Приложение 4
К приказу Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2022 г.

Заказчик КГУ **«Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича, город Алматы, Площадь Республики 4, телефон: 8(7272) 716 623**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» 12 2022год, АО «Алматыкультбытстрой», директор Тлеукожаев Айдын Серикович г. Алматы, ул.Жандосова дом 20 БИН 930240000793,тел:2752720.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «13» 12 2022 г.** (приложение к акту) **ТОО «Алатау ТН» руководитель- Боскымбаев Даниял Болгабекович, эксперт технического надзора Сыдыков Айдар Ауганович, аттестат №KZ74VJE00022727 от 15.02.2017 года. БИН 080740012518.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического о надзор, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ_(прилагается) от «13» 12 2022 г **по проекту ТОО «QAZAQ PROJECT», в лице руководителя Касымов Бауыржан Кадырович, эксперт- Нәлібек Серік Жұмағұлы (приказ ТОО QAZAQ PROJECT №12-01 о/д от 23.10.2020 года), БИН 030340014828, телефон: 8 775 329 73 23**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных тепловых сетей к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением тепловых сетей от котельной «Премьера» до ТК1»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а**) решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 21.05.2020г№09-07/327-гу (2)**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы KZ53REA00197310 от 27.10.2020, KZ90REA00220118 от 29.04.2021 KZ27REA00261507 от 01.02.2022»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «QAZAQ PROJECT» № 17011405 от 22.06.2017 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «QAZAQ PROJECT» № 17011405 от 22.06.2017 г. Рабочий проект, ТОО «Qazaq Stroy» №58-01 от 16.10.2020года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: ***октябрь 2020 года;***

Окончание работ: ***декабрь 2022 года;***

при продолжительности строительства: ***9 месяцев*** по норме или по проекту организации строительства; фактически ***26 месяцев.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Глава 2. Основные объекты строительство

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	182	
	1.На эстакадах	м	0	
	2.На опорах	м	182	
	Количество опор	шт	14	
	Протяженность подземной прокладки	м	4277,1	
	1.Непроходных каналах	м	2956,6	
	2.В полупроходных каналах	м	0	
	3.Бесканальная прокладка	м	1320,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт	27	
3	Количество компенсаторов	шт	31	
4	Количество вводов	шт	37	
5	Количество задвижек	шт	98	

Глава 5. Объекты транспортного хозяйство и связи

	Ед. изм.	По проекту	Фактически

Мощность, производительность		Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Смета 5-01					
Автоматизация	к-т	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Объект отнесен к II (нормальный) уровню ответственности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (приложение – руководство/инструкции по эксплуатации).6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (с устранением недостатков, в т.ч. по гарантийным обязательствам Генподрядчика, приложение - проведенные мероприятия, согласованные **службами эксплуатации**).

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 701 881,049** тыс тенге,
в том числе, строительно-монтажных работ **1 528 251,044** тыс тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **91 285,504** тыс тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 504 262,303** тыс тенге в том числе:
а) стоимость строительно-монтажных работ **1 412 976,799** тыс тенге;
б) стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **91 285,504** тыс тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено _82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных тепловых сетей к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы, с расширением тепловых сетей от котельной «Премьера» до ТК1», принять в эксплуатацию**

наименование объекта, комплекса

Заказчик:
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице руководителя Шаханов Б.М.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «Алатау ТН»
Директор Боскымбаев Д. Б.

М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Авторский надзор (генеральный проектировщик):
ТОО «QAZAQ PROJECT»
Директор Касымов Б.К

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Генеральный подрядчик:
АО «Алматыкультбытстрой»
Генеральный директор Тлеукожаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации,подпись,дата