Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», БИН 041240000819, Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко, 25**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «28» декабря 2022г. ТОО «КазЕвроСтрой», лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Шелекбаева Данияра Акешбековича, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Букар Жырау, д. 349, кв. 4, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28» декабря 2022г., ТОО «KZ Стройэксперт», свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00055381 от 19.01.2022г., эксперт Акинов Ринат Маратович, аттестат № KZ84VJE00030501 от 15.09.2017г., № KZ87VJE00030932 от 29.09.2017г., №KZ36VJE00034760 от 02.02.2018г., БИН 020340001190.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2022г., ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГСЛ No 000487 от 30.03.2018 года, ГИП Галиева М.Г., БИН 070340003959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутридворовой территории по ул.Павлова 85/1», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Павлова 85/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«14» мая 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

Архитектурно-планировочное задание NoKZ21VUA00449587 от 22.06.2021 года; Отчёт о техническом состоянии внутридворовой территории по улице Павлова 85/1 в городе Павлодар, выполненный ТОО «ЭКОС-KZ», 2021 года; Дефектный акт, утверждённый руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 17 мая 2021 года;

Постановление No587/3 от 01 апреля 2021 года Акимата города Павлодар «О закреплении на баланс ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» коммунального имущества, согласно перечня»;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар», выполненный ТОО «Innovation Center Project» (государственная лицензия No000487 от 30.03.2018 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар», выполненный ТОО «Innovation Center Project» (государственная лицензия No000487 от 30.03.2018 года);

Технические условия NoТУ-43-2021-01437 от 01.07.2021 года на присоединение к электрическим сетям освещение внутриквартальной территории ул.Павлова 85/1 г.Павлодар, выданный РК АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»;

Гарантийное письмо Заказчика No01-03/805 от 10.08.2021 года на получение до начала строительно-монтажных работ экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ABAY-175 Expert.kz» No ABAY-0012/21 от 28.09.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **ноябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар» разработан на основании задания на проектирование, отчёта о техническом состоянии внутридворовой территории по улице Павлова 85/1 в городе

Павлодар, дефектного акта и действующей нормативной документации РК. Вид строительства – реконструкция. В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года No165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически несложный. Продолжительность работ составляет 3 месяца. Общее количество работающих на строительной площадке составляет 11 человек. Начало работ. согласно письма Заказчика No0103/782 от 05.08.2021 года, запланировано на II квартал 2022 года.

Наружное освещение

Настоящим проектом предусматривается освещение внутри дворовой территории по улице Павлова 85/1 в городе Павлодар. Проект выполнен на основании задания на проектирование, генплана и требований действующих норм и правил РК. Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для проездов в микрорайонах составляет 4 Лк, детской площадки – 10 Лк, для футбольного поля - 50 Лк. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 60 Вт на металлических опорах марки Скф 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков. Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполняется от ящика управления наружным освещением ЯУО-9611-2874 IP54, который в свою очередь подключается от КТП-1185 согласно ТУ. Ящик управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;
- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по установке таймера;
- ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика;
- с учетом электроэнергии (счетчик укомплектовывается отдельно).

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-5х4 и АВБбШв-3х2,5 проложенным в траншее с выполнением требований ПУЭ. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника. Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Защитное заземление металлических опор выполняется путем соединения с PE проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (PE) проводнику питающей сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **83145,702** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **69143,494** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **61,669** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77013,719** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **73634,293** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61,669** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция внутридворовой территории по ул.Павлова 85/1»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Калиякбаров Арслан Сержанович**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____

подпись, дата ,Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____

подпись, дата ,Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
28.12.2022 г.

_____

подпись, дата ,Место печати (при наличии)

эксперт Акипов Ринат Маратович, аттестат № KZ84VJE00030501 от 15.09.2017г., № KZ87VJE00030932 от 29.09.2017г., №KZ36VJE00034760 от 02.02.2018г. *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),*
28.12.2022 г.

_____

подпись, дата ,Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Проектная организция **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГИП Галиева М.Г.**

_____

2) подпись, дата ,Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГИП Галиева М.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата ,Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Галиева М.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

подпись, дата ,Место печати (при наличии)

1) Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой» Шелекбаев Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата ,Место печати (при наличии)