«Ақтау қаласының 19-ықшам ауданында 1200 білім алушыға арналған жалпы білім беру мектебін салу»
жұмыс жобасы бойынша
15.12.2022 ж. № 15-0232/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазпроект-Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0232/22 от 15.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся в 19 микрорайоне города Актау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунайгазпроект-Сервис»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся в 19 микрорайоне города Актау».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 29 сентября 2022 года №180940017282/220046/00 (41/22).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Мунайгазпроект-Сервис», лицензия от 07 декабря 2017 года №17020736.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 22 ноября 2022 года;

решение ГУ «Актауский городской отдел образования» Акимата города Актау от 19 марта 2020 года №01-16-502 об изменении назначения объекта проектирования;

постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права постоянного землепользования от 24 января 2022 года №02-02/33;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный Мангистауским филиалом РГП «НПЦзем» от 29 октября 2012 года №0164829;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Акимата Мангистауской области от 23 ноября 2022 года №02-20-1780 подтверждающее, что госакт, выданный на строительство школы, зарегистрированный под номером №0164829 с кадастровым номером земельного участка 13-200-031-013, с целевым назначением - строительство школы на 1200 мест действительно зарегистрирован в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования от 29 октября 2012 года №58;

акт выбора земельного участка под строительство проектируемого объекта от 06 июня 2022 года №576, выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

гарантийное письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Акимата Мангистауской области от 09 декабря 2022 года №02-20-200 о получении акта землеотвода под строительство наружных инженерных сетей до начала эксплуатации;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 04 февраля 2022 года №KZ15VUA00595874;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 28 октября 2021 года №KZ83VUA00544889, приложение от 18 июня 2012 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Мунайгазпроект-Сервис» в 2022 году, (Государственная лицензия от 05 апреля 2005 года МНС №0000093, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненные ИП «Литвиненко А. С.» в 2022 году, (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф№0023415, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 15 января 2013 года);

протокол радиологического исследования, выполненный ТОО «α-Центр» РК города Актау от 19 октября 2019 года №46/10;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Мангистауской области» Акимата Мангистауской области от 18 ноября 2022 года №07-17/3729 об отсутствии на выделенном земельном участке скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекций;

перечень оборудования, материалов и изделий по рабочему проекту от 12 декабря 2022 года, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 02 сентября 2022 года №02-16-594 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 16 ноября 2022 года №02-20-169 о запланированном начале строительства в апреле месяце 2023 года.

Технические условия:

Мангистауский ТУМС от 26 сентября 2018 года №11-117-18/Л на прокладку кабеля ВОК-4 для телефонизации и от 05 ноября 2020 года №11-116-20/Л на перенос сетей (кабельной канализации) с территории школы;

ГКП на ПХВ «АУЭС» от 15 июня 2022 года №2680 на электроснабжение и от 01 ноября 2021 года на перенос кабельных линий 0,4 – 10 кВ с территории школы;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 28 ноября 2022 года №06-20/4497 на водоснабжение и водоотведение;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 02 сентября 2022 года №06-20/2731 на подключение к сетям теплоснабжения;

ГУ «Актауский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 22 ноября 2021 года №01-22-84 на примыкание к внутримикрорайонной автомобильной дороге.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта от 02 сентября 2022 года №02-16-594.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов рабочего проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Технологическая часть	Джакупова С.М.	KZ78VJE00023140	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023	Соответствует
6	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Электроснабжение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Архитектурные решения	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Конструкции металлические	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023	Соответствует
13	Конструкции железобетонные	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
15	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
18	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
19	Тепловые сети	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
20	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	3,9112	3,9112
2	Общая площадь здания	$м^2$	17077,72	17077,72
3	Полезная площадь здания	$м^2$	15717,30	15717,30
4	Площадь застройки	$м^2$	9355,2	9355,.2
5	Этажность зданий	этаж	3,4	3,4
6	Строительный объем	$м^3$	58781,43	58781,43
7	Вместимость	мест	1200	1200
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025гг, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4963,861 3926,724 261,034 776,103	4494,578 3490,828 292,939 710,811
9	Из них: 2022 год – ПИР и экспертиза 2023 год 2024 год 2025 год.	млн. тенге	109,875 1511,043 3086,560 256,383	109,875 1366,241 2879,374 139,088
10	Продолжительность строительства	мес.	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся в 19 микрорайоне города Актау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить госакт и акт землеотвода на наружные инженерные сети.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының 19-ықшам ауданында 1200 білім алушыға арналған жалпы білім беру мектебін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырысшы, құрылыс монтаж жумыстары басталғанға дейин сыртқы инженерлік желілерге мемлекеттік актіні және жер таңдау актісін алуға тиісті.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону