Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2022года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович, телефон: 8 7283 92-18-76, г.Саркан . ул.Тынышбаева 8А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 **2022 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекулы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 **2022год, ТОО «Saulet Trans Servis» в лице руководителя – Смагулов Байсадык Сембинович, инженер - эксперт технического надзора Кубентаев Сламгажы , приказ №11/22 от 04.03.2022г, аттестат №KZ60VJE00052370 от 23.01.2020г, БИН 110140018612, телефон: 8 707 321 52**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «27» 12 **2022год,** по проекту **ТОО «Компания Арыстан - сервис» в лице руководителя Кулишев Нурлан Ауданбекович , эксперт- Омаров Жумабек Ерахметович, приказ №52 от 01.06.2021г , БИН 050240011398, телефон 8 705 704 03 81**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г.Саркан Сарканского района» ул.Буашева 67Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимат города Саркан Сарканского района от 12.02.2020г №39-Ѳ**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ88REA00233152 от 23.07.2021;**

№ KZ50REA00239850 от 02.09.2021; № KZ18REA00278062 от 02.06.2022;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Арыстан - сервис» Р-054/08-19**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Компания Арыстан - сервис» №17004846 от 18.03.2017Г, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» №15 от 26.05.2022г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **6,5 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или

		принятых)	или очереди	принятых)	очереди
Этажность	шт.	2		2	
Площадь участка	М2	16580		16580	
Площадь застройки	м2	766,2		766,2	
Строительный объем здания	м3	8172		8172	
Площадь жилого здания	м2	1679,6		1679,6	
Общая площадь квартир	м2	1042		1042	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1679,6	1679,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8172	8172
В том числе подземной части	м3	1656	1656
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	20	общая	жилая	20	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1-6 шт. 2-6шт. 3-8шт.	1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-33,71-1шт. 1-33,71-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт.	1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт.	1-6 шт. 2-6 шт. 3-8 шт.	1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-33,71-1шт. 1-33,71-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт.	1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт.

		2-48,71-1шт.	2-26,73-1шт.		2-48,71-1шт.	2-26,73-1шт.
		2-48,71-1шт.	2-26,73-1шт.		2-48,71-1шт.	2-26,73-1шт.
		3-64,89-1шт.	3-40,51-1шт.		3-64,89-1шт.	3-40,51-1шт.
		3-64,89-1шт.	3-40,51-1шт.		3-64,89-1шт.	3-40,51-1шт.
		3-64,89-1шт	3-40,51-1шт.		3-64,89-1шт	3-40,51-1шт.
		3-64,89-1шт	3-40,51-1 шт.		3-64,89-1шт	3-40,51-1 шт.
		3-66,17-1шт.	3-39,17-1шт.		3-66,17-1шт.	3-39,17-1шт.
		3-66,17-1шт.	3-39,17-1шт.		3-66,17-1шт.	3-39,17-1шт.
		3-66,27-1шт	3-39,52-1шт.		3-66,27-1шт	3-39,52-1шт.
		3-66,27-1шт	3-39,52-1шт.		3-66,27-1шт	3-39,52-1шт.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнено строительство 2 этажного жилого дома с 3-мя подъездами. В доме предусмотрено 6-однокомнотных, 6-двухкомнатных, 8-трехкомнатных. Отопление предусмотрено из биметаллических радиаторов, трубопроводов полипропиленовых. Водоснабжение из стальных труб. Канализация выполнена из полиэтиленовых и чугунных труб. Освещение выполнено установкой светильников для люминесцентных ламп, прокладкой провода маркой АВВГнг и ВВГнг. Отделка стен выполнена из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Потолки квартир выполнены из пленки ПХВ(натяжные) Покрытия полов выполнено из керамических плиток и линолеума. Наружная отделка выполнена из утепления с последующей штукатуркой и окраской. Кровля предусмотрено из профилированного листа с ограждением кровли перилами. Предусмотрен пандусы для людей с ограниченными возможностями. Заполнение внутренних дверных проемов из деревянных блоков, входные двери стальные. Оконные проемы из ПВХ профилей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **384921,635** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **314924,276** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **69997,359** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **357847,052** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **314924,276** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **42922,776** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»

Принять **в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Saulet Trans Servis»**

(наименование организации)

Руководитель : – Смагулов Байсадык Сембинович

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: Кубентаев Сламгажы по объектам второго и третьего уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Компания Арыстан - сервис» в лице руководителя Кулишев Нурлан Ауданбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Омаров Жумабек Ерахметович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.