ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 19
"19" 12 2022

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____2022г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Казыгуртского района» управления развития человеческого потенциала, руководитель Уисимбаев Асан Тлеубердиевич, Туркестанской области Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д.Кунаев, 149Д, БИН 060240012873

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» декабрь 2022 года ТОО «Шаңырақ-XXI», директор Тайсалов Мади Шаяхметулы, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д. Кунаев, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_____» декабрь 2022 года ТОО «Raiymbek & company», Әділ Нартбай Исаулы – эксперт по технадзору аттестат KZ11VJE00057908 , от 02.10.2020 г, KZ22VJE00067506, KZ49VJE00067507 от 27.07.2021года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «_____» декабрь 2022 года ТОО «СуҚұрылысПроект», главного инженера проекта Утегенов А.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт общеобразовательная школа с пришкольным интернатом имени Ыбырая Атынсарина , который находится - Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Сарапхана улица Ыбырая Атынсарина здания №23»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д.Кунаев, 149Д

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от №131 от 22.12.2018 г. маслихата Казыгуртского района

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ16REA00295170 от 13.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «СуҚұрылысПроект» №12-2019

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 3 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	701,68	701,68
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2519	2519
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы состоит из трех блоков. Блок А представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 74,0мх9,8м. Высота этажа - 3,15м. Конструктивная схема здания - жесткая, с поперечными несущими стенами.

Блок Б представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 30,0мх12,0м. Высота этажа - 3,15м. Конструктивная схема здания - жесткая, с поперечными несущими стенами.

Блок В представляет собой одноэтажное строение прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 38,6мх12,0м. Высота этажа – 15,5м. Высота помещения столовой и актового зала – 2,85м. Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими поперечными ж/б рамами и стенами.

Блок Б:

-оконные блоки - деревянные;

-дверные блоки внутренние - деревянные;

-дверные блоки наружные - деревянные;

-полы - дощатые, бетонные, линолеум;

-внутренняя отделка: штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 138357,538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116718,202 тысяч тенге, оборудования, инструменты и инвентаря – 6815,314 тысяч тенге, прочие затраты 14824,022 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 131439,661 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 110541,526 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6815,314тысяч тенге;

прочих затрат 14082,821 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт общеобразовательная школа с пришкольным интернатом имени Ыбырая Атынсарина , который находится - Туркестанская область, Казыгуртский район, сСарапхана улица Ыбырая Атынсарина здания №23»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Казыгуртского района» управления развития человеческого потенциала

Руководитель _____ **Уисимбаев А. Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Әділ Н.И.**

KZ11VJE00057908 , от 02.10.2020 г, KZ22VJE00067506, KZ49VJE00067507 от 27.07.2021года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Raiymbek & company»** _____ **Анарбеков Б.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СуКұрылысПроект»** _____ **Абдикеримов О.С.**

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СуКұрылысПроект»** _____ **Абдикеримов О.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI» _____ **Тайсалов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)