«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекенжайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № 19-0484/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің «Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инжиниринг Проект 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0484/22 от 26.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт внутренней отделки, фасада, кровли, отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №9 им. Н. Ильясова» г.Кызылорда, по адресу: г.Кызылорда, микрорайон Акмечет, 34»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия №9 имени Н.Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт внутренней отделки, фасада, кровли, отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №9 им. Н. Ильясова» г.Кызылорда, по адресу: г.Кызылорда, микрорайон Акмечет, 34»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.10.2022 г. № 970240004081/220050/00 (40)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия №9 имени Н.Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050», лицензия от 08.07.2020 г. №ГСЛ № 009457 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование выданное и утвержденное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области» от 02.11.2021 г.;
письмо-заявка №117 от 04.05.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области»;
письмо №367 от 23.12.2021 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о финансировании, начало строительства в июне 2023 г.;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка – 10-156-012-2632, площадь земельного участка 2,82155 га; целевое назначение – для учебного корпуса, выданный «Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем» от 09.03.2010 г.;
постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области № 2473 от 17.02.2010 г., о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова площадью земельного участка 2,82155 га;
технический паспорт школа-гимназии №9 в городе Кызылорда, выданный РГП Центр по недвижимости регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Кызылординской области;
акт обследования от 03.11.2021 г., подписанный комиссионно, утвежденный КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области»;
дефектный акт от 03.11.2021 г., подписанный комиссионно, утвежденный КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области»;
письмо № 272 от 08.12.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о количестве учеников;

письмо № 267 от 06.12.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о благоустройстве территории;

письмо № 362 от 23.12.2021 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о временных помещениях в период капитального ремонта;

письмо № 372 от 23.12.2021 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о пользовании санузлами при строительно-монтажных работах;

письмо № 368 от 23.12.2021 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», об отсутствии учащихся на период проведения строительно-монтажных работ;

письмо № 269 от 08.12.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», об источниках теплоснабжения;

письмо № 363 от 23.12.2021 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о расстоянии перевозки строительного мусора – 14 км;

справка № 279 от 20.12.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о выполнении навесов на крыльцо и пандусы отдельным проектом;

справка от 30.11.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о подключаемой нагрузке силового оборудования;

справка № 273 от 08.12.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о состоянии подводящего кабеля и существующей электрической нагрузке;

справка № 264 от 01.12.2022 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», о розеточных группах в подвальном помещении;

справка № 366 от 23.12.2021 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», в зимнее время строительно-монтажные работы проводиться не будут;

справка № 370 от 23.12.2021 г., выданное КГУ «Школа-гимназия №9 имени Н. Ильясова отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области», чтобы не учитывать в сметной документации затраты на управление проектом;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий по объекту «Капитальный ремонт школы №9 г. Кызылорда», выполненный ТОО «Гео Спутник», государственная лицензия № 19019180 от 17.09.2019 г., выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

заключение №88 по техническому обследованию и оценке текущего состояния строительных конструкций и инженерных сетей зданий и сооружений КГУ «Школа-гимназии №9 им. Н.Ильясова» г. Кызылорда, выполненный ТОО «Баспана-Кызылорда», свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00002660 выданная РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 18.08.2020 г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорды № 01/4411от 31.08.2022 г.;

разбивочный план согласованный с КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорды от 07.12.2022 г.; объединение «Дивизион сеть» филиал АО «Казахтелеком» Региональное управление сети доступа Южного региона Кызылординский Департамен эксплуатации сети доступа г. Кызылорда от 26.12.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, Проектируемый участок КГУ «Школа-гимназии №9 им. Н.Ильясова» расположен по адресу: г. Кызылорда, микрорайон Акмечет, 34

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
10	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	2,82155	2,82155
2	Площадь застройки	$м^2$	2455,57	2455,57
3	Общая площадь	$м^2$	7268,18	7268,18
4	Строительный объем	$м^3$	24838,36	24838,36
5	Этажность	этаж	3	3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	495,352	491,169
7.1	СМР	млн. тенге	361,925	388,070
7.2	оборудование	млн. тенге	13,387	21,028
7.3	прочие затраты	млн. тенге	120,040	82,071
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	21,241	11,482
8.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	1,928	1,520
8.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	472,183	478,167
9	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней отделки, фасада, кровли, отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации и благоустройства пришкольной территории КГУ «Школа-гимназия №9 им. Н. Ильясова» г.Кызылорда, по адресу: г.Кызылорда, микрорайон Акмечет, 34»соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекенжайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону