Утвержден приказом
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12. 2022 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» БИН 140840020030, Восточно-Казахстанская область, г. Алтай, ул. Панфилова, 7 и.о. руководителя Оразаева Розия Баймурзиновна

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«20» декабря 2022 г., ТОО «ALASH QURYLYS QZ», БИН 030740013973, г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова 25/1, директор Айтенов Пернехан Болатович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, ИИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от **«20» декабря 2022 г., ТОО " СКАПС ", БИН 181140003769, Эксперт Мынбаева Сауле Султановна KZ18VJE00051089 от 29.11.20219,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, ИИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«20» декабря 2022 г., ТОО "АЛТЫНСТРОЙПРОЕКТ", БИН 091040011549, эксперт Каримов Женис Каримович 00020 от 13.05.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по ул. Рудная 31/11 в 10 микрорайоне, г. Зыряновск, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Алтай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **распоряжение акима города Алтай № 427 от 05.12.2022 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **действий ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай», талон KZ59REA00180615 от 08.07.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Лаборатория Атмосферы» 2012-6-1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» № П-33 от 28.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.07.2020 года;**

месяц, год

окончание работ **09.12.2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** месяцев;

фактически, месяц: **29** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	4860,0	4860,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	17318,08	17318,08
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		ообщая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	60	4860,0	3306,2	60	4860,0	3306,2
двухкомнатных	40	2897,8	1984,8	40	2897,8	1984,8
трехкомнатных	20	1962,2	1321,4	20	1962,2	1321,4
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Жилой дом – 5-ти этажное здание, состоящее из четырех блок-секции с техподпольем. В каждом подъезде на каждом этаже размещается три квартиры: двухкомнатных – 2, трехкомнатных – 1. Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

– фундаментная плита, толщиной 600мм.;

– фундамент под кирпичные стены и перегородки – ленточный, из блоков ФБС;

– наружные и внутренние кирпичные стены здания, толщиной 510, 380 мм из красного керамического полуторного кирпича на растворе марки М50;

– перегородки кирпичные и гипсокартонные, толщиной 120, 100, 80 мм.

– перемычки – железобетонные монолитные из бетона класса В20;

– покрытие - плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141.1-19с вып.2;

– лестница - бетонные площадки и ступени по металлическим косоурам.

– крыша - двухскатная, стропильная, покрытие - металлочерепица с антикоррозионным порошковым покрытием по деревянной обрешетке.

Водопровод и канализация.

В жилом доме запроектированы следующие системы:

– хозпитьевой водопровод В 1;

– водопровод горячей воды Т3;

– циркуляционный водопровод Т4;

– хозфекальная канализация К 1.

Хозпитьевой водопровод (В1).

Водопроводная сеть смонтирована тупиковая, подающая магистраль проложена в подвале в обе стороны от ввода. На вводе жилого дома смонтирован водомерный узел с обводной линией, в каждой квартире жилого дома для учета расхода воды смонтированы водомерные узлы с водомерами, установленные в санузле и на кухне. Сеть выполнена из труб полиэтиленовых ПЭ 80 SDR17 труб Ø 15-32 мм, стальных водогазопроводных труб диаметром 40 мм и стальных электросварных труб диаметром 89х4 мм с установкой запорной арматуры.

Водопровод горячей воды (Т3)

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения проложены открыто в подвале и проходят от узла управления системы отопления к каждому стояку системы горячего водоснабжения. В каждой квартире жилого дома для учета расхода горячей воды запроектированы водомерные узлы с водомерами. Сеть проложена открыто по строительным конструкциям. Сеть выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм и стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм с установкой запорной арматуры.

Циркуляционный водопровод (Т4)

Магистральные трубопроводы циркуляционного водопровода проложены открыто в подвале и проходят от циркуляционных стояков к узлу управления системы отопления. Сеть проложена открыто по строительным конструкциям. Водопроводная сеть выполнена из труб Ø 15-25 мм стальных водогазопроводных труб с установкой необходимой арматуры.

Хозфекальная канализация (К 1)

Сеть смонтирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм. Сеть проложена открыто по строительным конструкциям, в подвале под потолком с уклоном в сторону смотровых колодцев.

Отопление и вентиляция.

Отопление

Источник теплоснабжения – районная котельная ГП "Теплоцентраль". Система горячего водоснабжения – открытая. Система отопления жилого дома смонтирована – двухтрубная с устройством горизонтального поквартирного отопления от стояков, с нижней тупиковой разводкой магистралей.

Подключение системы отопления в тепловом узле, расположенного в подвальном помещении, от проектируемой теплосети 2Ø89х4,0 мм. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена установка спускной и запорной арматуры.

Вентиляция

Вентиляция смонтирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка воздуха производится через каналы в стенах отдельно кухонь и санузлов с выводом шахт на кровлю Приток в помещения квартир жилого дома неорганизованный, через неплотности и открываемые проёмы.

Электротехническая часть

Электроснабжение жилого дома осуществляется от внешней питающей сети напряжением 380/220 В. Электроснабжение жилого дома выполняется от вводно – распределительного устройства ВРУ, расположенного в помещении электрощитовой, размещённой в техническом подполье. Для электроснабжения квартир от вводно–распределительного устройства отходят питающие линии к щиткам этажным осветительным типа ЩЭГ1, установленным в коридорах каждого этажа. В щитках размещаются автоматы для защиты групповых линий квартир и счётчики квартирного учета электроэнергии. Питающие сети выполнены кабелями ВВГ, прокладываемые в стояках через перекрытия. Распределительные сети в квартирах выполнены кабелями марки ВВГ-3*1,5мм и ВВГ-3*4мм под штукатуркой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **881 810,076 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **870 373,183 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 853,638 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **930 902,674 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **870 373,183 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **2 853,638 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по ул. Рудная 31/11 в 10 микрорайоне, г. Зыряновск, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **и.о руководителя Оразаева Розия Баймурзиновна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) Мынбаева Сауле Султановна KZ18VJE00051089 от 29.11.20219.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СКАПС»**

Директор Мынбаева Сауле Султановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Лаборатория Атмосфера" Директор Тканченко О.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " АЛТЫНСТРОЙПРОЕКТ "**

Директор Баербеков Рашид Шарипканович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Каримов Женис Каримович 00020 от 13.05.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ALASH QURYLYS»

Директор Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)