Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » 02 2017 г.

Заказчик ТОО «Comfort House City», г.Актобе, пр-т Санкибай Батыра,26Д,офис 34

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.02.2017г., ТОО «СДС2012», директор Жумагалиев М.Ж.,030000,г.Актобе,пр.Санкибай Батыра,26Р

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.02.2017г. ТОО «ВЕК+К», директор Валиев Р.А.,тех. надзор Панченко В.Н. аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №02621 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 02622 от 18.06.2012г.,АДС и ЖКХ 03892 от 19.10.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от 15.02.2017г.по проекту №18724272 ПрК «Актюбгражданпроект»,директор Ажгалиев А.Г.,авторский надзор Шуиншалин Е.У., договор №12/А от 30.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Малосемейное общежитие на 70 квартир для молодых специалистов»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Актобе, ул.Маресьева,2/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ72REA00046133 ГУ «УГАСК» Актюбинской области, 01.02.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» проект №18724272

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Comfort House City», приказ №1/2п от 26.01.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь, 2017 г. ;

месяц, год

окончание работ февраль, 2017 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5349,4	5286,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	18475,0	17742,0
В том числе подземной части	$м^3$	2836,5	2898

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	2911,5	1577,5	70	2951,8	1583,3
однокомнатных	23	753,7	344,2	23	767,1	330,6
двухкомнатных	47	2157,8	1233,3	47	2184,7	1252,7
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое малосемейное общежитие представляет собой пятиэтажное здание корридорного типа с подвалом и холодным чердаком. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 58хх15м. Конструктивная схема принята с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен,связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий. Фундаменты-ленточные сборные железобетонные перекрытия,монолитные плиты.Наружные стены-трехслойные с утеплителем,расположенным между облицовочным слоем кладки и основным. Здание имеет два обособленных входа,оборудованные крыльцом и козырьком. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема в пределах всего здания. Кровля плоская,трехслойный рулонный ковер из наплавляемого бикроста с внутренним водостоком атмосферных осадков.В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания.Перегородки межкомнатные из силикатного кирпича. Перемычки-сборные железобетонные. Перекрытия и плиты лоджий-из сборных железобетонных пустотных плит. Лестницы-из сборных железобетонных ступеней.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):

всего 434,654 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 388,084 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,327 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 434,654 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 388,084 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,327 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Малосемейное общежите на 70 квартир в г.Актобе принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мухамбетов Ерикжан Алимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Валиев Равиль Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ажгалиев Аубакир Гусманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Жумагалиев Мажит Жанадылович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№22-39 «16» 02 2017 ж
Қолы
Маман