Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

31 августа 2022года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата город Тараз" 110940000807, 87262548371, 080000, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Астана, 30
Ф.И.О. (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): 30 августа 2022 года, ТОО "Алимжан Company", Абдуалиев Ерлан Балмаханбетович, Жамбылская область, город Тараз, улица Махамбет батыра 7В, БИН 0606400149303, тел: 87262575771
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 30 августа 2022 года, ТОО "Құрылыс Сауда Экспо", Калиев Булат Абилевич, KZ10VJE00032027 от 03.11.17г.; KZ37VJE00032026 от 03.11.17г.; KZ64VJE00032025 от 03.11.17г., БИН 150140010001, тел: 87779727775
дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О.(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 30 августа 2022 года, ТОО "Құрылыс инвест жоба", главный инженер проекта Ли Сергей Александрович приказ №353 от 10.09.2020 года БИН 060240018268, тел: 87017364966
дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов по улице Сулейманова город Тараз, участок 9, пятно 2", новое строительство
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, город Тараз. улица Сулейманова, микрорайон 15, участок 9, пятно 2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30 августа 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение акимата города Тараз от 26 марта 2020 года №1117
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 25.09.2020г. № KZ83REA00192696
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Құрылыс инвест жоба" рабочий проект без/№
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й),
проект без/№, КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", 17.07.2020 год, приказ №107
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2020 года, окончание работ август 2022 года
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2,3 (два целых три десятых) месяца
фактически 24 (два четыре) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единиц измерен	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Сети водопровода	м.п.	33	33	33	33
Сети канализации	м.п.	133	133	133	133
Кабельные линии 0,4кВт	м.п.	565	565	565	565
Кабельные линии оптико-волоконные	м.п.	320	320	320	320
Газопровод низкого давления	м.п.	115	115	115	115
Благоустройство территории	м²	6532	6532	6532	6532

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок строительства площадью 0,7905га, расположен в северной части города Тараз в конце улицы Сулейманова участок 9 пятно 2. При выполнении работ по благоустройству территории были выполнены: две гостевые стоянки на 11 и 14 автомашин, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская площадка для детей дошкольного возраста, площадка для детей ясельного возраста, площадка для детей младшего школьного возраста, площадка для тихого отдыха. Площадки имеют соответствующие покрытия из тротуарной плитки, гранитных высевок, мелкозернистого асфальтобетона. Проезды для транспорта выполнены шириной 5м с радиусом закругления 5м. По периметру площадок установлены бетонные бордюры Бр 100*20*8, на проездах БР 100*30*15. На остальную территорию завезен и распланирован растительный грунт слоем 25-35см, высажены деревья и кустарники. Возле подъездов домов установлены скамейки и урны, на площадках установлены малые архитектурные формы

Сети теплоснабжения выполнены на основании тех.условий №18-20 от 04.02.2020г. подземно, в непроходных ж/бетонных каналах с точкой подключения от внутриквартальных сетей тепловая камера УТ-27, с заводом в каждый блок отдельно. Сети выполнены из стальных электросварных труб ø 108*4мм, ø 89*3,5мм ГОСТ 10704-91, изоляция фольгированными матами ISOVER, антикоррозийное покрытие труб ОС-51-03 в 4 слоя. Стены и перекрытия каналов, тепловой камеры покрыты обмазочной изоляцией за 2 раза из битума по битумной грунтовки.

Водоснабжение домов выполнено согласно тех.условий №256 от 29.10.2018г. от существующей внутриквартальной водопроводной сети. Точка подключения в существующем колодце от трубопровода ø110мм. Сеть водопровода выполнена из п/этиленовых труб ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 ø 63х3,8мм. В трубопроводах построенной сети выполнена дезинфекция и промывка. Трубы проложены в естественных грунтах по песчаному основанию на глубине 2÷2,5м от поверхности земли с заводом трубы в один блок. При пересечении трубопроводов водопровода с дорогой и другими коммуникациями, трубы водопровода проложены в гильзах.

Канализация домов выполнена согласно тех.условий №256 от 29.10.2018г. Отвод стоков от домов -самотечный в существующую канализационную сеть ø 200мм. Внутриплощадочная сеть канализационная выполнена из асбестоцементных труб ø 150мм по ГОСТ 1839-80, средняя глубина заложения труб 1,6м. На сети установлены сборные ж/бетонные колодцы ø 1м

Сети газоснабжение выполнены согласно тех.условий №06-2019-01273 от 15.03.2019г. Точка подключения от сети газопровода низкого давления, идущего после ШРП. Сети газопровода выполнены подземно из труб ПЭ 100 SDR 11 ø 90*8,2мм, надземно из труб стальных электросварных ø 76*3,5мм, на сети газопровода установлен ГРПШ 07-У1 с регулятором РДНК 1000, для отключения жилых домов в начале и в конце сети установлены краны шаровые приварные ø 8см "NAVAL". При подземной прокладке трубопровод уложен на песчаную подушку t 100мм, при обратной засыпке трубопроводы обсыпаны песком выше верха трубы на 0,3м, по верху трубы проложена лента "Осторожно Газ". В местах входа и выхода трубопровода газопровода в землю, под ковер колодцы установлены контрольные дыхательные трубки

Электроснабжение домов выполнено согласно ТУ №1387-27-18 от 29.10.2018г., осуществляется от секции I и II шин РУ-0,4кВ существующей подстанции ТП10/0,4 №4 участок 9 пятно 2. Питание жилых домов от РУ-0,4 ТР 10/0,4 РПС-4 до вводных шкафов ВРУ-1, ВРУ-2 домов выполнено подземно двумя кабельными линиями глубиной 0,7м, кабелем АВБбШв, между вводными шкафами домов выполнена перемычка, также возле ВРУ-1, 2 установлены силовые ящики ЯРП-200 с рубильниками и предохранителями. Защита проложенных кабелей в траншее обеспечена прокладкой ленты сигнальной "Осторожно кабель", при пересечении с коммуникациями кабеля проложены в п/этиленовых футлярах. Заземление ящиков ЯРП выполнено из стали полосовой 25х4мм и присоединенного к контуру заземления дома.

Прокладка волоконно-оптического кабеля выполнена согласно ТУ 8-27-20/Л от 31.03.2020г. Точка подключения объекта шкаф 2*ШРОу-05М пятно 9. Точка врезки-подземное смотровое устройство ККСр-2/6. От ККСр-2/6 до ввода в дом по существующей телефонной канализации проложен кабель ИКСЛм4П-А12-2,5 на 12 волокон. В шкафу 2*ШРОу-05М установлены 3 сплитера 1:4 типа SPL4 с коммутационными оптическими шнурами Patchcord G625 SC/APC-SC/APC

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам, конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 55039646,69 (пятьдесят пять миллионов тридцать девять тысяч шестьсот сорок девять целых шестьдесят девять сотых) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55438742 (пятьдесят пять миллионов четыреста тридцать восемь тысяч семьсот сорок два) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 156860 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55039646,69 (пятьдесят пять миллионов тридцать девять тысяч шестьсот сорок девять целых шестьдесят девять сотых) тенге тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55438742 (пятьдесят пять миллионов четыреста тридцать восемь тысяч семьсот сорок два)тенге, стоимость оборудования инструмента инвентаря 156860 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и отвечает требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов по улице Сулейманова город Тараз, участок 9, пятно 2" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабакулов Ержан Нурланович

Ф.И.О. (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(Ф.И.О. (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Құрылыс Сауда Экспо", Дарибаев Батыркан Абраевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Калиев Булат Абилевич, несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование

(Ф.И.О. (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Құрылыс инвест жоба", Ли Сергей Александрович, главный инженер проекта

(наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), Ф.И.О.(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(Ф.И.О. (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абдуалиев Ерлан Балмаханбетович

Ф.И.О. (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: Кабельные линии 0,4кВт, оптико-волоконные линии

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
	опоры ЛЭП: ж/бетонные	шт.	
	провода ЛЭП: СИП-3 1х50	км	
	разъединитель наружной установки РЛНД1-10/400 У1	шт.	
	кронштейны РА5а/ РА2/У1	шт./шт./шт.	
	траверса ТМ2/ТМ73/ТМs60а	шт./шт./шт.	
	изоляторы SDI37/ SDI90.150/ SDI90.150R	шт./шт./шт.	
2	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (освещение территории водозабора)	км	
	провода освещения: СИП-4 2х35	км	
3	Кронштейны для светильников:		
	металлические тип КС-2	шт.	
4	Кабельные линии оптико-волоконные всего:	м.п.	320
	Оптический кабель ОК-12 G625D ИКСЛ – м4П-А12-2,5	м.п.	320
	Сплиттер оптический 1*4 SPL4-SP/in250/out250-SC/APC	шт.	3
	Коммутационный оптический шнур Patchcord G625D, SC/APC-SC/APC SM 2мм G652 3,5м	шт.	12
5	Кабельные линии 0,4кВт всего:	м.п.	567
	кабель АВБбШв-1,0 сечен. 4х185мм2	м.п.	269
	кабель АВБбШв-1,0 сечен. 4х150мм2	м.п.	237
	кабель АВБбШв-1,0 сечен. 4х95мм2	м.п.	61
	лента сигнальная ЛСО-150	м.п.	174
	муфта концевая GUST-01/4×150-185/750 L12	шт.	4
	муфта концевая GUST-01/4×150-185/750 L12	шт.	2
	муфта соединительная Райхем POLGJ-01/4X 185-T	шт.	2
	наконечник кабельный А4/А6/А10	шт./шт./шт.	-/-/-
6	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) проезжая часть	м2	10,0
	2) тротуары	м2	11,0

Заказчик: Бабакулов Е.Н.
Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Ли С.А.
Ф.И.О. (при наличии) подпись эксперта М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (проезды, тротуары, площадки, спортивный газон, малые архитектурные формы)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Един измер	Коли-чество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Проезды, тротуары, площадки	м2	1647		
	проезды	м2	1231	-мелкозернистый горячий асфальтобетон тип Б марка II t 60мм -гравийно-песчаная смесь t 250мм -уплотненый грунт основания	
	тротуары	м2	416	-мелкозернистый горячий асфальтобетон тип Б марка II t 40мм -гравийно-песчаная смесь t 120мм -уплотненый грунт основания	
	ширина проезжей части	м	5,0		
	ширина пешеходных дорог	м	2,0		
	бордюры БР100-30-15	м	595		
	поребрики БР100-20-8	м	380		
2	Площадки	м2	243		
	из бетонных плиток	м2	193	-плитки тротуарные t=75мм -песок t=40мм -уплотненный грунт основания	
	из гранитных высевок	м2	50	-гранитные высевки t 40мм -щебень гранитный t 100мм -песок среднезернистый t 100мм	
	поребрики БР100-20-8	м	130		
3	Озеленение территории	м2	4080	растительный грунт t=150мм посев травы	
	Деревья в возрасте 2-х лет	шт	41	акация-7шт, тутовник-6шт, клен-6шт, катальпа-6шт, тополь-8шт, карагач-8шт,	
	кустарник в группах	шт	25	сирень, жасмин	
4	Малые архитектурные формы	шт	42	Скамья со спинкой-17шт, урна-8шт, горка "Слоненок"-1шт, "Песочница Домик"-2шт, качели подвесные двойные-1шт, домик-беседка с мини верандой-1шт, лестница лиана-1шт, горка-2шт, беседка летняя с крышей-1шт, рукоход-1шт, бум-1шт, гимнастический комплекс для детей младших классов-1шт, детский спортивный комплекс-1шт, карусель "Ромашка"-1шт, стойка баскетбольная-2шт	

Заказчик: Бабакулов Е.Н.
Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Ли С.А.
Ф.И.О. (при наличии) подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единиц измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	5	
4	Общая площадь объекта спортивный газон	м2	7905	
5	Деревья возраст 2 года	шт.	41	
6	Порода деревьев		акация-7шт, тутовник-6шт, клен-6шт, катальпа-6шт, тополь-8шт, карагач-8шт,	
7	Возраст	год	2	
8	Кустарники парные	шт.	25	
9	Порода кустарников		сирень, жасмин	
10	Живая изгородь	м.п.		
11	Цветники	м2		
12	Газоны	м2		
13	Площадь озеленения	м2	4080	

Заказчик: Бабакулов Е.Н.
Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Ли С.А.
Ф.И.О. (при наличии) подпись эксперта М.П.

Приложение 13
К акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единиц измерен	Количество Протяженн	Примечание
1	2	3	4	5
	Газопроводная сеть			
1	**Газопровод низкого давления подземный (общая протяженность)**	**м**	**24**	
	трубы п/этиленовые ПЭ100 SDR11 ø 90х8.2мм ГОСТ Р 18599-2011	м	24	
	трубы стальные эл. сварные ø 76х3,5мм СТ РК ГОСТ 10704-1991	м	3,6	
	переход п/этилен-сталь ПЭ 90→ст.76	шт.	2	
	отводы стальные 90° ø 76х3,5мм	шт.	2	
	лента сигнальная "Осторожно Газ" В=200мм	м	24	
	сигнальный медный провод ВВГ 4х2,5	м	27	
	контрольные трубки	шт.	3	
	ковер-колодцы	шт.	3	
	ГРПШ-07-1У-1 с регулятором давления РДКН-1000	компл.	1	
	Знаки опознавательные	шт.	2	
	Газопровод низкого давления надземный (общая протяженность)	**м**	**91**	
	трубы стальные эл. сварные ø 76х3,5мм СТ РК ГОСТ 10704-1991	шт.	91	
	кран шаровый приварной ø 80мм NAVAL	шт.	2	
	отводы стальные 90° ø 76х3,5мм	шт.	4	
2	**Водопровод (общая протяженность)**	**м**	**33**	
	трубы п/этиленовые ПЭ100 SDR17 ø 63х3.8мм ГОСТ 18599-2011	м	33	
	Задвижка фланцевая ø 50мм ГОСТ 5762-2002 Sigmetex	шт.	1,0	
	Вентиль ø 40мм К83Т	шт.	1,0	
	Водопроводный ввод (врезка ø 50мм)	шт.	1,0	
3	**Канализация (общая протяженность)**	**м**	**133,0**	
	трубы асбестоцементные, безнапорные БНТ ø150мм ГОСТ1839-80	м	133,0	
	смотровой колодец ж/бетонный Ø 1,0м ГОСТ 8020-80	к-т	10	
	Выпуска	шт.	1,0	

Заказчик: Бабакулов Е.Н.
Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Ли С.А.
Ф.И.О. (при наличии) подпись эксперта М.П.

Приложение 14
К акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность подземной прокладки:	м	92,0	
	в не проходных каналах	м	89,5	
2	Трубы стальные э/сварные			
	Ø 89 х 3,5мм	м	104,0	
	Ø 108 х 4,0мм	м	84,0	
3	Опора неподвижная 89. Т.3.06	шт.	6,0	
	Опора неподвижная 108. Т.4.01	шт.	4,0	
4	Скользящая опора Ø 89 Т.13.07	шт.	30,0	
	Скользящая опора Ø 108 Т.13.07	шт.	22,0	
5	Количество вводов	шт.	2,0	
6	Количество врезок в существующую сеть	шт.	2,0	
7	Кран шаровый стальной Ø 80мм	шт.	4,0	
	Кран шаровый стальной Ø 100мм	шт.	2,0	
8	Тепловая камера УТ-1 2,8х 2,6х2,6(Н)м	шт.	1,0	

Заказчик: Бабакулов Е.Н.
Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Ли С.А.
Ф.И.О. (при наличии) подпись эксперта М.П.