«Кен байыту және түйіршіктеу фабрикасы 2 - шекемтастар өндіру учаскесі аумағында №4 жөндеу цехының қойма-шеберханасын салу». Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы»

жұмыс жобасы бойынша

06.01.2023 ж. № 04-0008/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазхром» трансұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«БерекетПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0008/23 от 06.01.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство склада-мастерской ремонтного цеха №4 на территории участка производства окатышей - 2 Фабрики обогащения и окомкования руды». Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «БерекетПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство склада-мастерской ремонтного цеха №4 на территории участка производства окатышей - 2 Фабрики обогащения и окомкования руды». Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.10.2022 года №01-1945.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БерекетПроект», лицензия от 03.09.2020 года №20012767 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором ДГОКа-филиала АО «ТНК «Казхром» от 20.02.2022 года;
постановление акимата Хромтауского района №127 от 26.03.2020 года «О переоформлении земельного участка АО «Транснациональная компания «Казхром»;
приказ №74 от 18.03.2020 года «Об утверждении землеустроительного проекта АО «Транснациональная компания «Казхром», подписанный руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел сельского хозяйства, ветеринарии и земельных отношений»;
акт на право частной собственности на земельный участок №0550932 от 15.05.2020 года с кадастровым номером 02-034-026-006, площадью 4547,3916 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ49VUA00731741 от 25.08.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ27VUA00731749 от 25.08.2022 года;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (12 позиций), утверждённый заказчиком от 13.12.2022 года;
технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2022 года, выполненный ТОО «БерекетПроект» (лицензия №20012769 от 03.09.2020 года);
отчет об инженерно-геологических изысканиях Арх. №922 (экз. №2) от 2022 года, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» (государственная лицензия №12005583 от 02.05.2012 года);
дефектная ведомость демонтажа и переноса тепловой сети, подписанная комиссией и утвержденная руководителем проекта ДГОКа филиала АО «ТНК «Казхром» от 24.11.2022 года;

письмо №01.19.02-4442 от 15.08.2022 года о том, что источником финансирования являются собственные средства и строительно-монтажные работы запланированы на 2 квартал (май месяц) 2023 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№01.19.02-6587 от 08.12.2022 года на подключение инженерных сетей (водоснабжения, теплоснабжения, канализации), выданные главным энергетиком ДГОКа филиала АО «ТНК «Казхром»;

№01.19.02-6589 от 08.12.2022 года на подключение электроснабжения, выданные главным энергетиком ДГОКа филиала АО «ТНК «Казхром»;

б/н и даты на телефонизацию, видеонаблюдению, подключения к локальной сети и оптическим магистральным сетям, выданные начальником ЦАиС ДГОКа филиала АО «ТНК «Казхром».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

раздел «Технологические решения» (план расположения оборудования) согласован с главным инженером проектной группы ДГОКа филиала АО «ТНК «Казхром» от 08.12.2022 года;

план трассы прокладки кабеля 0,4 кВ согласован экспертом по СМР и ПНР ПГ №7;

схема внешней разводки хозяйственно-питьевого водопровода на промплощадке ФООР утверждена НЭС РЦ №1 и НЭС РЦ №4 от 14.02.2022 года;

план переноса тепловых сетей согласован начальником энергоцеха ДГОКа филиала АО «ТНК «Казхром» от 21.12.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, территория участка производства окатышей - 2 Фабрики обогащения и окомкования руды.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует

7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемого участка	м²	4988,0	4988,0
2	Общая площадь здания	м²	1474,88	1474,88
3	Этажность здания	этаж	2	2
4	Площадь застройки	м²	1384,5	1384,5
5	Строительный объем	м³	14712,9	14712,9
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	536,378	593,271
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	413,993	430,272
6.2	оборудование	млн. тенге	55,891	58,410
6.3	прочие затраты	млн. тенге	66,494	104,589
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	536,378	22,085
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		571,186
8	Нормативный срок строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада-мастерской ремонтного цеха №4 на территории участка производства окатышей - 2 Фабрики обогащения и окомкования руды». Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Кен байыту және түйіршіктеу фабрикасы 2 - шекемтастар өндіру учаскесі аумағында №4 жөндеу цехының қойма-шеберханасын салу». Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям