07.07.15

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Қорғаныс істері және шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағанды филиалы бөлімшесі «Жер ресурстарын басқару комитетінің Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» КЕНСЕ

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысымен
бекітілген
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№1277

Нысан
Форма

Қабылдау комиссиясының актісі
Акт приемочной комиссии

_____қ. 20___ жылғы «____»_____
г. _____*Караганда*_____ «08» 05 20 15 г.

20___ жылғы «___»_____№_____ шешіммен
решением от *« 08 » мая 2015* года № *08/05-15*
тағайындалған қабылдау комиссиясы
приемочная комиссия, назначенная _____*ТОО «Health Food»*_____
_____
(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

құрамында:
в составе:
комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) өкілі
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) _____*директор Швечихин А.Ю.*_____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақлау және қадағалау органаның өкілі
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора _____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии – представителей:_____
_____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер
генерального подрядчика _____*ТОО «Достар Строй К»*_____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субподрядных организаций _____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика _____*ИП «Секербеков Б»*_____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субпроектировщиков _____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

_____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
органов государственной противопожарной службы _____
Зам.начальника УЧС г.Караганды Абрахманов А.Т.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртті қадағалау органдары _____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйымдар
эксплуатационной организации _____

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

баска да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының өкілдері
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:
1. Бас мердігер
Генеральным подрядчиком _____ ***ТОО «Достар Строй К»***_____

_____
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

салынған объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынды.
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект____***Реконструкция магазина и аптеки с пристройкой, г.Караганда, р-н им. Казыбек би, пр.Строителей д.22 н.п. 1***_____
(объектінің атауы, оның орналаскан жері немесе мекенжайы)/ (наименование объекта, его местоположение или адрес)

2.Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «***30***» ***июля 2014*** г. №_____***31/22***_____
__***вынесено Акиматом г.Караганды, а так же приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Караганды» №1898 от 22.09.2014г.***_____
(шешім шығарған органнның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге
20__жылғы «__»_____№ _____рұқсат.
Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от «***23***» ***сентября 2014*** года № _____***б/н***_____

_____
(рұқсат берген органнның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылысты орындаған бас мердігер
Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
_____ ***ТОО «Достар Строй К»***_____
(жұмыстар түрлерін)/ (наименование организаций)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар жүзеге асырды.
и субподрядными организациями _____

_____
(ұйымдардың атауы)/ (наименование организаций)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірленген.
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана ***ИП «Секербеков Б»***
(жобалау ұйымдарының атауы)/ (наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды.
Строительство осуществлялось по проекту ***РП «Реконструкция магазина и аптеки с пристройкой» 27.02.2014 – АС, 24.02.2014 – КМ в г.Караганда, р-н им. Казыбек би, пр.Строителей, д.22***
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)

6.Жобалау-сметалық құжаттама бекітілген.
Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
20___ жылғы «__»_____№_____
«___» _____ 20 ___ года № _____
_____
(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы
начало работ _____***сентябрь 2014г.***_____;
(айы және жылы)
(месяц и год)
жұмыстың аяқталуы
окончание работ _____***март 2015***_____
(айы және жылы)
(месяц и год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес.:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша
_____
нақты_____
по норме или по проекту организации строительства_____
_____
фактически_____

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Договор к/п №2811 от 19.12.2013г., договор к/п №2812 от 19.12.2013г., договор к/п №2813 от 19.12.2013г., договор к/п №12804 от 08.09.2010г.,договор к/п земельной доли №44502 от 14.08.2014г., договор к/п земельной доли №44503 от 14.08.2014г., постановление Акимата г.Караганды №31/22 от 30.07.2014г.,постановление Акимата г.Караганды №06/74 от 05.02.2014г., постановление Акимата г.Караганды №06/75 от 05.02.2014г., постановление Акимата г.Караганды №06/76 от 05.02.2014г., Акт объединения зем.долей от 18.03.2015г., Приказ Акимата г.Караганды №302 от 18.03.2015г. Гос.Акт на з/у №11532 от 03.04.2015г., Приказ ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г.Караганды» №633 от 16.04.2015г.,Тех.паспорт от 29.04.15г.
(құжаттар тізбесі немесе актіге косымшаның нөмірі)
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (максатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын кабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске косу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын кабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске косу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем Бірлігі/ Единица измерения	Жоба Бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически
Жалпы алаңдар/ Общая площадь	$м^2$	**767.3**	**781.7**
Қабаттар саны/ Число этажей	кабат/ этаж	**2**	
Құрылыстың жалпы көлемі/ Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі/ В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту			Нақты/ Фактически		
	пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, м^2 Площадь квартир, м^2		пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, м^2	
		Жалпы/ общая	Тұрғын/ жилая		Жалпы/ общая	Тұрғын/ общая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі/ Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі/ двухкомнатных						
үш бөлмелі/ трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп/ четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***фундамент-бетон, стены-профлист с утеплением, перегородки-кирпич, междуэтажное перекрытие-м/конструкция с бетонной стяжкой, крыша-профлист.***

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қыскаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Жабдық жеке сынақтан және кешенді байқаудан өткеннен кейін (актілер тізбесі осы актінің____қосымшасында келтірілген) оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылған:
Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
жоба бойынша_____бірлік;
по проекту _____ единиц;
нақты _____бірлік.
фактически _____ единиц.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____
_____
(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)
Іс-шаралар сипаты актінің _____қосымшасында келтірілген.
Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабж0ения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.
14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар_____ мың теңге.
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Қабылдау комиссиясының шешімі
Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған

Предъявленный к приемке: ***Реконструкция магазина и аптеки с пристройкой по адресу: г.Караганда, р-н им. Казыбек би, пр.Строителей д.22, н.п.1.***

(лит.А;лит.А1) S общ. - 475,0 м2, S осн. – 396,9 м2.

(лит.А2;лит.А3) S общ. - 306,7 м2, S осн. – 263,2 м2.

(объектінің атауы)/ (наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель приемочной комиссии _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя приемочной комиссии _____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены приемочной комиссии:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)/ (фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)