Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2022 года

Технический надзор **ТОО «Saulet Trans Servis» в лице руководителя – Смагулов Байсадык Сембинович, г.Алматы, Проспект Абая 151 телефон: 8 707 321 52 00**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **инженер - эксперт технического надзора технического надзора Кубентаев Сламгажы , приказ №11/22 от 04.03.2022г, аттестат №KZ60VJE00052370 от 23.01.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №36 16.07.2021г**
№ договора и дата по объекту
по объекту: «Строительство 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядные организации **ТОО «IDEAL 01» ГСЛ №21022299 от 09.07.2021г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сағдолданова Іңкәр Жұматқызы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;

по норме или по проекту организации строительства **6,5** месяцев; фактически **17** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **384921,635** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **314924,276** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **69997,359** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **357847,052** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **314924,276** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **42922,776** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)
ТОО «Компания Арыстан - сервис» Р-054/08-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Компания Арыстан - сервис» №17004846 от 18.03.2017Г, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» №15 от 26.05.2022г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Saulet Trans Servis»** **Смагулов Байсадык Сембинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического Кубентаев Сламгажы , приказ №11/22 от 04.03.2022г, аттестат №KZ60VJE00052370 от 23.01.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)з

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 12 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Компания Арыстан - сервис» в лице руководителя Кулишев Нурлан Ауданбекович, Жамбылская область , г.Тараз, ул.Байзак Батыра 194А, Телефон: 8 705 704 03 11**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Омаров Жумабек Ерахметович, приказ №52 от 01.06.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора №26 24.05.2021г**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство 2-х этажного 20-ти квартирного жилого дома в г.Саркан Сарканского района»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района», в лице руководителя Рымбаев Муратбек Мухамбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Елена Павловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «СК Гранд Канал» ГСЛ 21024853 от 24.08.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бекбауов Руслан Серикбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядные организации **ТОО «IDEAL 01» ГСЛ №21022299 от 09.07.2021г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сағдолданова Іңкәр Жұматқызы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6,5** месяцев;
фактически **17** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания Арыстан - сервис» Р-054/08-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Компания Арыстан - сервис» №17004846 от 18.03.2017Г, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» №15 от 26.05.2022г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «Компания Арыстан – сервис» Кулишев Нурлан Ауданбекович**

Подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт- Омаров Жумабек Ерахметович, приказ №52 от 01.06.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата Место печати (при наличии)