ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

ТЖ-59-21-43-16-ГП

Альбом - 1

Генеральный план

г. Тараз 2021 г.

ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Альбом - 1

Генеральный план

Директор: **Махатов Н.С**

ГИП: **Анарбаев К**

г. Тараз 2021 г.

1. *Состав рабочего проекта:*

1. Книга 1. - Общая пояснительная записка. Исходные данные.

2. Альбом 1 – Генеральный план
3. Альбом 2 – Наружный водопровод и канализация
4. Альбом 3 – Теплоснабжение
5. Альбом 4 – Телефонизация
6. Альбом 5 – Наружное газоснабжение
7. Альбом 6 – Электроснабжение
8. Паспорт проекта
9. Проект организации строительства (ПОС)
10. Книга 4; 4.1 - Сводно-сметная документация
11. РП «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)
12. Отчет об инженерных геологических изысканиях, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в октябре 2020 г.
13. Эскиз проекта (ПЦР).

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Наименование	Примечание
Архитектурные решения	
Архитектурно-строительные решения	
Технологические решения	
Водопровод и канализация	
Отопление и вентиляция	
Электромеханическая часть	
Слаботочные сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы:	
1.	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка	
		и застройка городских и сельских поселении.	
		(с изменениями от 11.10.2017г.)	
2.	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных	
		пунктов	
3.	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
		генеральных планов предприятий, сооружений	
		и жилищно-гражданских объектов.	

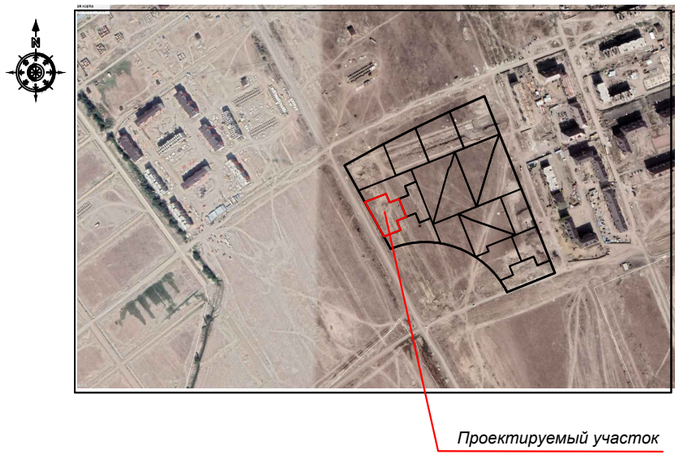
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1.	Площадь участка	м²	3436,53	100	
2.	Площадь застройки	м²	874,24	25,45	
3.	Площадь проездов и площадок	м²	1042,54	30,34	
4.	Площадь проездов (вне участка)	м²	-	-	
5.	Площадь озеленения	м²	1496,45	43,54	
6.	Прочие (отмостки)	м²	23,3	0,67	

Ведомость рабочих чертежей основных комплектов ГП

Наименование	Примечание
Общие данные	
Разбивочный план М 1:500	
План организации рельефа М 1:500	
План земляных масс М 1:500	
План благоустройства М1:500	
Сводный план М1:500	

Ситуационная схема



Общие указания.

"1. Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"

При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- топографическая съемка выполненная ,выполнена ТОО "Табыс Жоба"в феврале 2021г
- задание на проектирование от 18.03.2021г.
- АПЗ №KZ62VUA00383762 от дата выдачи: 15.03.21года, выданное КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз"-- -
- климатический район -IV-Г
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 составляет -27,4°С.
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1,0 кПа. по весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,8кПа.

2. Система координат -местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах. 5. Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м. 6. Горизонтальную привязку производить от точки Б базисной линии, проведенной через две точки существующего здания. 7. Вертикальную привязку производить от точки Б базисной линии, угла сущ.здания с отм.592,90

Общие указания

Территория участка строительства не огорожена по периметру.

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям школы, с учётом возможности доступа пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любое помещение жилых домов. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам.

Проектом предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в жилых районах одновременно, согласно п,8.8.1 и табл.13 СП РК 3.01-101-2013*. Для длительного хранения машин служат существующие специально отведенные,огороженные, охраняемые стоянки, находящиеся недалеко от проектируемого участка.

Горизонтальная привязка осуществляется от базисных линий. Вертикальная привязка осуществляется от точек базисной линии. Все отметки и размеры даны в метрах. Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений .

Сбор мусора производится в мусорные площадки, которые запроектированы одна для нескольких рядом стоящих домов.

Для доступности маломобильных групп населения при входе в жилой дом предусмотрены пандусы; на сопряжениях тротуарного покры- тия с дорожным покрытием предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежеми.

Главный инженер проекта : Анарбаев К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Анарбаев К.			
Проверил		Турлыбаева			
Разработал		Голубничая И.			

ТЖ-59-21-43-16-ГП

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные	ТОО "Табыс Жоба" Тараз - 2021г.		

Разбивочный план
Масштаб 1:500

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Здания	Количество: Квартир: Здан.	Количество: Квартир: Всего:	Площадь м²: Застройки: Здан.	Площадь м²: Застройки: Всего:	Площадь м²: Общая: Здан.	Площадь м²: Общая: Всего:	Строительный объем м³: Здания	Строительный объем м³: Всего:
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 16машиномест	–	1			479,0	479,0				

Условные обозначения:

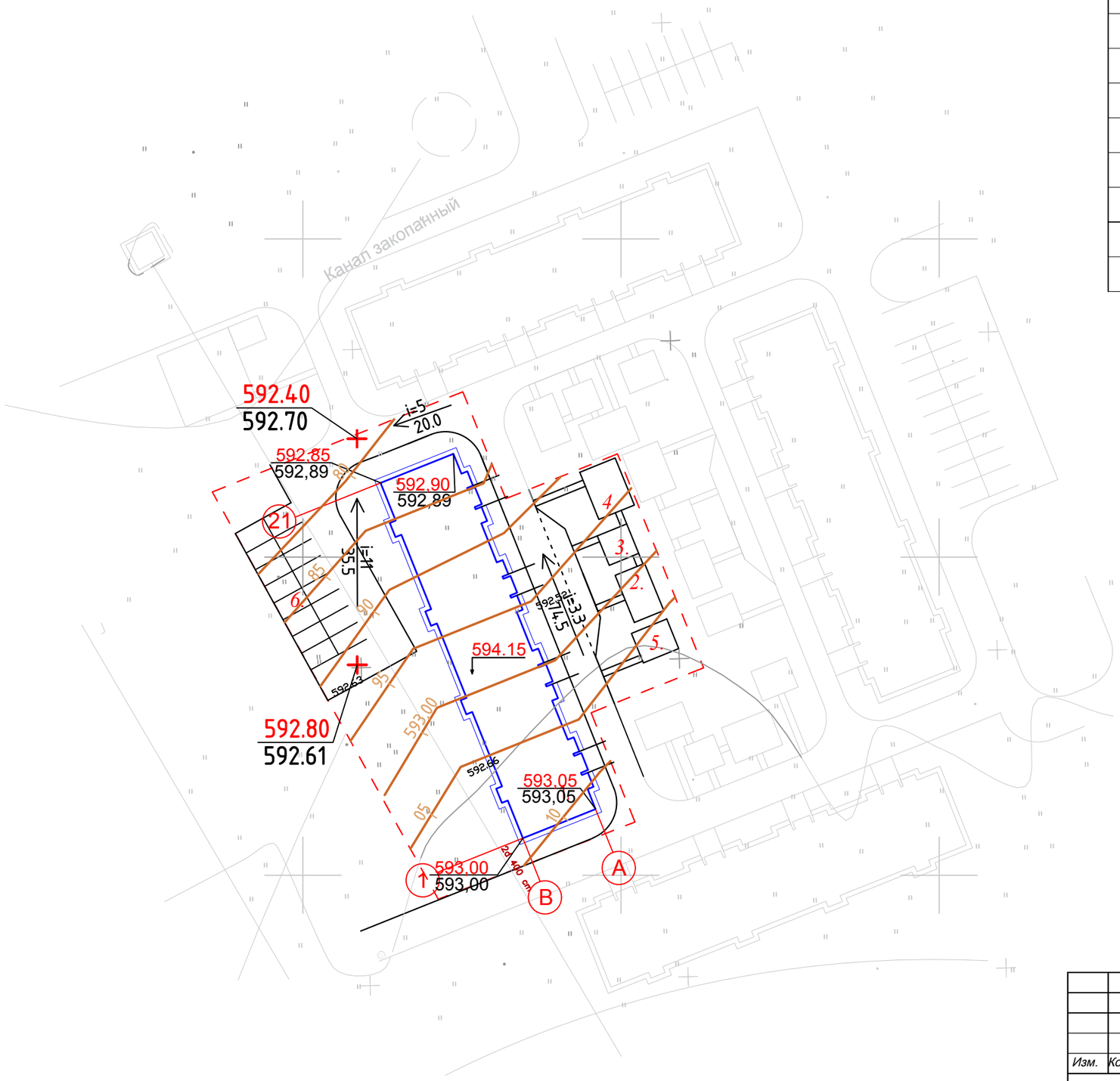
- здания и сооружения.
- условная граница участка по Гос.акту
- существующие деревья

«ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ «КЕЛІСІЛДІ»

КЕЛІСІМ БЕРІЛДІ
ТАРАЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
БАС СӘУЛЕТШІСІ
12. 10 2021 жыл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖ-59-21-43-16-ГП			
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К							
Проверил		Турлыбаева				Разбивочный план	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Инженер		Голубничая							

План организации рельефа
М 1:500



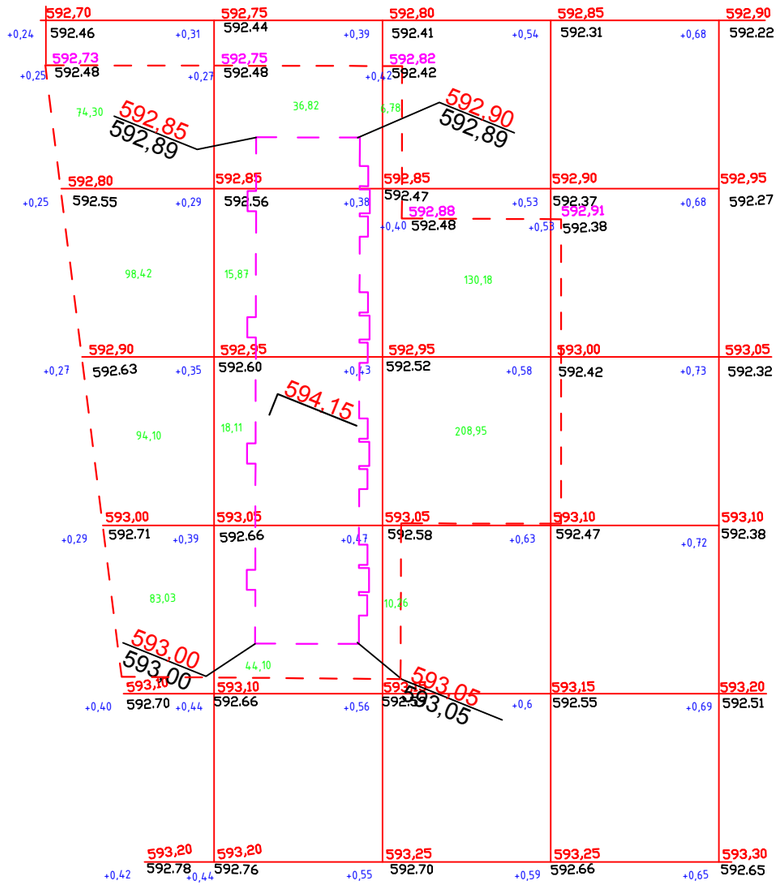
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Здания	Количество: Квартир: Здан.	Количество: Квартир: Всего:	Площадь м²: Застройки: Здан.	Площадь м²: Застройки: Всего:	Площадь м²: Общая: Здан.	Площадь м²: Общая: Всего:	Строительный объем м³: Здания	Строительный объем м³: Всего:
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 16машиномест	–	1			479,0	479,0				

Условные обозначения:

- здания и сооружения.
- условная граница участка по Гос.акту
- существующие деревья

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖ-59-21-43-16-ГП		
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"		
						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 0 / Листов:
ГИП		Анарбаев К						
Проверил		Турлыбаева				План организации рельефа М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.	
Инженер		Голубничая						



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Количество, м³ Выемка (-)	Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Количество, м³ Выемка (-)	Примечание
1.Грунт планировки территории	820,92	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	314,34			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-			
б) автодорожных покрытий		201,31			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей		7,1			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения		105,93			
3.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-				
4.Поправка на уплотенение	24,62				
Всего пригодного грунта	845,54	314,34			
5.Недостаток /~~избыток~~ пригодного грунта	-	531,2			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений					
7. Грунт подлежащий удалению с территории					
8.Плодородый грунт, всего, в т.ч.:		343,58			
а)используемый для озеленения территории	105,93				ПРС=0,1
б) недостаток плодородного грунта	237,65				
9.Итого переработываемого грунта	1189,12	1189,12			

Условные обозначения:

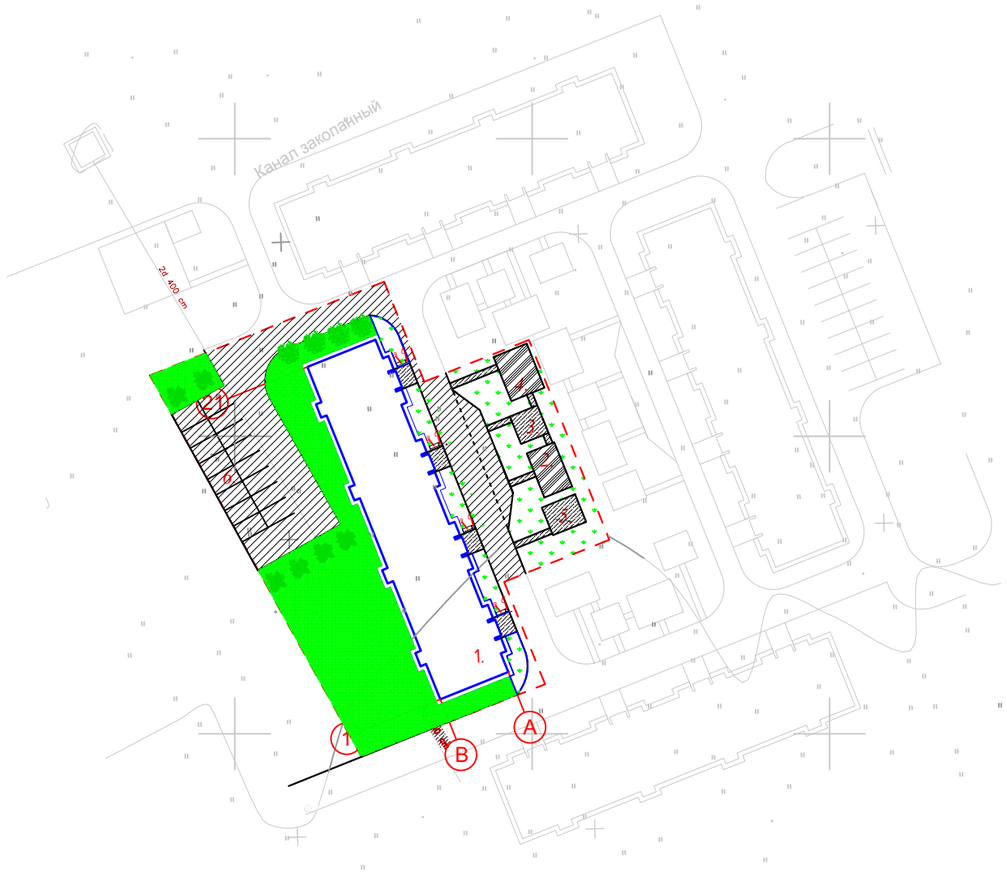
- условная граница участка по Гос.акту
-183,0 - Объём грунта
- Выемка
455,75 / +0,15 / 455,60 - проектная отметка / разница / существующая отметка
- Линия нулевых работ

Примечание:
1. Избыточный грунт отвезти на расстояние 30км.
2. Недостающий плодородный грунт под устройство озеленения привезти с расстояния 30км.

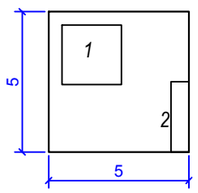
Насыпь, м3	349,85	114,9	356,17	Итого,м³	820,92
Выемка, м3	-	-	-		-

						ТЖ-59-21-43-16-ГП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16'
ГИП		Анарбаев К				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 0; Листов:
Проверил		Турлыбаева				План земляных масс М 1:500
Инженер		Голубничая				ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.

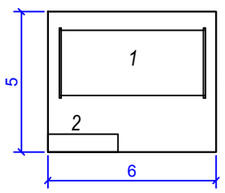
План благоустройства
Масштаб 1:500



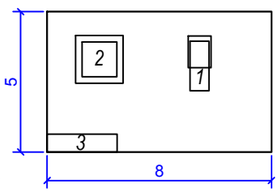
Площадка для отдыха взрослых.



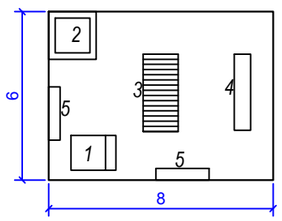
Площадка для сушки белья.



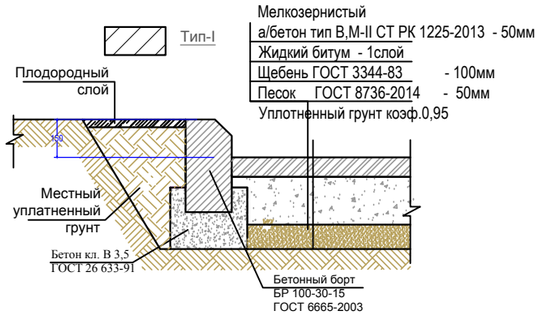
Площадка для детей ясельного возраста.



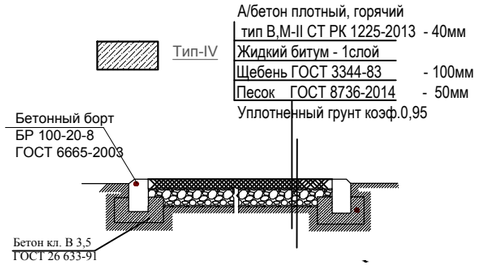
Площадка для детей дошкольного возраста.



Покрытие проездов



Покрытие тротуаров и площадок



Покрытие игровых и спортплощадок

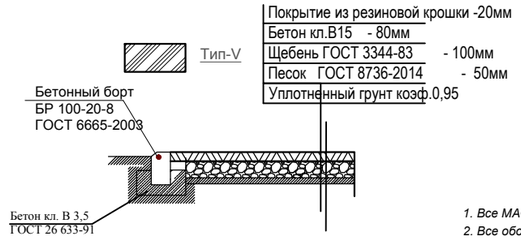
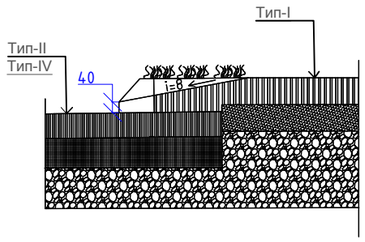


Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ по ГП	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья дворовая	4	8601-0302-0308
б	УСН РК 8.02-03-2019	Урна "Сатурн"	4	8601-0303-0204
		Площадка для сушки белья		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Установка для сушки одежды тип I	1	8601-0307-0201
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
		Детская площадка для детей ясельного возраста		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Горка "Слоненок"	1	8601-0102-0105
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
		Площадка для отдыха взрослых		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Беседка летняя	1	8601-0106-0304
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
3	УСН РК 8.02-03-2019	Урна на треноге(0,5х0,34х0,51)	1	8601-0303-0201
		Детская площадка для детей дошкольного возраста		
1	УСН РК 8.02-03-2019	Домик-беседка с мини-верандой	1	8601-0106-0108
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Лестница-лиана	1	8601-0103-0201
4	УСН РК 8.02-03-2019	Горка	1	8601-0102-0102
5	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы и виды насаждения	Возраст. лет	Кол.	Примечание
1.	Сирень, кустарник листвен. пород	1-2	6	Саженец
2.	Карагач	1-2	4	Саженец
3.	Газон (семена многолетних трав)	-	529,69	м² (0,02кг семян на 1м²)
4.	Естественный газон (сущ.)	-	966,76	м²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Примечание	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР 100*30*15 – 268,0п.м.	I	895,4	
2	Асфальтобетон с поребриком БР 100*20*8 – 136,0п.м.	IV	147,14	
3	Резиновое покрытие с поребриком БР 100*20*8 – 54,0 п.м.	V	88	

Примечания:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые,рекомендуемые.
2. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.
3. В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Мероприятия по подготовке грунта под устройство газонов, посадку цветников, кустарников и деревьев.

В местах газонов, посадки деревьев и цветников использовать плодородный грунт. При подготовке участка под газон, прежде всего, удаляем с территории остатки строительного мусора, техногенные загрязнения, камни. При этом осуществляется первичное выравнивание мезорельефа. Затем вносим необходимое количество извести с глубокой перекопкой или рыхлением культиватором. Одновременно с этим формируем рельеф участка, руководствуясь высотными отметками ландшафтного проекта или проведенными согласованиями.

Плодородный грунт завозится на участок, планируется ровным слоем по существующему рельефу и прикатывается катком.

Деревья и кустарники высаживаются с комом в подготовленные ямы размером 1х1м., глубиной 70-80см. Для посадки живой изгороди достаточно выкопать траншею глубиной 60 см., шириной 40-50см.

Примечание: Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

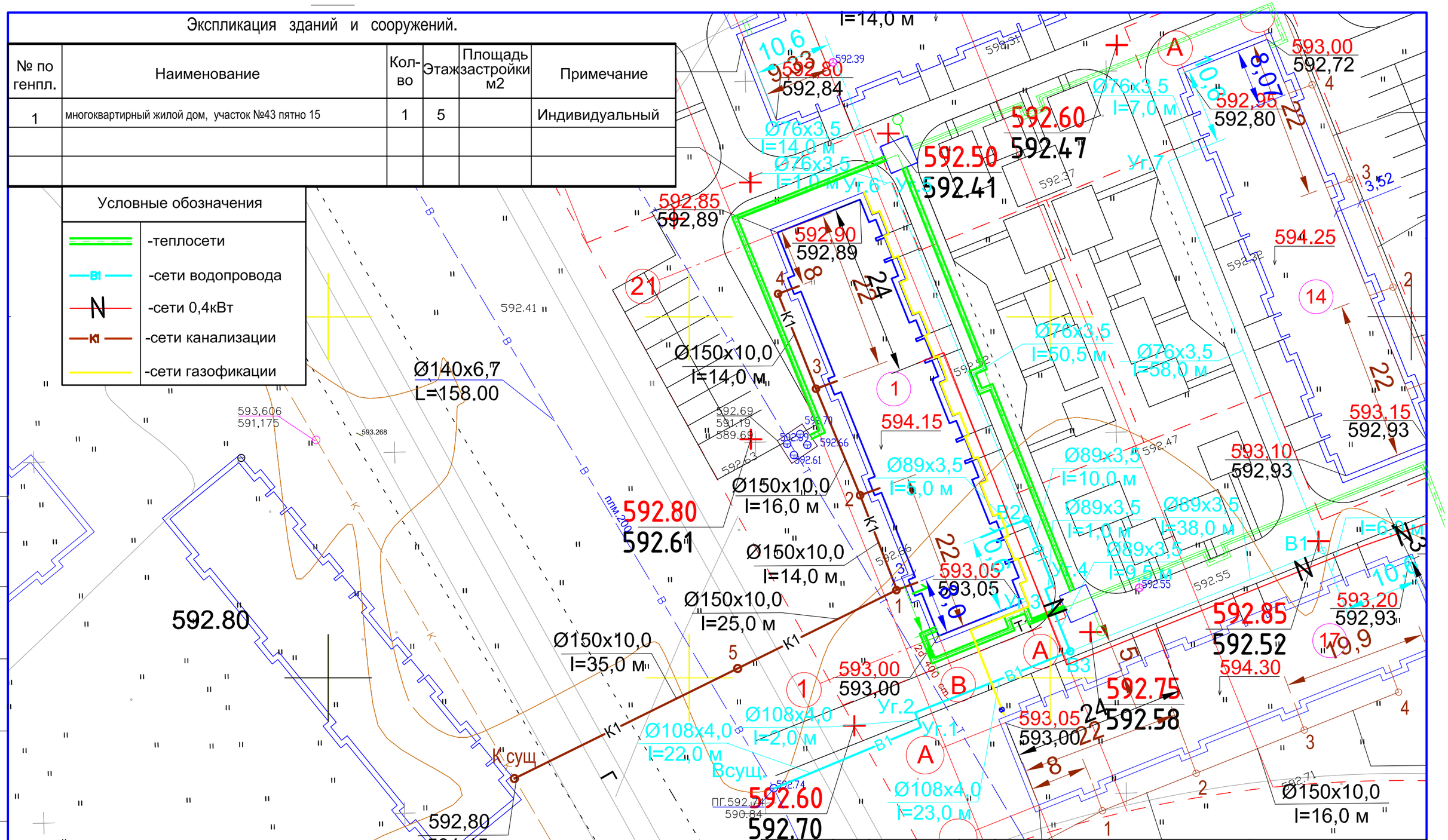
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖ-59-21-43-16-ГП		
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"		
ГИП	Анарбаев К					Генеральный план	Стадия: РП	Лист / Листов
Проверил	Турлыбаева							
Инженер	Голубничая					План благоустройства М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.	

Экспликация зданий и сооружений.

№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этаж	Площадь застройки м2	Примечание
1	многоквартирный жилой дом, участок №43 пятно 15	1	5		Индивидуальный

Условные обозначения

- -теплосети
- -сети водопровода
- -сети 0,4кВт
- -сети канализации
- -сети газофикации


Ø140x6,7
L=158.00
Ø150x10,0
l=14,0 м
Ø150x10,0
l=16,0 м
Ø150x10,0
l=14,0 м
Ø150x10,0
l=25,0 м
Ø150x10,0
l=35,0 м
Ø108x4,0
l=22,0 м
Ø108x4,0
l=2,0 м
Ø108x4,0
l=23,0 м
Ø150x10,0
l=16,0 м
Ø76x3,5
l=14,0 м
Ø76x3,5
l=1,0 м
Ø76x3,5
l=7,0 м
Ø76x3,5
l=50,5 м
Ø76x3,5
l=58,0 м
Ø89x3,5
l=5,0 м
Ø89x3,5
l=10,0 м
Ø89x3,5
l=1,0 м
Ø89x3,5
l=38,0 м
Ø89x3,5
l=9,5 м
К сущ
Всущ.
К1
В1
В3
Уг.1
Уг.2
Уг.4
Уг.6
Уг.7
592.80
592.61
592.80
592,80
591,45л
592.77
592.85
592,89
592.90
592,89
592.50
592.41
592.60
592.47
593,00
592,72
592,95
592,80
594.25
593,15
592,93
593,10
592,93
594.15
593,05
593,05
593,00
593,00
592.85
592.52
594.30
593,20
592,93
592.75
592.58
593,05
593,00
592.60
592.70
ПГ.592,74
590.84
593,606
591,175
593.268
I=14,0 м
I=6,8 м
I=19,9
3,52
10,6
10,0
10,9
10,9
10,0
10,0
10,0