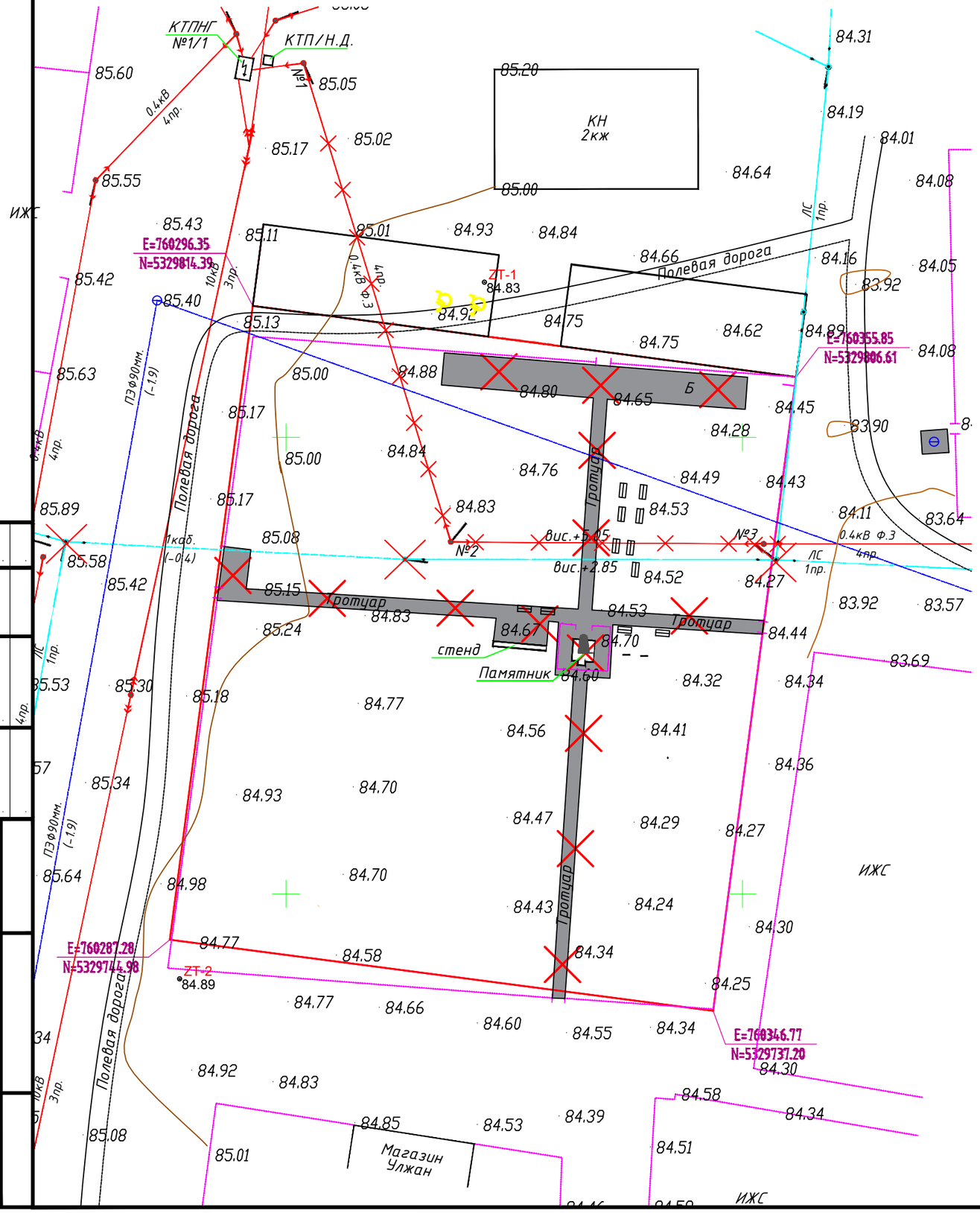
Лист	Наименование	ед. изм	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4200
2	Площадь застройки	м2	228,11
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	2568,39
4	Площадь свободная от застройки	м2	1403,50
5	Коэффициент использования территории	%	100

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	04-21-ГП		
						ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района		
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	1	9
ГИП		Табылдиев							
Проверил		Нурланкызы				Общие данные	ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3

План демонтажа. М. 1:500



Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

Ведомость демонтажа

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м².	Примечание
	Тротуар (бетон)			352,00	
	Памятник, шт				1
	Стенд, шт				1

Условные обозначения

Демонтируемые объекты

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Табылдиев			
Проверил		Нурланкызы			

04-21-ГП

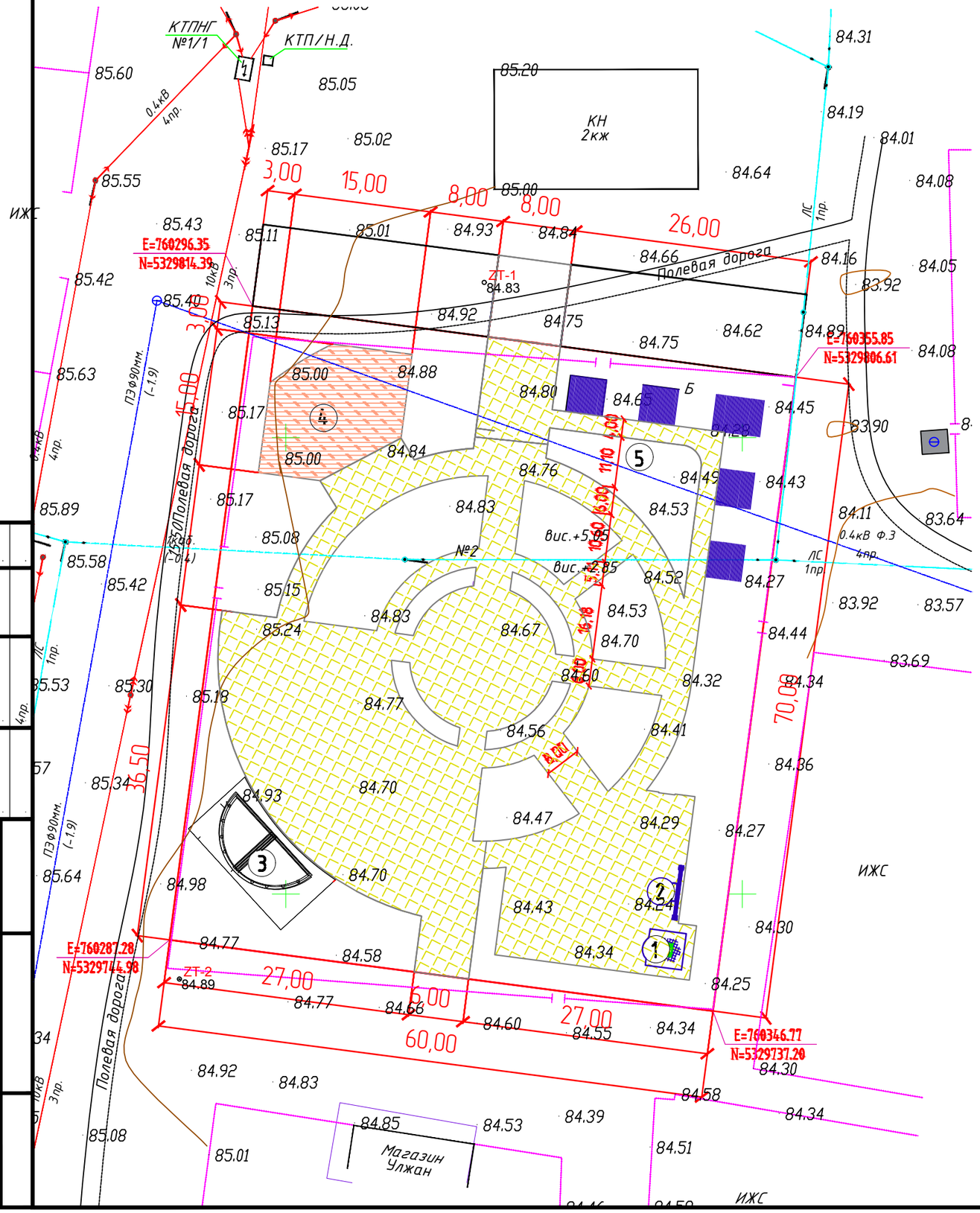
ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	2	9
План демонтажа. М. 1:1000	ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3

Разбивочный план. М. 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Памятник	шт.	1	
2	Стенд	шт.	1	
3	Сцена	шт.	1	
4	Спорт площадка	шт.	1	
5	Беседка (5шт.)	шт.	5	

1. Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:1000, выполненная в 2020 г.
3. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка дана координатная.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Табылдиев			
Проверил		Нурланкызы			

04-21-ГП

ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	3	9
Разбивочный план. М. 1:1000	ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3

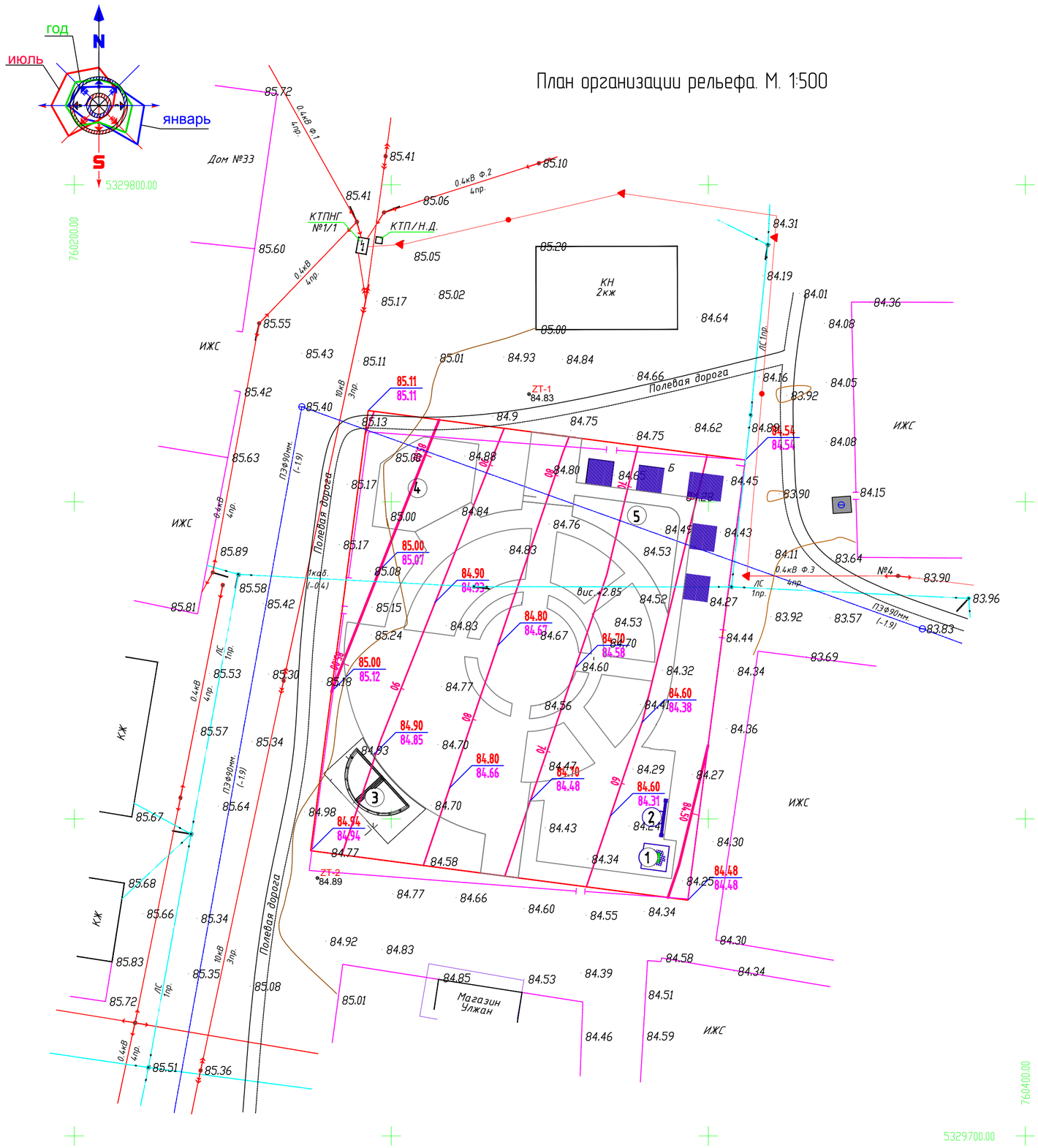
Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

План организации рельефа. М. 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Памятник	шт.	1	
2	Стенд	шт.	1	
3	Сцена	шт.	1	
4	Спорт площадка	шт.	1	
5	Беседка (5шт.)	шт.	5	

Условные обозначения:

-17.70 — Планировочная отметка земли

-15.11 — Существующая отметка земли

—12.8— Проектные горизонтали с проектной отметкой

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Табылдиев			
Проверил		Нурланкызы			

04-21-ГП

ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	9

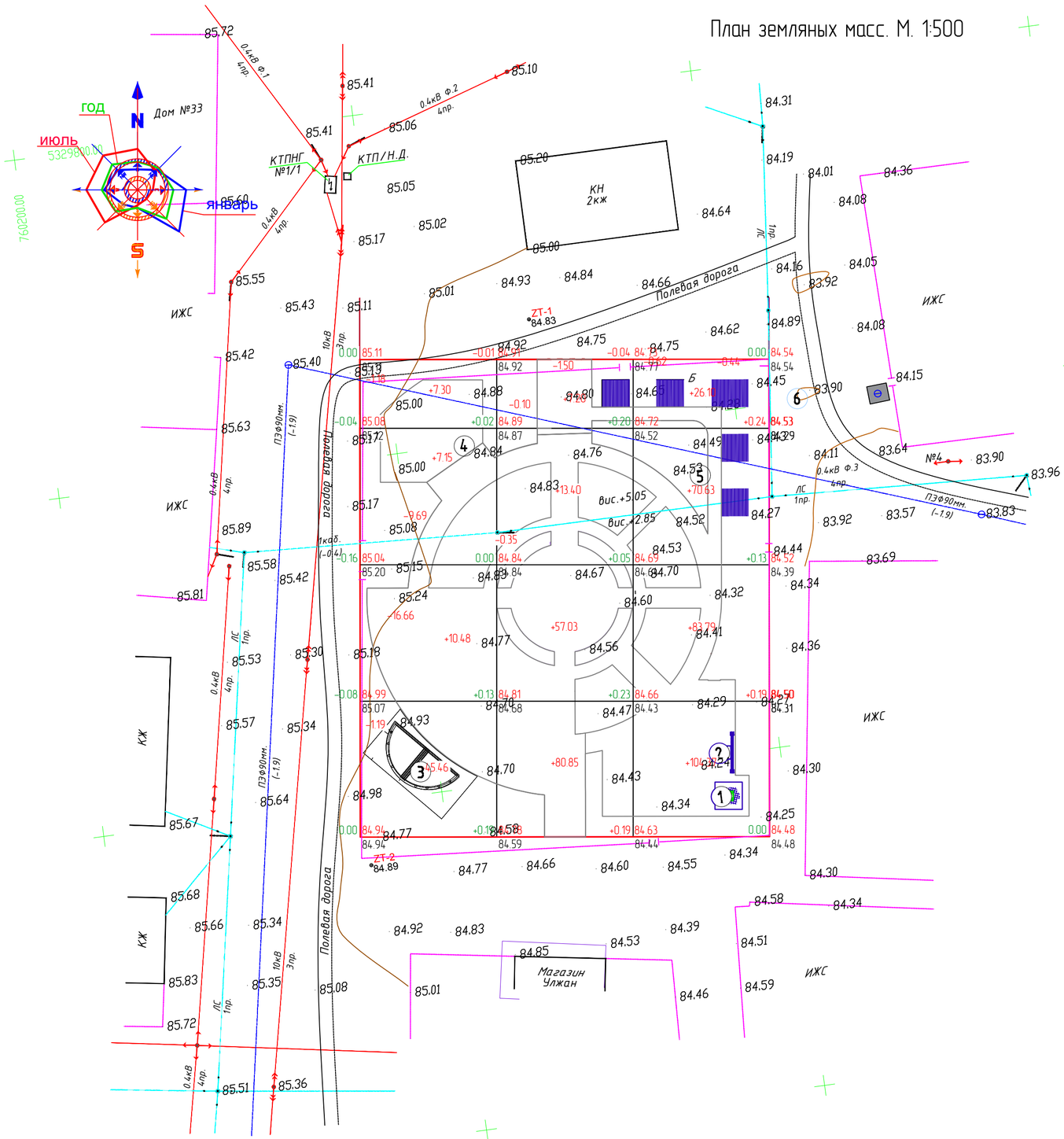
План организации рельефа. М. 1:1000

ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ

Копировал

Формат А2

План земляных масс. М. 1:500



итого, м³	Насыпь	+70.39	+158.48	+284.89	всего, м³	+513.76
	Выемка	-28.72	-1.95	-1.06		-31.73

Площадь картограммы – 4167.16 м² , в том числе:
Насыпь – 3527.57 м²
Выемка – 639.59 м²

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Заводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	513.76	31.73	
2 Вытесненный грунт,	-	640.26	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий		424.27	
г) подземных сетей		0.00	
е) плодородной почвы на участках озеленения		215.99	
3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0.00		
4 Поправка на уплотнение	15.41		
Всего пригодного грунта	529.17	0.00	
5 Недостаток пригодного грунта		529.17	
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	782.27	
а) используемый для озеленения территории	215.99		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	566.28		
8 Итого перерабатываемого грунта	1311.44	1311.44	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Памятник	шт.	1	
2	Стенд	шт.	1	
3	Сцена	шт.	1	
4	Спорт площадка	шт.	1	
5	Беседка (5шт.)	шт.	5	

Условные обозначения:

0.44 / -14.95 / -15.39 — Рабочая отметка Отметка отсыпки / Существующая отметка земли

+20 / -10 — Объем: насыпи / выемка

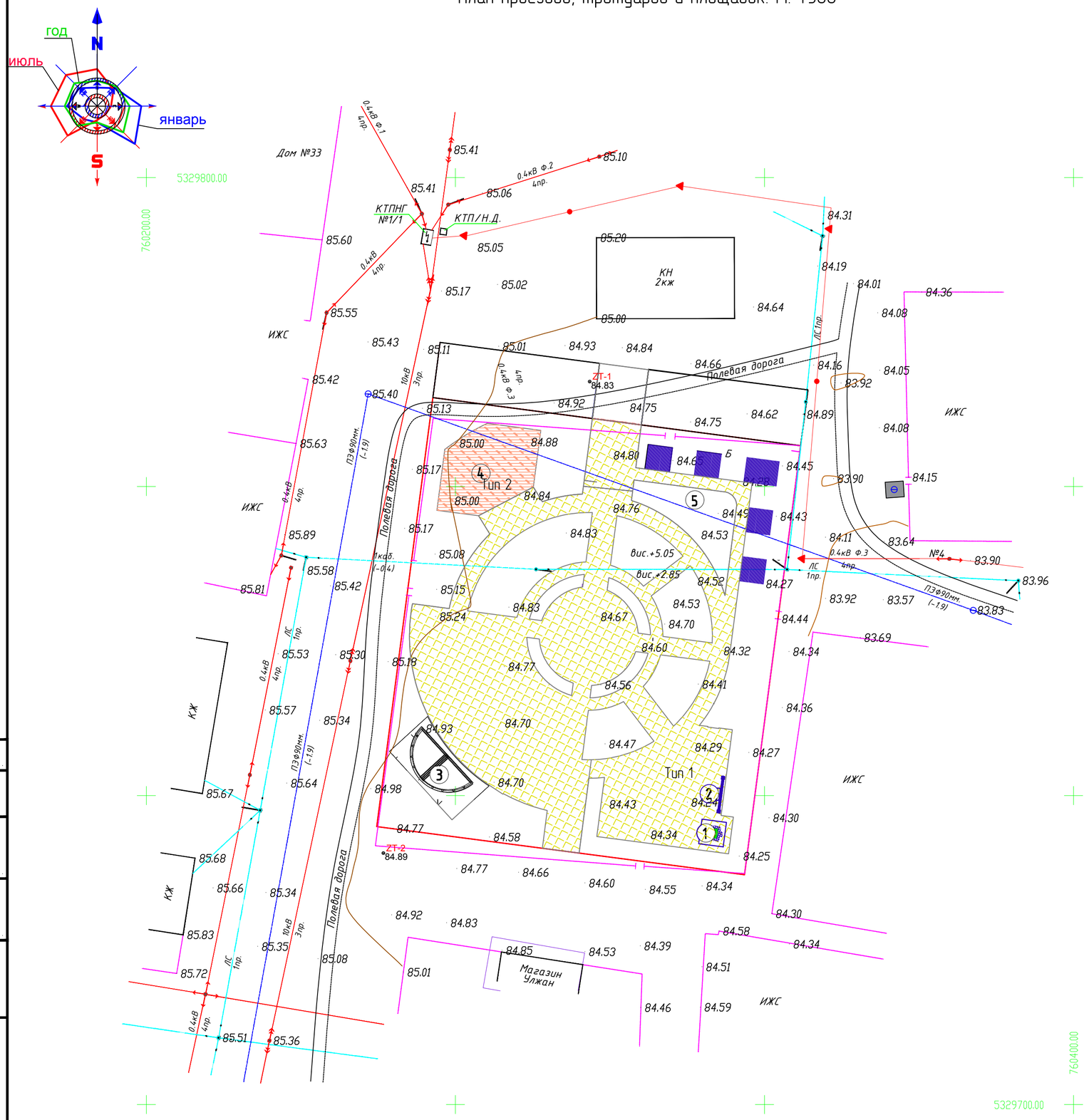
1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.
2. Коэффициент поправки на уплотнение 0.1 на основании СНиП 3.02.01-87,п4.20. СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013
3. В ведомости объемов земляных масс не включены объемы земли из котлована проектируемых зданий.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	04-21-ГП		
						ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района		
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ: РП	ЛИСТ: 5 / ЛИСТОВ: 9
ГИП		Табылдиев						
Проверил		Нурланкызы				План земляных масс. М. 1:500	ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ	

Согласовано | ВЗАМ. ИНВ. № | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. № ПОДЛ.

Копировал | ФОРМАТ А2

План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Памятник	шт.	1	
2	Стенд	шт.	1	
3	Сцена	шт.	1	
4	Спорт площадка	шт.	1	
5	Беседка (5шт.)	шт.	5	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м.	Ширина м.	Площадь покрытия м².	Примечание
Тип 1	Покрытия из брусчатки			2381,85	
	Песчанно-цементная смесь (5:1) –3.0 см			2381,85	71,46 м3
	Песок крупнозернистый –5.0 см			2381,85	119,09 м3
	Щебень –10.0 см			2381,85	238,19 м3
	Бортовые камни–1	615,57			БР 100.20.8
Тип 2	Покрытия спортивных площадок				
	Резиновая покрытия			186,54	
	Бетон кл. В15 – 50 мм			186,54	9,33 м³
	Щебень толщиной 100 мм			186,54	18,65 м³

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проезды проектируемые
- Тротуары проектируемые
- Озеленения

Обозначения покрытий

- Покрытие из асфальтобетона
- Покрытие из брусчатки
- Резиновое покрытие

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Табылдиев			
Проверил		Нурланкызы			

04-21-ГП

ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района

Генеральный план

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	6	9

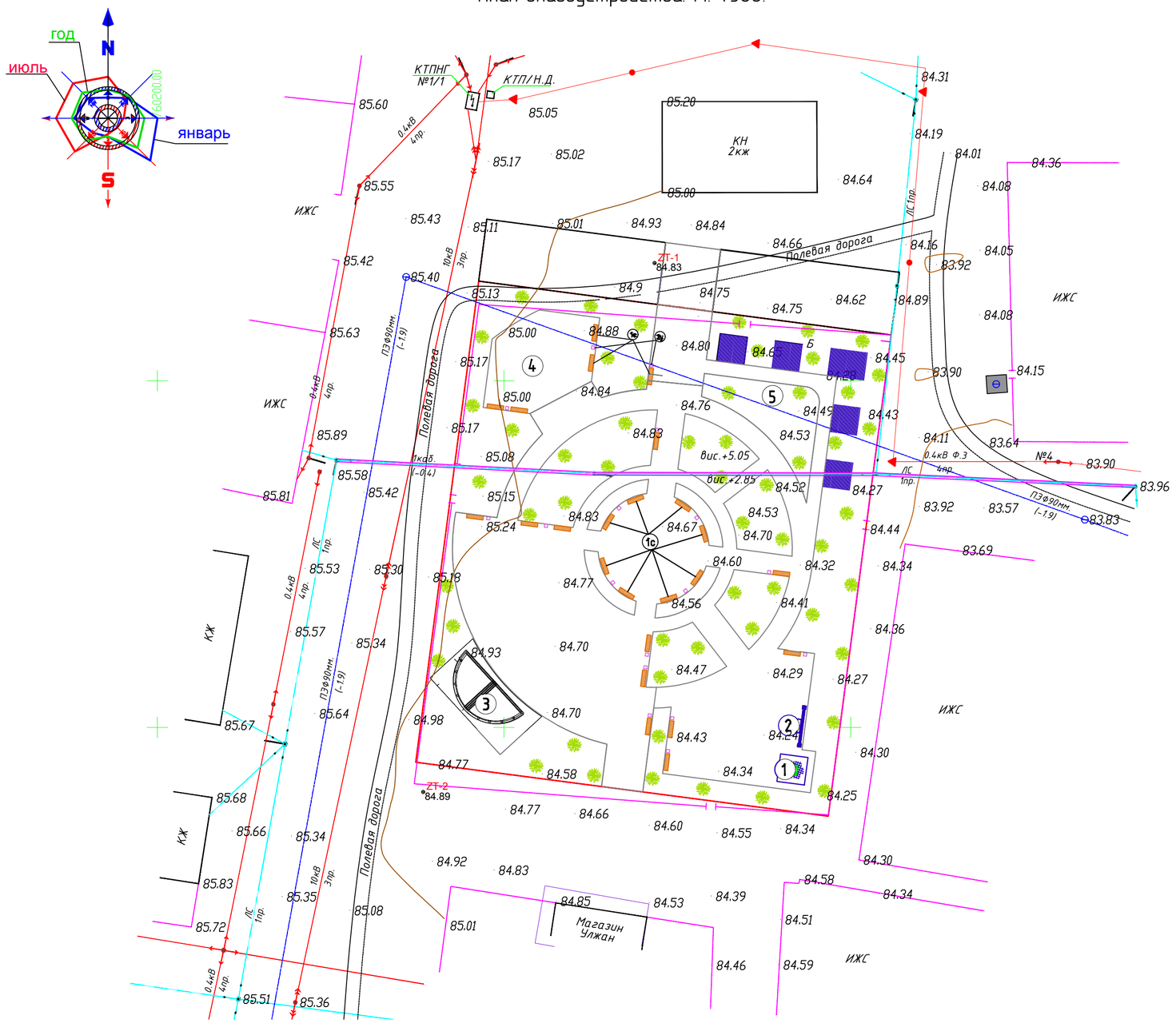
План проездов, тротуаров и площадок. М. 1:1000

ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ

Копировал

ФОРМАТ А2

План благоустройства. М. 1:500.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	ед.изм	Коли-во	Прим.
1	Памятник	шт.	1	
2	Стенд	шт.	1	
3	Сцена	шт.	1	
4	Спорт площадка	шт.	1	
5	Беседка (5шт.)	шт.	5	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Ель, шт.	10	55	с комом 0,8х0,8х0.6

Ведомость малых архитектурных форм

N	Условное изображение	Наименование	Коли-во на одну площ-ку	Коли-во шт всего	Обозначение типового проекта
1	2	3	4	5	6
		Малые формы			
1		Скамья тип СК-002	2	24	320-25
2		Урна тип III	2	17	310-5-4

Примечание

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :

- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра; 1.0 метра;
- Водопроводов - 2.0метра; - ;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0; 0.7метра:

9.Все размеры на чертеже даны в метрах.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4.

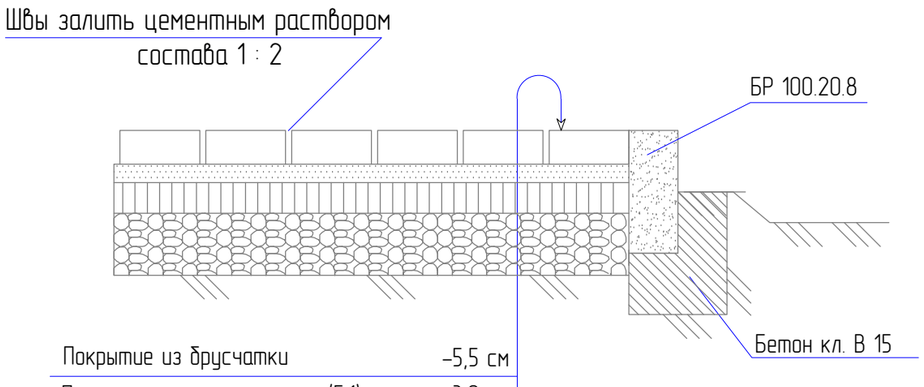
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	04-21-ГП		
						ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района		
Разраб.		Табылдиев				Генеральный план	СТАДИЯ: РП	ЛИСТ: 7 / ЛИСТОВ: 9
ГИП		Табылдиев						
Проверил		Нурланкызы				План благоустройства. М. 1:1000.	ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ	

Согласовано | ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

Копировал

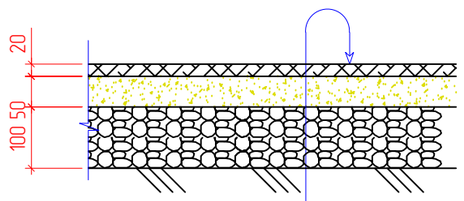
ФОРМАТ А2

1



Покрытие из брусчатки	-5,5 см
Песчанно-цементная смесь (5:1)	-3.0 см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93	-5.0 см
Щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267-93	-10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,98)	

2



Резиновое покрытие	-2.0 см
Бетон кл. В15	-5.0 см
Щебень R=300кг/см2 ГОСТ 8267-93	-10.0 см
Уплотненный грунт основания (k=0,95)	

Согласовано

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Табылдиев			
ГИП		Табылдиев			
Проверил		Нурланкызы			

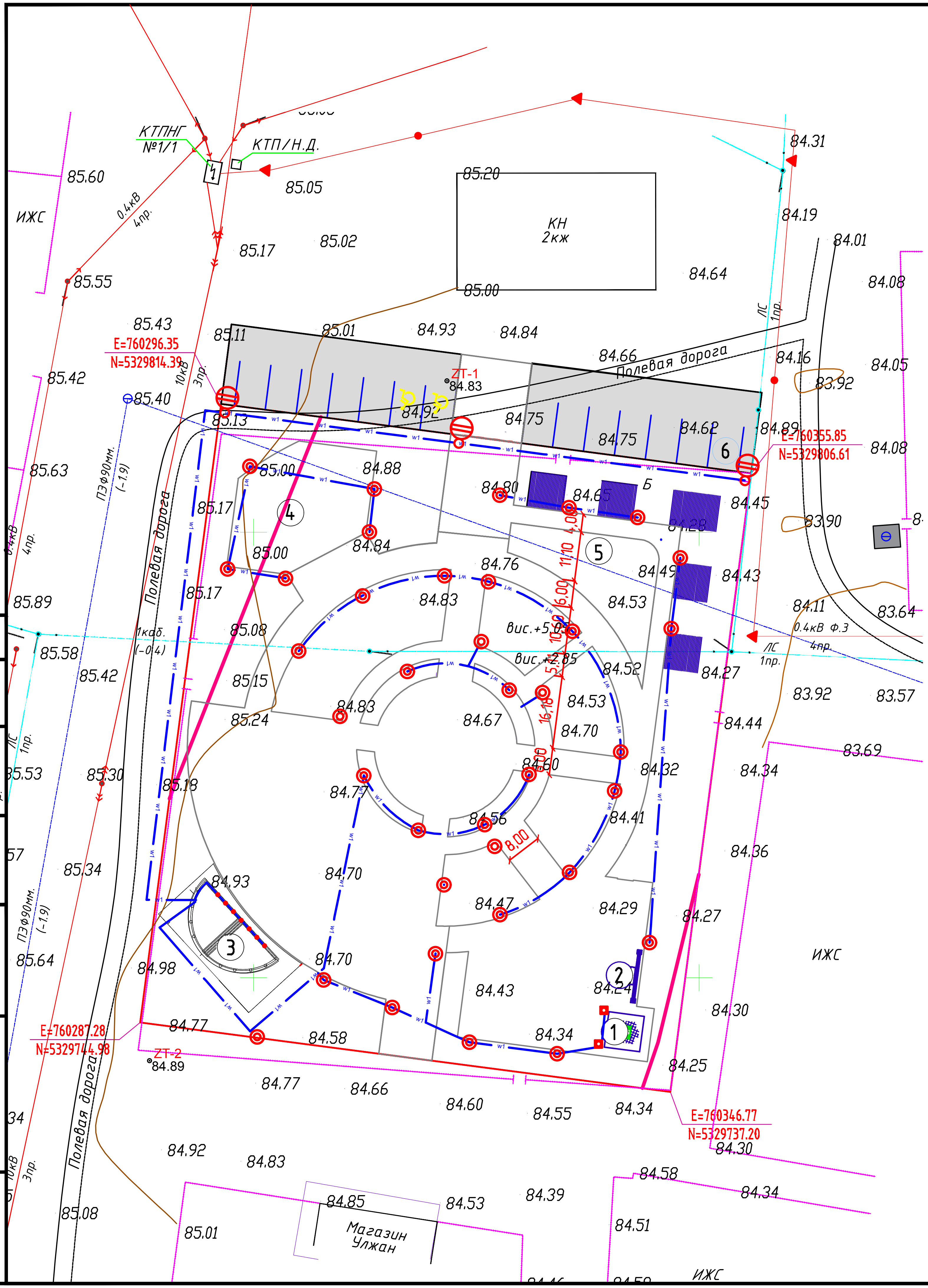
04-21-ГП

ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района

Генеральный план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	РП	8	9
Конструкции покрытий	ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ		

Копировал

ФОРМАТ А3



Условное обозначение	Тип светильника	Тип стойки	Тип кронштейна
	Sfera shar D300 OPAL	ОГ07-2.3.0.V09-01/1	металлоконструкции
	Sv-K LEd LS-007-100 30W	Точечный светильник	
	Gazon LK4001-41 E27 70W	Напольный светильник	
	RKU LED SMD FF 3030 6000K	Crey 259-15208 H=7	металлоконструкции

Условные обозначения.

- –W1– Существующий кабельный линия 0,4кВ (в траншее)
- Подземный кабель
- Прокладка кабеля в трубе
- Кабель в трубе

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.	Табылдиев				
ГИП	Табылдиев				
Проверил	Нурланкызы				

04-21-ГП

ПСД на капитальный ремонт центрального парка в селе Мукур Кызылкогинского района

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	9

Сводный план инженерных сетей. М. 1:1000.

ТОО "СТРИМЛАЙН" Г. АТЫРАУ

Копировал

Формат А3