Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» сентября 2022 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» БИН 100140011544, 071800, Восточно-Казахстанская область, город Шемонаиха, Авроры, 2, 3-39-22 руководитель Темирбеков Ельдар Жайлаубаевич

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«13» сентября 2022 г., ТОО «ALASH QURYLYS QZ», БИН 030740013973, г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова 25/1, директор Айтенов Пернехан Болатович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от **«13» сентября 2022 г., ТОО "СКАПС" , БИН 181140003769,Астафьев Роман Евгеньевич KZ27VJE00019887 от 06.09.2016,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«13» сентября 2022 г., ТОО "Градопроект", БИН 080840008993, эксперт Медведев Анатолий Михайлович KZ86VJE00020377 от 06.10.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

071800 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г. Шемонаиха, ул. Астафьева 81А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление от 16.09.2019 года № 312. Акимата города Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», талон KZ66REA00171759 12.05.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» Г-15/19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района » приказом № 311 от 15.01.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** месяцев;
фактически, месяц: **12,5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	1284,2	1284,2
Число этажей	этаж	1/2	1/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	8695,7	8695,7
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных,	м^2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Спортивный модуль предназначен для физкультурно-оздоровительных занятий населения города Шемонаиха, а также проведения соревнований по игровым видам спорта, боксу, борьбе, тяжелой атлетике.

Площадь и состав помещений в здании физкультурно-оздоровительного комплекса определяется исходя из численного состава посетителей и задания на проектирование. Размеры здания физкультурно-оздоровительного комплекса в осях 48,0х20,0 м, высота до низа ферм покрытия 7,0 м.

Состав помещений спортивного модуля следующий:

на отм. 0,000 расположены:

-вестибюль;
-зал для мини футбола, волейбола;
-инвентарные зала для мини футбола и волейбола, тренажерного зала;
-комната для тренеров;
-раздевалка для персонала;
-технические помещения;
-тренажерный зал;
-мужские и женские раздевалки;
-душевые;
-санузлы
-медпункт.

на отм. +3,300 расположены:

-зал борьбы и бокса;
-инвентарная зала борьбы и бокса;
-мужские раздевалки;
-душевая;
-санузлы.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предусмотрен для нескольких видов спорта: баскетбол, волейбол, мини футбол, теннис, бадминтон, бокс, борьба, тяжелая атлетика и имеет соответствующее оборудование.

Залы предусмотрены как для учебно-тренировочных занятий, так и для соревнований. Для зрителей и участников соревнований предусмотрены переносные скамьи.

Здание спортивного модуля одно-двухэтажный, прямоугольный блок в плане, с размерами в осях «1-9; А-Д» 48,00х20,00, в том числе одноэтажный блок в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м,
двухэтажный блок в осях «1-4, А-Д» 20,00х18,00 м
и состоит из помещений:
-универсальный спортивный зал с размерами в осях «4-9; А-Д» 30,00х20,00 м, высота помещений 7,0 м;
- зал для занятий борьбой и боксом, тяжелой атлетикой с размерами в осях «1-4, А-Д» 20,00х18,00 м, высота помещений 3,7 м;
-административно-бытовые помещения, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации и тренеров, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Спортивные залы имеют самостоятельные выходы наружу, а также связь с административно-бытовыми помещениями.

В составе вспомогательных помещений для занимающихся предусмотрены раздевальные, душевые, санузлы, медпункт, комната тренеров.

Наружные ограждающие конструкции (стеновые, кровельные панели) выполнены из трехслойных панелей типа «сэндвич» толщиной 150 мм.

Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, металлические противопожарные, металлопластиковые.
Внутренняя отделка:
-потолки – подвесные системы Кнауф, водоэмульсионная окраска;
-стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
-полы – из спортивного покрытия толщиной 6мм, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум.

Предусмотрено утепление конструкций пола по периметру здания несжимаемым утеплителем – пеноплексом 50 мм.

При воде в спортивный модуль предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

Фундаменты – монолитные столбчатые из бетона класса В4 W4 F100, по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, армированные сетками из арматуры класса АIII.

Под панели «Сэндвич» запроектирована монолитная железобетонная балка.

Глубина заложения фундамента - 2,45 м.

В основании фундаментов предусмотрено устройство подушки из песчано-гравийной смеси, толщиной 1,00 м, коэффициент уплотнения 0,9.

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночной подготовке шириной 1,00 м.

Перегородки – поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе системы КНАУФ.

Источник теплоснабжения городская котельная сетей теплоснабжения Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго» с подключением в существующей камере ТК-1.
Параметры теплоносителя для системы отопления - горячая вода с температурой Т/1=60-96°С; Т/2=43-65°С, давление в точке подключения в прямом/обратном трубопроводе - 4,0/3,8 кгс/см².

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей ARISTON
Прокладка трубопроводов теплосети – надземная на низких опорах и подземная бесканальная.
Подземная прокладка осуществляется из труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

При надземной прокладке монтаж теплосети предусмотрен трубами стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 матами из стеклянного штапельного волокна типа

"URSA"-M25» с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.Протяженность сети Ø76х3,0 - 221,0 м.

Система отопления принята- двухтрубная горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов для тренажерного зала и административно-бытовых помещений приняты алюминиевые радиаторы. В спортзале установлены декоративные решетки для нагревательных приборов.

Вентиляция здания предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной.

Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений естественно (и механически) через приставные короба.

В помещения спортивных залов предусмотрен механический приток из расчета 80 м /ч на человека, в остальных помещениях приток по кратности и компенсации вытяжки.

Вытяжной воздух из помещения спортивного зала и боксерского зала удаляется естественной вентиляцией при помощи дефлекторов. Из остальных помещений воздух удаляется канальными, настенными вентиляторами.

Приточный воздух подается системами П1-П3 приточными установками "VTS", где воздух очищается в карманных фильтрах, подогревается электрическими калориферами и вентиляторами подается в помещения. Для уменьшения шума в приточных установках предусмотрены шумоглушители.

Подключение водопровода принято от существующей водопроводной сети диаметром 400 мм по ул. Астафьева с подключением в существующем колодце ВК№77. Отвод бытовых стоков здания предусмотрен в емкость накопитель из стеклопластика объёмом 25м^3. Сеть бытовой канализации выполнена из гофрированных канализационных труб КОРСИС 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Водопроводная сеть системы В1 – тупиковая выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм .

Горячее водоснабжение принято от водонагревателей. Система Т3 выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-20 мм .

В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей электрических.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм.

Протяженность трубопроводов сетей водоснабжения - 51,0 м, канализации – 108,0 м.

Колодцы на сетях водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных элементов.

Для электроснабжения объекта выполнено строительство ЛЭП-10 кВ, установка КТПН 250 кВа 10/0,4 кВ, прокладка КЛ-0,4 кВ к объекту, а также установка дизельной электростанции 230 кВа для обеспечения II категории надежности

КТПН подключается от опоры №77 ВЛ-10 кВ Л-21 ПС 110/10 кВ "Городская". На опору подключения устанавлена УОК (3.407.1-143.1.15). На первую отпаечную опору №77/1 установлен разъединитель и кабельная муфта КРМ-1.

Для учета электрической энергии на вводе РУ-0,4 кВ КТПН в ШУ установлен счетчик Меркурий 234 ARTM-03 PB.G.

Для наружного освещения территории используются металлические опоры индивидуального изготовления с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-40. Подключение освещения выполняется от ящика управления, установленного в КТПН.

Рабочее и аварийное освещение выполнено потолочными светильниками с люминесцентными лампами. Для светильников аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Питание электроприемников выполнено от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы, располагаемые в зонах электрических нагрузок.

Силовая и контрольная сеть выполнена кабелем или проводом с медными жилами, проложенными по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Пожарная сигнализация выполнена от приемно-контрольных приборов «ВЭРС-ПК». При возникновении пожара и при срабатывании пожарных извещателей в одном из шлейфов с выходных контактов реле ПЦН подаются сигналы, которые обеспечивают:

- включение системы оповещения о пожаре.

На объекте принят второй тип системы оповещения. В качестве приборов оповещения приняты комбинированные пожарные оповещатели "Маяк-12 КП" и световые табло "Призма-102".

На территории объекта смонтировано устройство видеонаблюдения
В проекте используется 16-канальный Penta-brid 1080p 1U HDCVI видеорегистратор XVR7216AN. Камеры приняты 2МП 1080p HDVCI 0,02 Лк/F2.0 f=6мм HAC-HFW1200BP-S3 для наружной установки и 2МП 1080p HDVCI видеокамера 0,02 Лк f=3,6мм HAC-HDW1200RP-S3-0360B для внутренней установки.

Для передачи сигнала и электропитания используется кабель КВК-П-3х2х0.5.

На территории устроены пешеходные проходы (тип 2) из брусчатки в количестве 277 $м^2$, открытая автостоянка на 13 машино-мест в размере 237,7$м^2$;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **362 492,894 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **275200,068 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **48 454, 302 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **378 297,585 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **275200,068 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **48 454, 302 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик : **Темирбеков Ельдар Жайлаубаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) Астафьев Роман Евгеньевич KZ27VJE00019887 от 06.09.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СКАПС»**

Директор Мынбаева Сауле Султановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Директор Грохотов А.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " ГРАДОПРОЕКТ "**

Директор **Грохотов Александр Николаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Медведев Анатолий Михайлович KZ86VJE00020377 от 06.10.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ALASH QURYLYS Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)