«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Петренко желекжолы көшесі, 7-ғимарат мекенжайындағы Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 21 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.12.2021 ж. № 06-0396/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 21 жалпы орта білім беру мектебі» КММ, Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Петренко желекжолы көшесі, 7-ғимарат мекенжайындағы Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 21 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0396/21 от 22.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21»
отдела образования города Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Инжиниринг Проект 2050»,
город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980940002318/210143/00 (87) от 13 октября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инжиниринг Проект 2050», государственная лицензия ГСЛ №009457 от 08 июля 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0379477 от 28 марта 2019 года (кадастровый номер 14-219-019-423), выданный отделом города Экибастуз по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 01 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №324 от 09 апреля 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение №ИТБ-08.01-2021 от 05 апреля 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней и наружной отделки, кровли, системы отопления, водоснабжения, канализации и вентиляции, электроснабжения и электроосвещения, а также благоустройства территории здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №21» отдела образования города

Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного в г.Экибастуз Павлодарской области, по адресу Бульвар Петренко, зд.7, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области от 22 декабря 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Архитектурно-строительные решения (школа).
Том 4. Архитектурно-строительные решения (зал рукопашного боя).
Том 5. Проект организации строительства.
Том 6. Сметная документация.
Книга 6.1. Принятые прайс-листы.
Книга 6.2. Альтернативные прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта внутренних помещений здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Бульвар Петренко, здание 7.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание представляет собой четырех этажное сооружение сложной геометрической конфигурации, с подвалом. Здание школы эксплуатируется. Размер здания в плане составляет 38,40х84,00 м. высота помещений - 3,0 м, высота подвала - 2,5 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

В процессе капитального ремонта предусмотрено обновление внутренней отделки здания. Проектом предусмотрено:

очистка покрытия стен и потолка от существующего отделки, демонтаж керамической плитки с последующей новой отделкой;

демонтаж существующего напольного покрытия (кроме актового зала, в нем существующее напольное покрытие и сцена сохраняются с последующей отделкой) с последующим устройством нового, пол первого этажа дополнительно утепляется жесткими минераловатными плитами. На остальных этажах утепление полов не предусмотрено;

устройство на первом этаже санузла для маломобильных групп населения;

полная замена окон и дверей здания;

Внутренние отделочные работы предусмотрены в соответствии с функциональными назначениями помещений:

отделка стен и потолка материалами в составе: сплошное выравнивание сухими смесями - 3 мм, водоэмульсионная покраска за 2 раза, акриловая краска, цвета по колеру; клеевые смеси по СТ РК 11682006 толщиной 0,5 мм, отделка керамической плиткой толщиной 7 мм по ГОСТ 6141-91 (на высоту 2,1 м);

полы - коммерческий линолеум 5 мм, керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, дверные блоки металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2014, деревянные по серии 1.136-10.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Класс по конструктивной пожарной опасности - К0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Категория пожарной безопасности - Д.

Существующее положение

Основные существующие конструкции приняты согласно экспертному заключению №ИТБ-08.01-2021 от 05 апреля 2021 года, выполненному ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой».

Конструктивная схема - бескаркасная. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных стеновых панелей, с горизонтальными железобетонными плитами покрытия и перекрытия.

Фундаменты - железобетонные.

Стены наружные - железобетонные стеновые панели.

Перегородки - железобетонные стеновые панели.

Покрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63.

Кровля - без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов, с уклоном на 2 стороны, с покрытием шифером.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» г. Экибастуз. В процессе капитального ремонта будут выполнятся следующие виды работ: полная замена окон и дверей здания, обновление внутренней отделки здания (обновление покрытия стен, потолка, напольного покрытия). Пол первого этажа дополнительно утепляется жесткими минераловатными плитами, в кабинетах и лабораториях химии предусмотрены полы стойкие к химическим реагентам. Замена окон из ПВХ обеспечивает возможность проветривания кабинетов (форточки, фрамуги), также предусмотрено оснащение окон москитными сетками. При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания, набор помещений и планировочные решения сохраняются без изменений. Для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность. Согласно письма КГУ «Средняя общеобразовательная школа №21» № 1-38/177от 10.11.2021 г., в период проведения капитального ремонта, учебные помещения школы не будут функционировать.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, объекты образования не классифицируются санитарными правилами, санитарно защитная зона не устанавливается. Капитальный ремонт школы не требует организации СЗЗ, не классифицируется. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается.

Для рабочих предусмотрены санитарно-бытовые помещения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками, качественной питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2022 года (согласно письма заказчика 1-38/177 от 10 ноября 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом в программном комплексе «SANA-2015» (версия 21.3.1 от 26 июля 2021 года).

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 22 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011. Общие данные дополнены записями о проектных решениях, применяемыми материалами и работами п.9.3.8 СН РК 1.02-03-2011.

2. В помещениях исключен подвесной потолок, кроме вестибюлей, коридоров, холлов согласно п. 4.4.6.1 СП РК 3.02-111-2012.

3. В ведомости отделки помещений указана толщина, марка, ГОСТ, СТ РК отделочных материалов.

4. На окнах и осветительных приборах спортивного зала предусмотрены заградительные устройства п.4.4.3.4 СП РК 3.02-111-2012.

5. Высота перегородок в санузлах предусмотрены согласно п.4.4.3.9 СП РК 3.02-111-2012, выполнены схемы перегородок, составлена спецификация.

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. В кабинете и лаборатории химии предусмотрены полы стойкие к химическим реагентам.

7. Внесены изменения в ведомость отделки потолков. Подвесные потолки допущены к применению только в вестибюлях, холлах, рекреациях, актовых и конференц-залах, административных помещениях.

8. Проведена корректировка в ведомости отделки помещений 1-го этажа. В коридоре, гардеробной, холле применены материалы обеспечивающие гладкую, ровную поверхность стен, допускающие уборку влажным способом.

9. Для отделки помещений будут использованы строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

10. В экспликации помещений указано функциональное назначение кабинетов.

11. В период ремонта школа функционировать не будет. Сроки ремонта школы предесмотрены на летний период (письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №21» № 1-38/177от 10.11.2021 г.).

Раздел ПОС

12. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6

13. Откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ.

14. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком

15. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

16. Откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

17. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

18. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

19. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

20. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.).

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

21. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и

пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

22. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

23. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

24. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

25. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 447,172 381,933 65,239	 245,223 209,193 36,029
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	0,711
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - -	 244,512 209,193 35,319
2	Продолжительность строительства	мес.	2	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 245,223 млн. тенге

в том числе: СМР – 209,193 млн. тенге

прочие затраты – 36,029 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 13 октября 2021 года № 980940002318/210143/00 (87).

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа 21» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Петренко, здание 7». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Петренко желекжолы көшесі, 7-ғимарат мекенжайындағы Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 21 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 245,223 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 209,193 млн. теңге
басқа шығындар	– 36,029 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 13 қазандағы № 980940002318/210143/00 (87) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 21 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Петренко желекжолы көшесі, 7-ғимарат мекенжайындағы Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 21 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону