Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**

по **«Строительство 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»**

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядные организации **ТОО «IDEAL 01» ГСЛ №21022299 от 09.07.2021г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сагдолданова Іңкәр Жұматқызы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан - сервис» Р-054/08-19**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Компания Арыстан - сервис» №17004846 от 18.03.2017Г, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» №15 от 26.05.2022г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	шт.	2		2	
Площадь участка	М2	16580		16580	
Площадь застройки	м2	766,2		766,2	
Строительный объем здания	м3	8172		8172	
Площадь жилого здания	м2	1679,6		1679,6	
Общая площадь квартир	м2	1042		1042	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1679,6	1679,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8172	8172
В том числе подземной части	м3	1656	1656
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	20	общая	жилая	20	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1-6 шт. 2-6шт. 3-8шт.	1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-33,71-1шт. 1-33,71-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-48,71-1шт. 2-48,71-1шт. 3-64,89-1шт. 3-64,89-1шт. 3-64,89-1шт 3-64,89-1шт 3-66,17-1шт. 3-66,17-1шт. 3-66,27-1шт 3-66,27-1шт	1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-26,73-1шт. 2-26,73-1шт. 3-40,51-1шт. 3-40,51-1шт. 3-40,51-1шт. 3-40,51-1 шт. 3-39,17-1шт. 3-39,17-1шт. 3-39,52-1шт. 3-39,52-1шт.	1-6 шт. 2-6шт. 3-8шт.	1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-34,67-1шт. 1-33,71-1шт. 1-33,71-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-53,51-1шт. 2-48,71-1шт. 2-48,71-1шт. 3-64,89-1шт. 3-64,89-1шт. 3-64,89-1шт 3-64,89-1шт 3-66,17-1шт. 3-66,17-1шт. 3-66,27-1шт 3-66,27-1шт	1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 1-15,0-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-28,52-1шт. 2-26,73-1шт. 2-26,73-1шт. 3-40,51-1шт. 3-40,51-1шт. 3-40,51-1шт. 3-40,51-1 шт. 3-39,17-1шт. 3-39,17-1шт. 3-39,52-1шт. 3-39,52-1шт.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнено строительство 2 этажного жилого дома с 3-мя подъездами. В доме предусмотрено 6-однокомнотных, 6-двухкомнатных, 8-трехкомнатных. Отопление предусмотрено из биметаллических радиаторов, трубопроводов полипропиленовых. Водоснабжение из стальных труб. Канализация выполнена из полиэтиленовых и чугунных труб. Освещение выполнено установкой светильников для люминесцентных ламп, прокладкой провода маркой АВВГнг и ВВГнг. Отделка стен выполнена из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской. Потолки квартир выполнены из пленки ПХВ(натяжные) Покрытия полов выполнено из керамических плиток и линолеума. Наружная отделка выполнена из утепления с последующей штукатуркой и окраской. Кровля предусмотрено из профилированного листа с ограждением кровли перилами. Предусмотрен пандусы для людей с ограниченными

возможностями. Заполнение внутренних дверных проемов из деревянных блоков, входные двери стальные. Оконные проемы из ПВХ профилей.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП на ПХВ «Саркан су кубыры»
2. Саркандское районное предприятие электросетей
3. Саркан-Аксуский ЛТЦ
4. ГКП на ПВХ "Саркан жылу"

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ, Отдел занятости и соц. программ Сарканского р-на

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Строительство 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата

Место печати (при наличии)