	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

К48 "18" 09 2020 года

Заказчик ТОО "SSA FEED MILLS (ЭсЭсЭй Фид Миллс)", Алматинская область, Панфиловский район ,Пиджимский с.о., с.Пиджим,учетный квартал 85,1337

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 15.03.2020года ТОО "Prosystems Energy" – Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г.Алматы, ,ул.Биокомбинатская, 7А, оф.307

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 15.03.2020года ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" . №00287 от 31.05.2018года, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул.Тимирязева, 32, 25 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 16.09.2019 года ТОО "Казахский институт транспорта нефти и газа", №000337, от 18.08.2016 года, Республика Казахстан, г.Алматы , пр.Райымбека , 348/1

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство комбикормового завода и элеватора"** __

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область, Панфиловский район, на территории специальной экономической зоны «Хоргос восточные ворота»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление Акимата Панфиловского района Алматинской области от 01.08.2017г, №312;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 02.04.2018 года KZ79REA00088687_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Казахский институт транспорта нефти и газа "№6 (П)_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "SSA FEED MILLS (ЭсЭсЭй Фид Миллс)" от 07.03.2018 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018 г. ;

месяц, год

окончание работ март 2020г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____24_____;

фактически, месяц:____24_____;

3. Объекты имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	хранения тн		15000		15000
Грузооборот	тн/год		100000		100000
Производительность	тн/год		60000		60000
Число рабочих мест	чел.		86		86

АБК имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	599,4	577,8

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3425,14	2636,0
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

<u>Пятно 01 Административно-бытовой корпус:</u>

Здание административно-бытового корпуса – двухэтажное, отапливаемое, размерами в плане по координационным осям 24 х 14,3 м.

Кладка стен выполнена:

-наружная стена толщиной 640 мм из кирпичной кладки, облицовочная часть толщиной 120мм из лицевого керамического пустотелого кирпича. Кладку выполнять по серии 2.130-8, тип кладки "А-64".

-несущую часть стены, толщиной 380мм выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

<u>Пятно 02 Производственный комплекс:</u>

Здание производственного комплекса прямоугольное с размерами в плане 17.4х9.6 м. на отметке -5.000 и по кровле, 17.4х19.8 на отметках 0.000, +6.000 и +12.000, 17.4х15 на отметках +17.000 и + 23.000. Здание разновысотное, разделено вертикальными антисейсмическими швами: в осях «2»-«4» имеет высоту 29 м. по металлоконструкции, по

оси «1» - 11.5 м., по оси «5» - 22.42 м. В здании предусмотрен технический подземный этаж.

Каркас производственного комплекса стальной рамно-связевой, колонны и балки стальные из прокатных элементов двутаврового сечения по СТО АСЧМ 20-93.

Пятно 03 Ремонтно-механический цех с гаражом:

Здание ремонтно-механического цеха с гаражом – одноэтажное, отапливаемое, размерами в плане по координационным осям 22,9 х 12 м. Высота гаража - 4м.

Наружные стены толщиной 390 мм из шлакобетонные блоки полнотелые, облицовку лицевую выполнить керамическим пустотелым кирпичом по ГОСТ 530-2007.

Пятно 04 Котельная с парогенератором:

Котельная с парогенератором представляет собой прямоугольное модульное здание.

В основании котельной фундаментная плита, представляющая собой конструкцию из монолитного армированного железобетона, толщиной 200 мм, размером в плане 6000х9000мм.

Пятно 05 Железнодорожный подъездной путь:

Проектируемый путь №203 примыкает в нецентрализованной зоне к подъездному железнодорожному пути №200 на расстоянии 40.23 метра от центра стрелочного перевода №102, проектируемым стрелочным переводом №103. На ПК0+31.08 проектируемый путь, поворачивает вправо, радиусом-400 метров, на ПК2+23.00 заканчивается, при общей длине кривой 191.92. Далее проектируемый путь проходит по прямой до упора ПК9+60.00. На ПК2+50.00 укладывается сбрасывающий остряк №103СО.

Наименование параметров	Един. измер.	Проектные данные параметров
Категория по СНиП 2.05.07-91*		Внешний подъездной ж.д. путь, III технической категории
Наименьший радиус кривой в плане	м	400
Максимальный уклон в профиле	‰	1.7
Ширина раздельного земляного полотна	м м	5.80 6.00
Марка стрелочных переводов	компл.	1/7, Р-65
Тип рельса	тип	Р-65 новые.
Тип шпал	тип	железобетонные Ш1 новые.
Количество шпал на прямой на кривой	шт/км шт/км	1600 1840
Род балласта -однослойный – щебень	см.	25
Род балласта на стрелочных переводах		Щебень
Ширина балластной призмы	м.	3.20
Уширение балластной призмы на кривой	м.	0.2

Пятно 06 Склад напольного сырья и компонентов:

Здание склада напольного сырья и компонентов - одноэтажное, отапливаемое, размерами в плане по координационным осям 32,5х24,0м., высота до низа несущих конструкций 7,2 м, максимальная высота здания по коньку составляет 8.785м.

Конструктивная схема здания - каркас из сварных двутавровых профилей с гофрированными стенками (по ГОСТ 19903-74* и ГОСТ 19904-90*). Пространственную жесткость каркаса обеспечивают жёсткие рамы, а также горизонтальные и вертикальные связи по каркасу. Шаг колонн 6.0м х 6.0м.

Пятно 07 Склад готовой продукции:

Здание склада напольного сырья и компонентов - одноэтажное, отапливаемое, размерами в плане по координационным осям 32,5х24,0м., высота до низа несущих конструкций 7,2 м, максимальная высота здания по коньку составляет 8.785м.

Конструктивная схема здания - каркас из сварных двутавровых профилей с гофрированными стенками (по ГОСТ 19903-74* и ГОСТ 19904-90*). Пространственную жесткость каркаса обеспечивают жёсткие рамы, а также горизонтальные и вертикальные связи по каркасу. Шаг колонн 6.0м х 6.0м.

Пятно 08 Зерновые силоса:

Площадка зернового силоса прямоугольная в плане, размерами 35.82х53.12 м. под группу из шести сборных силосов полной заводской готовности.

Фундамент под силос представляет собой монолитную железобетонную конструкцию, состоящая из нижней ленты, верхней плиты и стеновой части. Нижняя плита толщиной 600мм, шириной 2000 - 3650мм, верхняя плита толщиной 650мм, стеновая часть толщиной 500-600мм и высотой 3300мм.

Пятно 09 Автоприем зерна:

Площадка Автомобильного приема зерна представляет собой монолитный подземный бункер с размерами 24,16 х 4,6м. на отм.-3,500 до отм.-5,500., а также отдельно стоящих фундаментов стаканного типа шагом 6,6 х 6м. для навеса.

Навес представляет собой рамно-связевой металлический каркас, состоящий из металлических стоек с шагом 6,6х6м и связей, обеспечивающих геометрическую устойчивость. Колонны, балки и связи приняты из трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Пятно 10 Железнодорожный прием зерна:

Железнодорожный прием зерна представляет собой монолитный подземный бункер с размерами 15,35 х 10,115м. на отм.-3,000 до отм.-6,000., а также отдельно стоящих фундаментов стаканного типа шагом 6 х 6м. для навеса.

Навес представляет собой рамно-связевой металлический каркас, состоящий из металлических стоек с шагом 6х6м и связей, обеспечивающих геометрическую устойчивость. Колонны, балки и связи приняты из трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Пятно 11 Емкости для хранения влажного зерна:

Площадка под емкости для хранения влажного зерна заводского изготовления прямоугольная с размерами в плане 19.8х10 м.

Фундаментная плита под площадку представляет собой конструкцию из монолитного армированного железобетона толщиной 600 мм, размером в плане 10000х19800 мм.

Пятно 13 Сушилка:

Фундаментная плита под сушилку заводского изготовления представляет собой конструкцию из монолитного армированного железобетона толщиной 400 мм. с закладными деталями.

Пятно 14 Автовесовая:

Сооружение автовесов представляет из себя приямок под автовесы размерами 4,03х18.86м. по наружному краю и навес над приямком выполнен размерами в плане 6.0х20,0 м. в осях.

Пятно 15 Железнодорожная весовая :

Железнодорожная весовая представляет собой монолитный подземный фундамент с размерами 15,35 х 10,15м.

Пятно 16 Пандус железнодорожный:

Пандус железнодорожный монолитный железобетонный - с размерами в плане 40х3,5м., высота от земли 2.3 метра.

Пятно 17 Бункера железнодорожной отгрузки:

Бункера предусмотрены полной заводской готовности.

Фундаменты бункера железнодорожной отгрузки представляют собой отдельно стоящие, столбчатые, монолитные фундаменты с размерами 1500х1500 и 2800х1500.

Пятно 18 Бункера автоотгрузки:

Бункера предусмотрены полной заводской готовности.

Фундаментная плита представляет собой конструкцию из монолитного армированного железобетона толщиной 500 мм, размером в плане 6100х7000 мм. и отдельно стоящих фундаментов шагом 6000 х 6000мм. для навесов.

Навес представляет собой металлический каркас, состоящий из металлических стоек с шагом 6х6м и связей, обеспечивающих геометрическую устойчивость. Колонны, балки и связи приняты из трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Пятно 20 Склад для хранения инвентаря:

Склад представляет собой металлический каркас, состоящий из металлических стоек с шагом 6х6м и связей, обеспечивающих геометрическую устойчивость. Колонны, балки и связи приняты из трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Пятно 21 КПП1 для заезда автомобильной техники:

Здание КПП-1 для заезда автомобильной техники – двухэтажное, отапливаемое, размерами в плане по координационным осям 4,2 х 5 м.

Пятно 22 КПП2 для заезда железнодорожного состава:

Здание модульное из стального каркаса.

Фундаментная плита представляет собой конструкцию из монолитного железобетона толщиной 200 мм, размером в плане 3000х3000 мм.

Пятно 23 Помещение для хранения подсолнечного масла в металлических емкостях:

Здание представляет собой металлический каркас, состоящий из металлических стоек с шагом 6х6м и связей, обеспечивающих геометрическую устойчивость. Колонны, балки и связи приняты из трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

Пятно 24 Резервуары пожарной воды 500 м3 2шт:

Резервуар представляет собой сборное железобетонное сооружение с размерами в осях 12х12 м, принятый по Серии. Конструкции состоят из сборных железобетонных элементов.

Пятно 25 Лебедка электрическая маневровая:

Фундаментные плиты представляют собой конструкцию из монолитного железобетона толщиной 600 и 970 мм, размером в плане 3000х2500 мм. и 2200х800 мм. соответственно.

Пятно 26 Насосная станция пожаротушения:

Здание насосной пожаротушения закрытого типа, одноэтажное с размерами в плане по осям 6,0м х 5,0м,

- шаг колонн - 6,0 м, пролет 12,0 м.

Каркас склада стальной рамно-связевой, сетка колонн 6х5м, колонны и балки стальные из прокатных двутавров СТО АСЧМ-20-93.

Пятно 27 Уборная:

Уборная на 1 очко разработана с каркасно-обшивными стенами с выгребом из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе.

Пятно 28 Дезбарьер:

Сооружение дезбарьера представляет из себя приямок с уклоном для заезда автотранспорта 4,03х14.8м. по наружному краю и навес над приямком выполнен размерами в плане 6.0х14,0 м. в осях .

Пятно 29 Прожекторная мачта 2шт:

Сооружение прожекторной мачты представляет собой решетчатую стальную конструкцию 3,3х3,3 м в осях и высотой 32,3м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 994 929 786,0** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 784 653 228,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 935 631 470,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство комбикормового завода и элеватора" в Алматинской области, Панфиловского района, на территории специальной экономической зоны "Хоргос восточные ворота"_принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "SSA FEED MILLS"(ЭсЭсЭй Фид Миллс)"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Ибрагимова Д.К. Кумисбеков О.А.

Жаутиков Е.Ж. Курмангалиева Б.Т. Айжарыкова Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ибрагимов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баймагамбетов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административно-бытовой корпус	м²	2	380,0	2647,9	577,8			
Пристройка к АБК	м²	1	3,4	11,9				
Производственное здание	м²	5	315,7	9155,3	1295,3			
Ремонтно-механический цех с гаражом	м²	1	311,0	1244,0	265,2			
Котельная с парогенератором	м²	1	72,0	216,0				
Склад напольного сырья и компонентов	м²	1	851,1	6128,0	826,9			
Склад готовой продукции	м²	1	799,6	5757,0	762,2			
Зерновые силоса 6 шт	м²	1	1348,8					
Автоприем зерна	м²	1	28,1					
Автоприем зерна	м²	1	127,1					
Железнодорожный прием зерна	м²	1	112,8					
Емкости для хранения влажного зерна 2шт	м²	1	133,0					
Зерносушилка	м²	1	82,8					
Автовесовая	м²	1	193,8					
Железнодорожная весовая	м²	1	155,8					
Пандус железнодорожный	м²	1	140,0					
Бункера железнодорожной	м²	1	48,0					

отгрузки								
Бункера автоотгрузки	м²	1	114,0					
Склад для хранения инвертаря	м²	1	38,6	154,4	36,2			
КПП-1 для заезда автомобильной техники	м²	2	24,9	124,5	34,0			
КПП2 для заезда железнодорожного состава	м²	1	9,0	27,0	8,2			
Склад для хранения подсольнечного масла в металлических емкостях	м²	1	38,6	154,4	36,2			
Резервуар пожарной воды	м²	1	144,0					
Резервуар пожарной воды	м²	1	144,0					
Лебедка элекстрическая маневровая	м²	1	3,0					
Насосная станция пожаротушения	м²	1	38,5	154,0	34,9			
Уборная	м²	1	2,2					
Дезбарьер	м²	1	96,3	385,0	92,1			
Прожекторная мачта	м²	1	16,4					
Прожекторная мачта	м²	1	16,4					
Операторной	м²	1	9,0	21,6	8,2			
Операторной	м²	1	9,0	27,0	8,2			
Операторной	м²	1	30,5	91,5	28,3			
Навес	м²	1	7,2					
Навес	м²	1	412,2					
Навес	м²	1	412,5					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	Жженный кирпич	Металлочерепица	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	Пластиковые	Металлочерепица	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	Шлакобетонные блоки	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металлочерепица	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	железобетон	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно	Согласно	автономное	Согласно	Согласно	

			Тех.условий	Тех.условий		Тех.условий	Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно	Согласно	автономное	Согласно	Согласно	

			Тех.условий	Тех.условий		Тех.условий	Тех.условий	
	Металл стойки	металл						
	Металл стойки	металл						
	Металл стойки	металл						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общест	Учреждени	Транспорт	Здравоохр	Физкульту	Учреждени	Сооружени	Прочие	Всего

венного питания	й образования	ных зданий и сооружений	анения, лечебного назначения	ры и спорта	й культуры и искусства	й инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		
		Двери		
7	Отделочные работы	Внутренние		
		Наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	Печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных постр

Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройст

							ва
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

	Приложение 4 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км	0.4	
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	3440 новые	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса	тип	Р-65 новые	

	2)подрельсовое основание			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта			
	6) толщина	сантиметр (далее – см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	0.4	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			

	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № 102_ до стрелки № _103			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик _____ТОО "SSA FEED MILLS" (ЭсЭсЭй Фид Миллс)"_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Ибрагимов С.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Даулетбеков М.Қ.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020ж. «18» 09

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00219876338 | Тіркеу ісі № | Тіркеу күні 24.09.2020

Кадастрлық № 03:267:135:053 | Тіркеу уақыты 14.04

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Пенжим ул. кв. 135 ул. 33

Тіркеуші (маман) Сайралиев Д. Қолы

Бөлім басшысы Нурбакиев К.А. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ПАНФИЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Нөмірленген, тігілген және мөр басылғаны барлығы
21 (Жиырма бір) парақ
«18» 09 2020 жыл

ЖШС «Prosystems Energy (Просистемс Энергия)» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Алматы қ. БИН 020640012305