ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Альбом - 1

Генеральный план

г. Тараз 2021 г.

ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

Альбом - 1

Генеральный план

Директор: **Махатов Н.С**

ГИП: **Анарбаев К**

г. Тараз 2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Наименование	Примечание
Архитектурные решения	
Архитектурно-строительные решения	
Технологические решения	
Водопровод и канализация	
Отопление и вентиляция	
Электромеханическая часть	
Слаботочные сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы:	
1.	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка	
		и застройка городских и сельских поселении.	
		(с изменениями от 11.10.2017г.)	
2.	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных	
		пунктов	
3.	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
		генеральных планов предприятий, сооружений	
		и жилищно-гражданских объектов.	

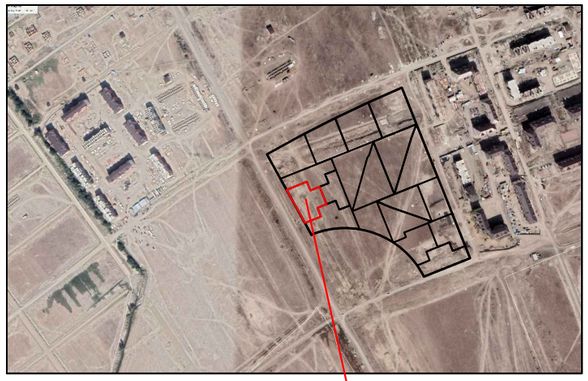
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1.	Площадь участка	м²	3436,53	100	
2.	Площадь застройки	м²	874,24	25,45	
3.	Площадь проездов и площадок	м²	1027,17	29,89	
4.	Площадь проездов (вне участка)	м²	-	-	
5.	Площадь озеленения	м²	1511,82	43,99	
6.	Прочие (отмостки)	м²	23,3	0,67	

Ведомость рабочих чертежей основных комплектов ГП

Наименование	Примечание
Общие данные	
Разбивочный план М 1:500	
План организации рельефа М 1:500	
План земляных масс М 1:500	
План благоустройства М1:500	
Сводный план М1:500	

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Общие указания.

Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"

При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- топографическая съемка выполненная ,выполнена ТОО "Табыс Жоба" в феврале 2021г
- задание на проектирование от 5.07.2020г.
- АПЗ №KZ07VUA00252347 от дата выдачи:30.07.2020 года, выданное КГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района"
- климатический район -IV-Г
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 составляет -27,4°С.
- сейсмичность площадки 8 баллов, уточ. 9 баллов
- скоростной напор ветра 1,0 кПа.
- по весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,8 кПа.

2. Система координат -местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Радиус поворота на проездах или дорогах 6,0м.
6. Горизонтальную привязку производить от точки Б базисной линии, проведенной через две точки существующего здания.
7. Вертикальную привязку производить от точки Б базисной линии, угла сущ.здания с отм.592,90

Технические решения, принятые в рабочих чертежах основного комплекта марки ГП, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежеми.

Главный инженер проекта : Анарбаев К.

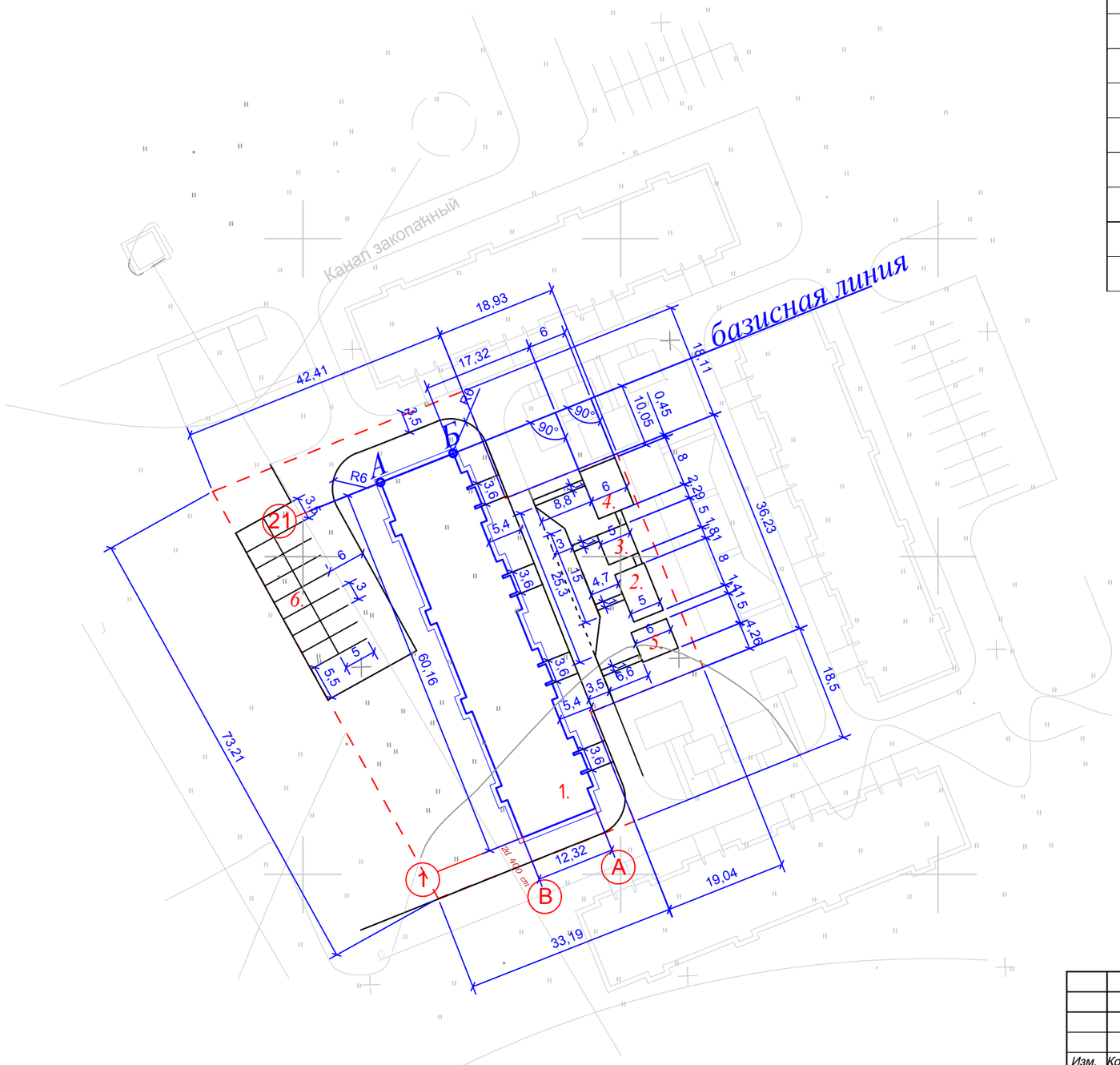
ЖШС «Табыс-Жоба» ТОО

						ГП
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Анарбаев К.			03.21	Генеральный план
Проверил		Турлыбаева			03.21	
Разработал		Голубничая И			03.21	Общие данные

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

ТОО "Табыс Жоба"
Тараз – 2021г.

Разбивочный план
Масштаб 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Найменование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая			
				Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здания	Всего:
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 16машиномест	–	1			479,0	479,0				

Условные обозначения:

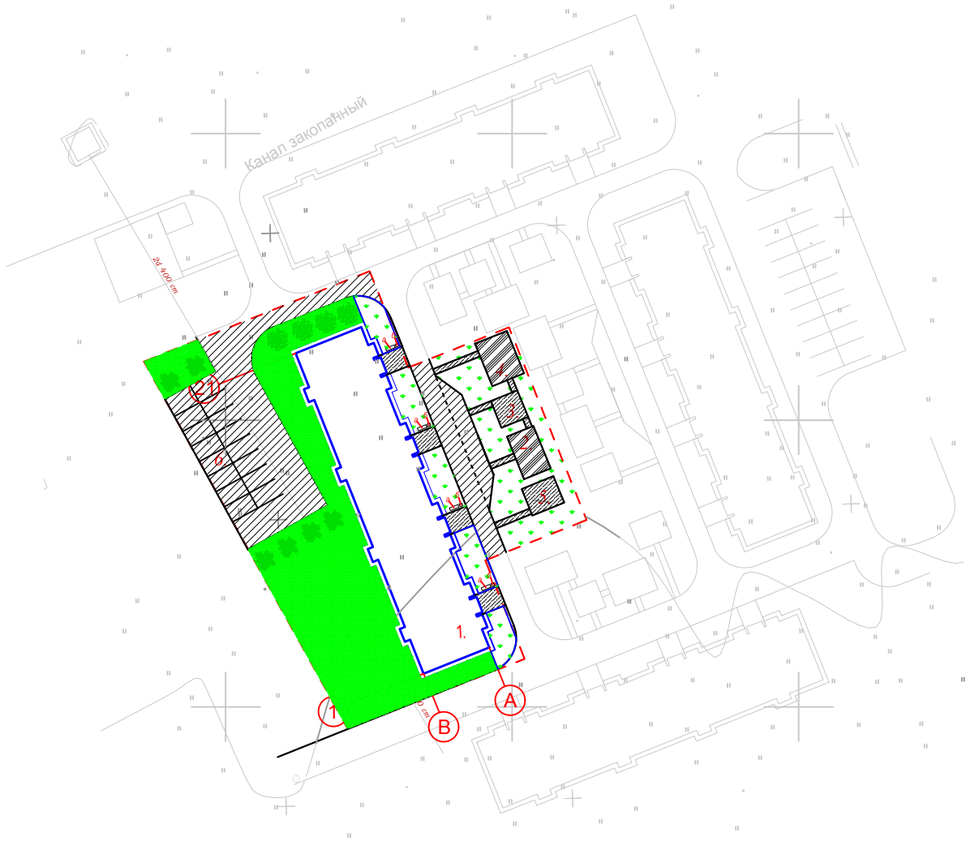
– здания и сооружения.

– условная граница участка по Гос.акту

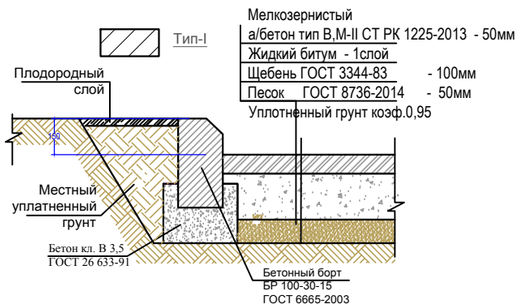
– существующие деревья

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К			03.21				
Проверил		Турлыбаева			03.21	Разбивочный план	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Инженер		Голубничая			03.21				

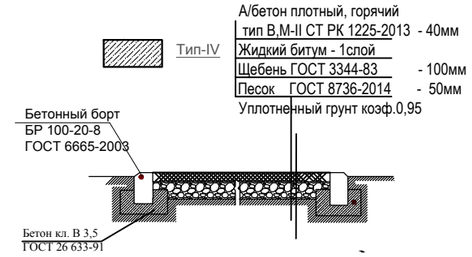
План благоустройства
Масштаб 1:500



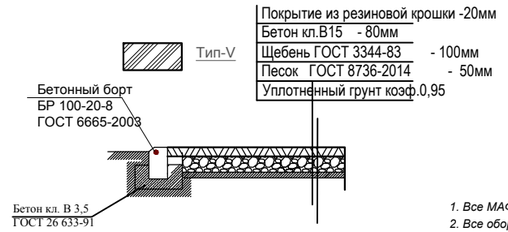
Покрытие проездов



Покрытие тротуаров и площадок



Покрытие игровых и спортплощадок



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ по ГП	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
9	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья дворовая	4	8601-0302-0308
6	УСН РК 8.02-03-2019	Урна "Сатурн"	4	8601-0303-0204
	Площадка для сушки белья			
1	УСН РК 8.02-03-2019	Установка для сушки одежды тип I	1	8601-0307-0201
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
	Детская площадка для детей ясельного возраста			
1	УСН РК 8.02-03-2019	Горка "Слоненок"	1	8601-0102-0105
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
	Площадка для отдыха взрослых			
1	УСН РК 8.02-03-2019	Беседка летняя	1	8601-0106-0304
2	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303
3	УСН РК 8.02-03-2019	Урна на треноге(0,5х0,34х0,51)	1	8601-0303-0201
	Детская площадка для детей дошкольного возраста			
1	УСН РК 8.02-03-2019	Домик-беседка с мини-верандой	1	8601-0106-0108
2	УСН РК 8.02-03-2019	Песочница Домик	1	8601-0109-0306
3	УСН РК 8.02-03-2019	Лестница-лиана	1	8601-0103-0201
4	УСН РК 8.02-03-2019	Горка	1	8601-0102-0102
5	УСН РК 8.02-03-2019	Скамья со спинкой	1	8601-0302-0303

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы и виды насаждения	Возраст. лет	Кол.	Примечание
1.	Сирень, кустарник лиственн.ород	1-2	6	Саженец
2.	Карагач	1-2	4	Саженец
3.	Газон (семена многолетних трав)	-	529,69	м² (0,02кг семян на 1м²)
4.	Естественный газон (сущ.)	-	982,13	м²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Примечание	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР 100*30*15 – 268,0п.м.	I	792,03	
2	Асфальтобетон с поребриком БР 100*20*8 – 136,0п.м.	IV	147,14	
3	Резиновое покрытие с поребриком БР 100*20*8 – 54,0 п.м.	V	88	

Примечания:

1. Все МАФы, перечисленные в Ведомости, проектируемые,рекомендуемые.
2. Все оборудование и расстановку детской площадки установить согласно требованием производителя.
3. В местах примыкания тротуара с проезжей частью устроить плавный съезд по ширине тротуара с разрывом в бордюрах

Мероприятия по подготовке грунта под устройство газонов, посадку цветников, кустарников и деревьев.

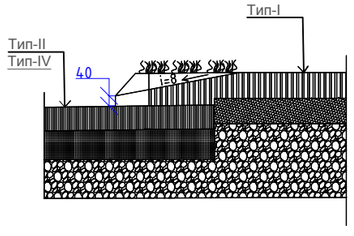
В местах газонов, посадки деревьев и цветников использовать плодородный грунт. При подготовке участка под газон, прежде всего, удаляем с территории остатки строительного мусора, техногенные загрязнения, камни. При этом осуществляется первичное выравнивание мезорельефа. Затем вносим необходимое количество извести с глубокой перекопкой или рыхлением культиватором. Одновременно с этим формируем рельеф участка, руководствуясь высотными отметками ландшафтного проекта или проведенными согласованиями.

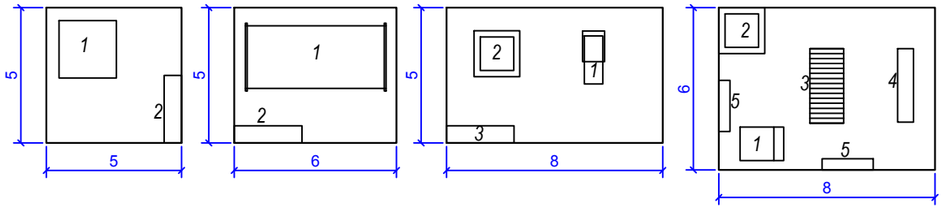
Плодородный грунт завозится на участок, планируется ровным слоем по существующему рельефу и прикатывается катком.

Деревья и кустарники высаживаются с комом в подготовленные ямы размером 1х1м., глубиной 70-80см. Для посадки живой изгороди достаточно выкопать траншею глубиной 60 см., шириной 40-50см.

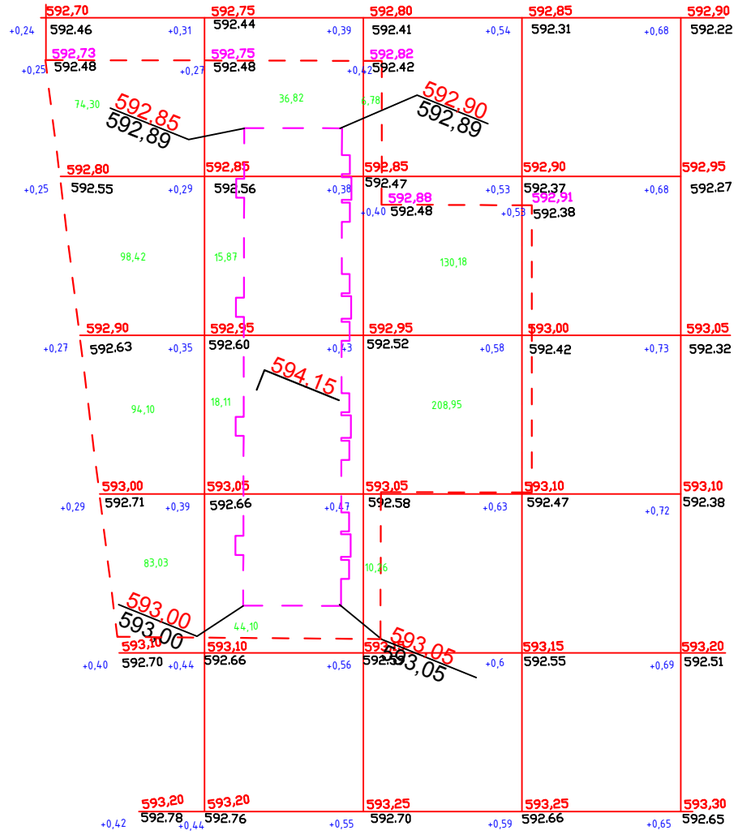
Примечание: *Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.*

Схема организации съезда с дорожек и тротуаров на проезды для маломобильных групп населения





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП		
						"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"		
ГИП		Анарбаев К			03.21	Генеральный план	Стадия: РП	Лист:	Листов:
Проверил		Турлыбаева			03.21				
Инженер		Голубничая			03.21	План благоустройства М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+)	Выемка (-)	Количество, м³ Количество, м³ Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1.Грунт планировки территории	820,92	–			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	–	314,34			
а) подземных частей зданий (сооружений)		–			
б) автодорожных покрытий		201,31			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей		7,1			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения		105,93			
3.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	–				
4.Поправка на уплотенение	24,62				
Всего пригодного грунта	845,54	314,34			
5.Недостаток /~~-избыток~~ пригодного грунта	-	531,2			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений					
7. Грунт подлежащий удалению с территории					
8.Плодородый грунт, всего, в т.ч.:		343,58			
а)используемый для озеленения территории	105,93				ПРС=0,1
б) недостаток плодородного грунта	237,65				
9.Итого переработываемого грунта	1189,12	1189,12			

				Итого,м³	
Насыпь, м3	349,85	114,9	356,17		820,92
Выемка, м3	–	–	–		–

Условные обозначения:

– условная граница участка по Гос.акту

-183,0 - Объём грунта

– Выемка

455,75 / +0,15 / 455,60 – проектная отметка / разница / существующая отметка

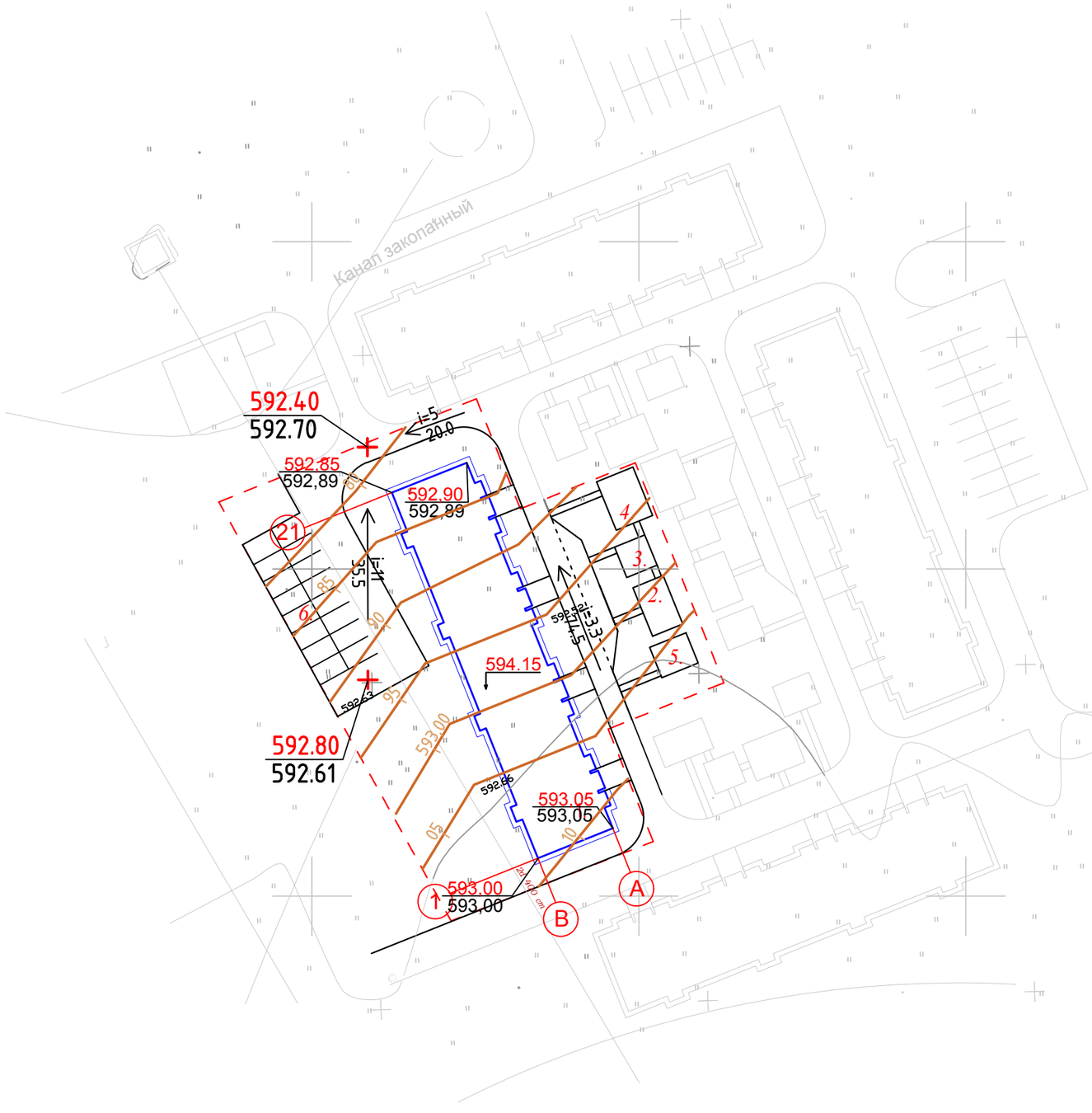
– Линия нулевых работ

Примечание:

1. Избыточный грунт отвезти на расстояние 30км.
2. Недостающий плодородный грунт под устройство озеленения привезти с расстояния 30км.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К			03.21	План земляных масс М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Проверил		Турлыбаева			03.21				
Инженер		Голубничая			03.21				

План организации рельефа
М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая			
				Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здан.	Всего:	Здания	Всего:
1	Проек.жилой дом	5	1	60	60	874,24	874,24	3840,08	3840,08	13753,75	13753,75
2	Площ. для детей ясельного возраста	–	1			40,0	40,0				
3	Площ. для отдыха взрослых	–	1			25,0	25,0				
4	Площ. для детей дошкольного возраста	–	1			48,0	48,0				
5	Площ. для сушки белья	–	1			30,0	30,0				
6	Автопарковка на 16машиномест	–	1			479,0	479,0				

Условные обозначения:

- здания и сооружения.
- условная граница участка по Гос.акту
- существующие деревья

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 24-х крупнопанельных 5-ти этажных жилых домов в конце улице Сулейманова г. Тараз. Участок №43, пятно 16"			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	0	
ГИП		Анарбаев К			03.21				
Проверил		Турлыбаева			03.21	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз, 2021г.		
Инженер		Голубничая			03.21				