Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«31» 10 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
БИН 070240003251 в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица К.Мухамедханова, уч. № 4Н. Asyl-Mura Очередь Е» ул. Толе би 59.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Цесинстрой», в лице директора Батталов Еркин Тасбулатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «НВК Групп», ТОО «Engineering System Group», ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «АЭТЗ», ТОО «КТТ»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астана Жобалау», по договору № №CIS/ПР//21 от «14» ноября 2019 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «ABK Stroi Engineering № ABK_STROI-0020/21 от 23.04.2021 г.. наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1120.6		1120.6	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	236,5		236,5	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,96		2,96	
Газоснабжение	м3/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	35 764,50	36310,3
Число этажей	этаж	9,12,14	9,12,14
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	162 764,42	162 764,42
В том числе подземной части	$м^3$	9 228,8	9 228,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп-1 868,73м2 Итого по п/м. – 300 м/м с учетом системы Klaus	н.п. 1 – 112,5; н.п. 2 – 80,8; н.п. 3 – 95,3; н.п. 4 – 102,5; н.п. 5 – 128,8; н.п. 6 – 146,6; н.п. 7 – 123,5; н.п. 8 – 98,9; н.п. 9 – 114,0; н.п. 10 – 123,4; н.п. 11– 124,0; н.п. 12 – 114,1; н.п. 13 – 99,1; н.п. 14 – 123,6; н.п. 15 – 154,3; н.п. 16 – 128,9; н.п. 17 – 103,8; н.п. 18 – 96,9; н.п. 19 – 82; н.п. 20 – 112,0; н.п. 21 – 6,2; н.п. 22 – 5,9; н.п. 23 – 4,2; н.п. 24 – 6,4; н.п. 25 – 2,9; н.п. 26 – 3,3; н.п. 27 – 4,7; н.п. 28 – 6,2; н.п. 29 – 5,7; н.п. 30 – 6,0; н.п. 31 – 7,8; н.п. 32 – 2,6; н.п. 33 – 47,0; н.п. 34 – 2,5; н.п. 35 – 5,8; н.п. 36 – 5,6; н.п. 37 – 6,1; н.п. 38 – 4,8; н.п. 39 – 3,3; н.п. 40 – 2,9; н.п. 41 – 6,8; н.п. 42 – 5,7; н.п. 43 – 5,9; н.п. 44 – 3,9; н.п. 45 – 6,4; н.п. 46 – 6,8; н.п. 47 – 3,4; н.п. 48 – 3,3; н.п. 49 – 3,3; н.п. 50 – 3,2; н.п. 51 – 3,2; н.п. 52 – 3,2. Итого по н.п. – 2460,0 с учетом кладовых помещений п/м.1-14,0; п/м.2-13,9; п/м.3-14,1; п/м.4-13,9; п/м.5-13,9; п/м.6-13,5; п/м.7-13,7; п/м.8-13,7; п/м.9-13,8; п/м.10-13,8; п/м.11-13,6; п/м.12- 14,0; п/м.13-14,0; п/м.14-14,2; п/м.15-14,0; п/м.16-14,1; п/м.17-15,3; п/м.18-13,8; п/м.19-13,7; п/м.20-14,2; п/м.21-14,3; п/м.22-14,2; п/м.23-14,2; п/м.24-14,3; п/м.25-14,2; п/м.26-14,2; п/м.27-14,3; п/м.28-14,2; п/м.29 -14,2; п/м.30-14,3; п/м.31-14,2; п/м.32-14,2; п/м.33-14,3; п/м.34-14,2; п/м.35-14,2; п/м.36-14,3; п/м.37-14,2; п/м.38-13,7; п/м.39-13,8; п/м.40-15,3; п/м.41-13,8; п/м.42-13,7; п/м.43-14,2; п/м.44-14,3; п/м.45-14,2; п/м.46-14,2; п/м.47-14,3; п/м.48-14,2; п/м.49-14,1; п/м.50-14,2; п/м.51-14,1; п/м.52-14,2; п/м.53-14,3; п/м.54-14,2; п/м.55-14,3; п/м.56-14,4; п/м.57-14,3; п/м.58-14,2; п/м.59-14,3; п/м.60-14,2; п/м.61-13,8; п/м.62-13,9; п/м.63-14,4; п/м.64-14,2; п/м.65-14,3; п/м.66-14,4; п/м.67-14,3; п/м.68-14,2; п/м.69-14,3; п/м.70-14,2; п/м.71-14,2; п/м.72-14,3; п/м.73-14,2; п/м.74-14,2; п/м.75-14,4; п/м.76-14,2; п/м.77-14,2; п/м.78-14,3; п/м.79-14,2; п/м.80-14,3; п/м.81-14,4; п/м.82-14,3; п/м.83-14,3; п/м.84-14,4; п/м.85-14,2; п/м.86-14,4; п/м.87-14,2; п/м 88 – 14,3; п/м 89 – 14,4; п/м 90 – 14,3; п/м 91 – 14,0; п/м 92 – 14,1; п/м 93 – 14,0; п/м 94 – 14,2; п/м 95 – 14,3; п/м 96 – 14,2; п/м 97 – 14,2; п/м 98 – 14,4; п/м 99 – 14,2; п/м 100 – 14,3; п/м 101 – 14,4; п/м 102 – 14,3; п/м 103 – 13,1; п/м 104 – 13,2; п/м 105 – 13,1; п/м 106 – 13,1; п/м 107 – 13,2; п/м 108 – 13,1; п/м 109 – 12,3; п/м 110 – 12,4; п/м 111 – 13,0; п/м 112 – 13,0; п/м 113 – 13,0; п/м 114 – 13,1; п/м 115 – 13,2; п/м 116 – 13,1; п/м 117 – 12,8; п/м 118 – 12,8. Итого по п/м. – 1653,5м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	366 162 140 48 16	20 948,17	11334,08	366 162 140 48 16	20 996,4 6728,8 8466,7 3901,5 1899,4	11511,2 3119,5 4833,6 2371,7 1186,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
IV класс жилья; здания со связевым каркасом, где основные несущие конструкции здания решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм; фундамент – свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по четырнадцатый этаж из газоблока толщиной 250мм; перекрытия и междуэтажное – монолитный железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка. Наружная облицовка стен: навесной вентилируемый фасад «фиброцеменые панели», «алюминиевые панели», цветовая гамма – белый, серый, коричневый, первый этаж-натуральный камень – лаймстоуна, гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____май 2021 г._____;
месяц, год
окончание работ_____сентябрь 2022 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____15_____;
фактически, месяц: _____15_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ ___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе би 59 ЖК Asyl-Mura E»

ГКП «Астана су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

МТК со ВПиП, г. Астана, р-н Есиль, ул. Мухамедханова, уч. 5 4н. Asyl Mura очередь E, ул. Толе би 59

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Транстелеком», ДРРБ Турганбаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM Торгаев Е.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе би 59 ЖК Asyl Mura E, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мегастрой ЛТД»

Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.