Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабрь 2022 года

Заказчик ГУ «Управление строительства ЗКО» БИН 060240004327, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, ул.Х.Чурина, 116, руководитель Антазиев А.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабрь 2022 г. ТОО «СКФ Отделстрой», Михно В.П, ЗКО, г.Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабрь 2022 г. ТОО «АДС САПА» Гайсин Н.Р., KZ89VJE00047095 от 30.05.2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабрь 2022 г. ТОО «STROYCONSALTING» Кусайнова Д.А., лицензия №20013489 от 15.09.2020г., лицензия №15012371 от 01.07.2015г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 420 мест в с. Щапово, район Байтерек, ЗКО»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, район Байтерек, с. Щапово
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__ "_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата Щаповского сельского округа №52 от 29.11.2022 года
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ75REA00240370 от 06.09.2021г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING», № проекта 48-20
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного ГУ «Управление строительства ЗКО»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2021 г.**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**
фактически, месяц: **12,5 месяцев (с приостановками)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	том числе кового плекса или реди
Площадь участка, га		3,2		3,2	
Площадь застройки, м2		2255,4		2255,4	
Общая площадь, м2		5661,87		5661,87	
Полезная площадь, м2		4909,91		4909,91	
Строительный объем, м3		33122,96		33122,96	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

азатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 420 учащихся 3-х этажное, с размерами в осях 52,7х47,1 м. на территории школы предусмотрено размещение спортивных площадок и площадок для учебно-спортивных программ. Школа имеет «П» - образную конфигурацию, с внутренним двориком. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений с учетом группировки помещений по назначению и обеспечения проведения занятий. Средняя общеобразовательная школа на 420 учащихся предназначена для обучения и воспитания детей начальных классов,

средних и старших классов. Наполняемость начальных классов 25 учащихся, в старших классах 20 учащихся. На первом этаже расположены: вестибюльная группа с гардеробами для основной и старшей школы, административные помещения, медицинские помещения, классы для трудового обучения, обеденный зал с производственными помещениями, блок начальной школы. Обеденный зал рассчитан на 1/3 часть всего состава школы на 2 посадки (70 посадочных мест). На втором этаже учебные классы, актовый зал с артистическими и кладовой, комната техперсонала, санузлы, лаборантские. На третьем этаже расположены учебные кабинеты, лаборатории, библиотека с зоной читательских мест, комната техперсонала, санузлы, лаборантские. Входные двери из лестничных клеток оснащены табло-указателями, при закрытых дверях обеспечена поэтажная изоляция учебных секций. Техподполье высотой 2,5м, предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, там же расположены технические помещения: венткамера, электрощитовая, тепловой узел. В отделке фасадов применен облицовочный кирпич. Окна и остекление витражей входной зоны, выполнены в металлопластиковых переплетах. Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус на главном входе здания школы.
Фундаменты – ленточный монолитный железобетонный.
Стены подвала сборные железобетонные блоки.
Кладка наружных стен выполнена по типу «А-64» из кирпича керамического облицовочного полуторного и забутовка из силикатного полуторного. Утеплитель минплита толщиной 100мм. Кладка внутренних стен из силикатного кирпича полуторного. Кладка перегородок толщ.120мм из силикатного полуторного кирпича.
Перемычки – сборные железобетонные.
Перекрытия – железобетонные плиты с круглыми пустотами.
Прогоны – сборные железобетонные и металлические балки.
Крыша – чердачная, вентилируемая.
Кровля – профнастил Н44 толщиной 0,7мм по деревянной обрешетке.
Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам.
Окна – из ПВХ профиля с двухкамерным остеклением.
Двери – внутренние деревянные, наружные металлические, тамбурные и межкоридорные ПВХ.
Крыльца и выходы в подвал – из сборных железобетонных ступеней и монолитные железобетонные.
Отмостка – бетонная армированная.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 851,423 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 374,257 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **215,316 млн. тенге**, прочих работ и затрат **261,850 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 332,824 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 062,617 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **212,457 млн. тенге**, прочих работ и затрат **57,750 млн. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 420 мест в с. Щапово, район Байтерек, ЗКО»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО» Антазиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые) эксперт(-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА» Садыкова Д.Б.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Гайсин Нурлан Рамазанович KZ89VJE00047095 от 30.05.2019 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «STROYCONSALTING» директор Кусайнова Д.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)