Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью "Агроспецстрой", Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Ісмер", г.Тараз,ул. Байзак батыра 279,
наименование организации, юридический адрес
в лице директоров Рахимбердиева Марата Сапаровича, Мусабекова Газиза Кыдыралиевича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 3, пятно 2, 080000, Жамбылская область, г. Тараз, 15 мкр.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Райша-3», ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Компания "Арыстан сервис"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», 19.10.2018г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3648,6	3648,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17119,16	17119,16
В том числе подземной части	м3	1826,41	1826,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3648,60	1993,45	60	3648,60	1993,45
однокомнатных	15	618,55	286,5	15	618,55	286,5
двухкомнатных	15	836,70	462,15	15	836,70	462,15
трехкомнатных	30	2193,35	1244,80	30	2193,35	1244,80
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное 60–ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 42,00 м и 13,20 х 21,00 м. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц_____;

фактически, месяц:_____;

* *Примечание: строительно-монтажные работы осуществлялись в соответствии с графиком финансирования* (*).

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

_____

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок № 3, пятно 2»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью "Агроспецстрой", Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Ісмер"

Рахимбердиев Марат Сапарович.

Мусабеков Газиз Кыдыралиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)