Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 03 2022 года

Заказчик Базилин А.Т.,директор ТОО «Holding Aktobe Agro»,030000,Актюбинская область, г. Актобе, разъезд 41, участок 195 «А»
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от ТОО «СДС 2012», Итегулова Н.А. директора г. Актобе, 030000, пр-т А.Молдагуловой 30Б, н.п. 17А
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»», Эксперт Кантарбаев Р.А. Аттестат № KZ21VJE00050259 от 23.10.2019г; № KZ35VJE00042150 от 05.11.2018; № KZ83VJE00042159 от 05.11.2018;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «Строй ТН-сервис» Федоров В.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильной газозаправочной станции, расположенной в Актюбинской области, г.Актобе, 41 разъезд, тр. Актобе-Алга »**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, г.Актобе,41 разъезд уч.№178А, тр. Актобе-Алга
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.11.2019 г.№5161 Акиматом г.Актобе
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий № KZ70REA00262188 от 07.02.2022 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй ТН-сервис» ,17020354, 30.11.2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Holding Aktobe Agro»,№1 от 18.05.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021 г.;
месяц, год

окончание работ март 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев ;
фактически, месяц: 8 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство автомобильной газозаправочной станции, расположенной в Актюбинской области, г.Актобе, 41 разъезд, тр. Актобе-Алга	М2	61,60	-	61,60	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:В состав архитектурно-планировочного раздела рабочего проекта «Строительство автомобильной газозаправочной станции, расположенной в Актюбинской области, г.Актобе» входят: операторная станция, навес над заправочными колонками, фундаментпод резервуары 2х10 $м^3$, ограждение территории, противопожарный щит, площадка под ТБО, ящик для песка, пожарный резервуар на 300 $м^3$.

Операторная станция

Класс функциональной пожарной опасности-Ф3.1.Здание операторной одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 30.0х10.0 м, высота здания до низа несущих конструкций 3,26 м.За отметку ±0.000 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на генеральном плане 207.70. Объемно-планировочное решение представляет собой типовой набор административно-бытовых помещений заправочной, торговый зал экспресс-маркета и комплекс помещений согласно предприятий торговли данного типа. Проект разработан в соответствии действующим нормам пожарной безопасности зданий. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии нормативным требованиям. Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности. Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Навес

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1.

Навес – внешний вид и размеры соответствуют современным требованиям архитектуры градостроительства, установленные для АГЗС. Защищает газораздаточные колонки от атмосферных осадков. Габариты навеса 32,17 х 8,0 м, высота до низа подшивки потолка 5,0 м, высота фриза навеса - 1,0 м.За отметку ±0.00 принята отметка уровня чистого пола операторной, что соответствует абсолютной отметке 207,70.

Газораздаточная колонка (на два рукава) состоит из заправочной колонки заводского изготовления, пульта управления. Фундаменты под резервуары СУГ V=10 м3 (2 шт.) Хранение СУГ предусмотрено в новых горизонтальных стальных наземных резервуарах заводского изготовления. Номинальный объем одного резервуара V=10 $м^3$. Резервуары горизонтальные стальные для хранения СУГ поставляются на площадку строительства полной заводской готовности с заводским антикоррозийным покрытием.

Рекламный щит внешний вид и размеры соответствуют технологическим и эстетическим требованиям, установленными для АГЗС на территории РК. Рекламный щит выполняется из стандартных металлоконструкций высотой 6,83 м. Наружная отделка – алюминиевый профиль.
Площадка для ТБО
Площадка для твердо-бытовых отходов размером 3,0х2,0 м. На площадкеустанавливается металлический контейнер с крышкой для мусора размером 820х820х1100 мм заводского изготовления.
Ограждение - металлическая ограда из профлиста.
Ограждение территории.Территория АГЗС ограждена с трех сторон участка металлическим забором высотой 1,5 м (проветриваемый), общей длиной 285,67 м
Противопожарный щит Щит на стене для размещения первичных средств пожаротушения, таких как багор, огнетушитель, лопата, лом, топор, ведра конусной формы. Под пожарным щитом располагается ящик или бочка с песком. Поле щита окрашивается в белый цвет,окантовка в красный, ширина 80 мм. Высота щита 1,6 м.Ящик для песка является одним из средств первичного пожаротушения. Их устанавливают, как правило, в комплекте с пожарным щитом на открытых площадках, где есть вероятностью разлива легковоспламеняющихся или горючих жидкостей.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания (очень высокий);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство автомобильной газозаправочной станции, расположенной в Актюбинской области, г.Актобе, 41 разъезд, трасса Актобе-Алга »**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Holding Aktobe Group ", г.Актобе, разъезд 41,участок 195«А»,ИИН 090640003547;директор Базилин А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) , подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инженерное Бюро «NURTAU» » , Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, 12 мкр,37 «А» директор Турсынбаева З.Д.**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кантарбаев Р.А. Аттестат № KZ21VJE00050259 от 23.10.2019г; № KZ35VJE00042150 от 05.11.2018; № KZ83VJE00042159 от 05.11.2018;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Строй ТН-сервис", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы , с/к Мичуринец,20/1, директор Хлайхель А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СДС 2012» Итегулов Н.А. , Директор**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест(м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство автомобильной газозаправочной станции	*1*			*61,60*	*190*	*47,60*				

продолжение таблицы

Описание конструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный Монолитно железобетонный	Силикатный кирпич	Односкатная профнастил	котельное	Стационарная АЗС	привозное	привозное	септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно - производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	*Ленточные из бетона класса С12/15 и столбчатые монолитные железобетонные.*
	1) наружные стены	*Кладка из силикатного кирпича, с утеплением теплоизоляционными плитами*
		*Толщиной 100 мм из газоблока «Экотон» по ГОСТ 31360-2007 на специальном клее, армирование перегородок сетками из арматурной проволоки Вр-1 с ячейкой 50*50 мм.*
2		

	2) перегородки		
3	Перекрытия		*Из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия по ГОСТ 9561-2016*
		междуэтажное	
4	Крыша		*Односкатная стропильная, с наружным водостком, покрытие профлистом по ГОСТ 24045-2010*
5	Полы		*Керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001*
6	Проемы	окна	*Окна – металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет*
		двери	*деревянные*
7	Отделочные работы	внутренние	*Внутренняя отделка помещения улучшенная штукатурка.*
		наружные	*Обшивка алюминиевыми панелями с полимерным покрытием*
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		*Привозная вода*
10	Канализация		*Выполняется пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, отвод стоков предусмотрен в проектируемый септик объемом 6м3*
11	Электроосвещение		*Стационарная АЗС*
12	Отопление	печное	-
13		печноегазовое	- -
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	Электрокательная с установкой котла ЭВН-К-2432
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименованиеи назначениеотдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружно му обмеру					наружно му обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «Holding Aktobe Agro» Базилин А.Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Федоров В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

пронумеровано и прошнуровано

на 11 листах

ОГАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША

Өтініш № 00221 7009904

Кадастрлық № 21:036: 151:1178

Тіркелген күні 13.06.22

Тіркелген уақыты 18:57

Қылжыратын мүлік объектісінің мекен жайы:

рай Алматы

мекен 72 178 А

Өтініш беруші (тегі, аты, әкесінің аты) Уалиев Ерлан

Басшысы Жалгасов Ж.